



Publicazione Albo
Pretorio n. 23
del 11/01/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Nurri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nurri

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 117 del 11/01/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-23112022-0945.555158		
Num. Protocollo	3317	Data prot.	25/11/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Nurri		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA SAN GIORGIO		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurri

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza



territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 24/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 24/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTE le integrazioni volontarie presentate in data 29/11/2022;

CONSIDERATO l’**Art. 12.3 DIRETTIVE IN MATERIA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PER L’EDILIZIA (SUAPE) 2019:**

“Qualora nel corso della conferenza di servizi si verifichi uno dei seguenti casi:

- a seguito di rettifica di una o più dichiarazioni rese, effettuata spontaneamente dall’interessato o derivante da risultanze istruttorie, sia necessario estendere il procedimento unico ad ulteriori adempimenti di competenza di soggetti inizialmente non coinvolti;

- ovvero qualora l’interessato trasmetta nuovi documenti tali da modificare in modo sostanziale l’oggetto su cui i soggetti coinvolti sono tenuti a esprimersi;

i termini per la conclusione del procedimento decorrono integralmente dalla data della richiesta o della ricezione dei nuovi documenti. In tali casi il SUAPE comunica all’interessato e ai soggetti coinvolti i nuovi termini di conclusione del procedimento ed i nuovi termini della conferenza di servizi, ricalcolati secondo le modalità indicate in precedenza.

In tutti gli altri casi in cui il SUAPE estende l’indizione della conferenza di servizi ad ulteriori Enti inizialmente non coinvolti, i termini di conclusione del procedimento non subiscono alcun differimento;

in tali casi il SUAPE può estendere la durata della conferenza al fine di consentire le verifiche dei nuovi soggetti coinvolti, nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento.”

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione



del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 29/11/2022;

RICHIAMATA la nota del 29/11/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Nurri
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Nurri
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione



dell'intervento di **Riqualificazione energetica di un fabbricato sito in** [REDACTED] nell'immobile sito in [REDACTED] Comune Nurri, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 43 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	2372b0ebdccd1ba6606de4ee99339a6e7f077c01a2e58972f7ecfd3390f8adfa

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Codice di controllo 018815baa5e98ca658f96ffa9fb08a51a4977c0d21896f177714a6c3cd505101

Stato documento Integrazione
Nome modulo F50
Nome file/Tipo F50.pdf.p7m
Descrizione file CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo a85cf16a1eb029748e8be7f4f001b1507e966d38cf9e806678a47b8f9ccc9c51

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 1d5d5eb9af31441c310436d51d886e2c7f18fedc1a6fde1719a28daacb57100f

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████-23112022-0945.555158
Nome file/Tipo ██████████-23112022-0945.555158.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 2e12ce41911d99d8ed232a03990cba388fe42f94c24134dc8dd26d6420cccef9

Stato documento Originale
Nome modulo F50 - Allegato A
Nome file/Tipo F50 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo 592526528c0fb2c35181c7014d825aea7a51638d712f8bba3903543931545f91

Stato documento Originale
Nome modulo F33
Nome file/Tipo F33.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo 5947aeadd9d822bfd91d6c01b8b2c81a157c2fd605e93fac53b074803615e464

Stato documento Originale



Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo a103499a6d7630e129dd6a22359abffb7109f60194422f8b00980e27ac8a6fb3

Stato documento Originale
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf.p7m
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo 2f5469f80b59a9f91103e71db90d1cc748bb7838ddc3ee214b289e30b77c060e

Stato documento ~~Annulato~~ in data 25/11/2022
Nome modulo ~~A0—parte II~~
Nome file/Tipo ~~A0—parte II.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte II~~
Codice di controllo ~~3e0d8658b3fb577e8117a5fa4843829dfc00e6ddd5edd5e563b45526e3d873f1~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 25/11/2022
Nome modulo ~~██████████—23112022-0945.555158~~
Nome file/Tipo ~~██████████—23112022-0945.555158.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~42f9d8d70bcbce900bf274c4e07000a041ca1a01197d833da00e2fa63193aaebe~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 25/11/2022
Nome modulo ~~F50~~
Nome file/Tipo ~~F50.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~CILA-SUPERBONUS~~
Codice di controllo ~~5d87acaf55d7505a7173830b756223590a7bd11194540fedd338e8cb3e43ebfa~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 29/11/2022
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~



