



COMUNE DI ESTERZILI



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNITA' MONTANA SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO  
Provincia di Sud Sardegna

Spett.le Operatore economico

## LETTERA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Articolo 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 - Affidamento LAVORI

**OGGETTO: - COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA INTEGRATA PER ANZIANI – 1° STRALCIO FUNZIONALE.**

**CUP: H65E22000380004 CIG: 9894335789**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- \* La legge 108/2021 (conversione in legge del d.l. 77/2021);
- \* La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- \* La L.R. n.8/2018;
- \* Il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- \* Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

### RENDE NOTO

che il Comune di ESTERZILI intende procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, dei lavori denominati **"COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA INTEGRATA PER ANZIANI – 1° STRALCIO FUNZIONALE"**;

### E INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari ad € 565.000,00 (iva esclusa), oltre ad € 12.000,00 per oneri della sicurezza, per l'esecuzione dei lavori denominati **COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA INTEGRATA PER ANZIANI – 1° STRALCIO FUNZIONALE"**;

La ditta presentando l'offerta e con l'avvenuta partecipazione, riconosce pienamente e accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito.

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 577.000,00** dei quali **euro 12.000,00** per oneri della **sicurezza** non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lvo n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti perché interventi rientranti in unico lotto funzionale e prestazionale.

Qualora codesta Ditta fosse interessata alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari ad € 298.500,00.

**IL CONTRATTO, A NORMA ART. 59, comma 5-bis DEL D. Lgs 50/16 E SMI, VERRA' STIPULATO:** a misura.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** ESTERZILI - VIA A. LECIS

**TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 300 (TRECENTO) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto o dal verbale consegna lavori.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

Tel. 0782.802231 P.I.V.A. 01207420918 C.F. 90000040916  
Corso Vittorio Emanuele,125- CAP 09056

<http://www.cm-sarcidanobarbagiasculo.it> Pec:[protocollo.cmisili@legalmail.it](mailto:protocollo.cmisili@legalmail.it)

Euro 577.000,00 dei quali euro 12.000,00 per oneri della **sicurezza** non soggetti a ribasso.

#### MODIFICHE CONTRATTUALI:

Le economie derivanti dai ribassi di gara e per minori spese, potranno essere utilizzate per l'esecuzione di lavori complementari e di completamento dei lavori principali.

L'affidamento di ulteriori lavorazioni avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto principale applicando ai nuovi prezzi il ribasso offerto in sede di gara. Le modifiche contrattuali non avranno l'effetto di alterare la natura generale del contratto. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzari regionali, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO FINANZIARI DI AMMISSIBILITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti: **SOA CAT. OG1 CLASS.III.**

Descr. lavorazioni	Categ.	Class.	Importo €.	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	III	565.000,00	100	Prevalente	Si

#### 1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti.

#### TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire e caricate sul portale SardegnaCAT, entro i termini previsti nella stessa piattaforma. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla gara.

La ditta dovrà presentare e caricare due distinte buste: "Busta A – Documenti per l'ammissione alla gara", "Busta B – Offerta economica".

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la documentazione seguente:

#### "Busta A – DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA"

- A. D.G.U.E.
- B. Domanda di partecipazione;
- C. Dichiarazione di estensione del codice di comportamento;
- D. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- E. Dichiarazione su Attività successiva alla gestione del rapporto di lavoro (articolo 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001, paragrafo 4.8.6 del PTPC);
- F. Patto integrità;
- G. PASSOE;
- H. Informativa privacy;
- I. Copia SOA;
- J. Documento di identità dell'offerente;
- K. Ricevuta del versamento del contributo all'ANAC;
- L. Disciplinare e lettera di invito firmati digitalmente per presa visione;

#### "Busta B – OFFERTA ECONOMICA"

La busta dell'offerta dovrà contenere:

- ✓ la dichiarazione circa l'impegno ad applicare il ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara firmata digitalmente e con documento di identità dell'offerente allegato;

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lvo n. 50/16 e smi nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia.

## **GARANZIA PROVVISORIA**

Esenzione per le procedure negoziate sottosoglia indette entro il 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 4 della legge n.120 del 2020.

## **GARANZIA DEFINITIVA**

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lvo n. 50/2016 e smi. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

## **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

Finanziamento: Fondi del bilancio comunale. Amministrazione Titolare di Intervento è il **Comune di Esterzili** ed il soggetto attuatore è il **Comune di Esterzili**.

Pagamento: Ad ogni SAL. (raggiungimento di importo lavori, al netto del ribasso, di **€ 40.000,00**).

## **VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

## **CAUSE DI ESCLUSIONE**

La documentazione di gara dovrà essere presentata nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dall'art. 83, c. 9 del D.Lvo n. 50/2016 e smi, e dal disciplinare di gara.

Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito e come definito nel disciplinare di gara.

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato. L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e smi.

## **LA PRESENTE LETTERA DI INVITO E' COMPLETA DEL DISCIPLINARE DI GARA AL QUALE SI RIMANDA.**

## **ALTRE INFORMAZIONI**

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente nel DGUE all'atto della domanda.
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.

## **LA PRESENTE LETTERA DI INVITO E' COMPLETA DEL DISCIPLINARE DI GARA AL QUALE SI RIMANDA PER IL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Reg. 2016/679/UE si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Tecnico e successivamente, presso l'archivio comunale.

#### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;

Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente lettera di invito, al Capitolato speciale di appalto ed all'art. 103 del D.Lvo n. 50/16 e smi;

Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori ad altro operatore economico.

#### **NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Pierpaolo Sitzia (responsabile del procedimento), con i seguenti recapiti:

Telefono:	0782 55323	Mail:	<a href="mailto:tecnico@comune.esterzili.ca.it">tecnico@comune.esterzili.ca.it</a>
e-mail certificata (PEC):			<a href="mailto:amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it">amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it</a>

Isili, 22/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Simone Coni