Nome file/Tipo ~~Xml del DPR-160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR-160~~
Codice di controllo ~~f8d730e4637762de973b7b4980e397738a04a76521344e94e8e569e7f38ceae0~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 25/11/2022
Nome modulo ~~Xml del DPR-160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR-160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR-160~~
Codice di controllo ~~a11947e6f0a2ca061a8f3c6605a4147ed84965298a80324db3928b8e8efc2021~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 29/11/2022
Nome modulo ~~██████████-23112022-0945.555158~~
Nome file/Tipo ~~██████████-23112022-0945.555158.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~ee6152099e1eadd818497f53625469488d4da6bb325fe0129abf8d8ac3aca65b~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 29/11/2022
Nome modulo ~~A0—parte II~~
Nome file/Tipo ~~A0—parte II.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte II~~
Codice di controllo ~~1be4eea7ed94400e5469e7d9148286797ac053ae6cebb5f8e505a8f0a9efb305~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 29/11/2022
Nome modulo ~~F50~~
Nome file/Tipo ~~F50.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~CILA-SUPERBONUS~~
Codice di controllo ~~28d033fa180b1ee1a4e228c740402725896d138d122e0f54e07941e0e94e22aa~~

Nome allegato Relazione Tecnica Illustrativa_Schirru_N.pdf.p7m
Descrizione allegato F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali



interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali

Codice di controllo 4749c0446e006bfdbf3bc08f5ec16c30a55f4825c299a2122b444f00de7c885d

Nome allegato Tav 01 Inquadramento cartografico.dwf.p7m

Descrizione allegato F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali

Codice di controllo 215c49f9cb83d4db3aa74f49f9afd1f3d2900221d437ed765d17c886a6e754be

Nome allegato Relazione Paesaggistica_██████████.p7m

Descrizione allegato Relazione Paesaggistica_██████████

Codice di controllo b00a786b1ee05d594658299e██████████:1699c156bd560751e02eb3f6a32

Nome allegato Documento Identita_██████████.pdf

Descrizione allegato Documento Identita Nicola Schirru

Codice di controllo 3891517fe9264937ff90c14695dc6feda8cad1a3d88c45825ac9fde883616d33

Nome allegato Tav 02 Piante_Sezioni_Prospetti.dwf.p7m

Descrizione allegato F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali

Codice di controllo ba49d336dc501ab84a2e7e36501116bb821b60eef2779298fb48ac98403c56de

Nome allegato Verbale Assemlea del 22 11 2022 Condominio_██████████.pdf

Descrizione allegato F50 - Copia atto di assenso degli aventi diritto all'effettuazione dell'intervento



Codice di controllo d2d94e33db363215c91dbb7646ce2a960323d42d845d5b51315aa3242cead6d1

Nome allegato Documento Identita [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Documento Identita [REDACTED]

Codice di controllo 8359a3bad7e23ae96f3c792661c978a8de27c795b4a8e64ceda49307ec5012f2

Nome allegato Doc_Identita_Bruno_Carrus.pdf

Descrizione allegato Doc_Identita_Bruno_Carrus

Codice di controllo 225ccb15fe9c8c4f3eaae3950f98640eb9bcff75f4fc3c0ba6aa0e77eb85680a

Nome allegato F15_ [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 106b43e984b7007f5fa20981b09c9e0232565b5541918f28534cc67428208927

Nome allegato ~~Relazione Tecnica Illustrativa_Schirru_N.p7m~~

Descrizione allegato ~~F50—Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali~~

Codice di controllo ~~2ade2671bfbf410d9bbde83f3c0e199e4d6e1be1cf8e709a53c6d0720e9391ba~~