



Pubblicazione
Albo Pretorio n. 531
del 12/10/2021



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e
vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2534 del 12/10/2021

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-01092021-1930.360586		
Num. Protocollo	2190	Data prot.	02/09/2021
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria delle coperture e delle facciate per una casa di civile abitazione.		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani



a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 06/09/2021;

RICHIAMATA la nota del 09/09/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Tecnico di Laconi;
- Soprintendenza Ufficio SABAP;
- Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



- Ufficio Tecnico di Laconi;
- Soprintendenza Ufficio SABAP

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il Signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione della **Manutenzione straordinaria delle coperture e delle facciate per una casa di civile abitazione**, di un immobile sito in [REDACTED] **nel comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati :

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	5c93cbd5978749667d351231b2b321c7d0f1a020eff3772f3ef03395a3f0f013

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-01092021-1930.360586
Nome file/Tipo	[REDACTED]-01092021-1930.360586.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	246c2c9f6f3a396ebb62a05bb9d4adc13bd5455c30061c17b4dcba7498110208

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	cc53c3df7bdc612cde4ed6407084acc835756f35715ce2cf6e6e912726397867

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	cb8d87a3d8e8f027ecacb1db29a8ae2838df1d5ddf16873828835655dd89a68f

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento



proposto - parte I

Codice di controllo 1c62c0eb805b516bb7a2bbaa0edc6bd3cef108030054a9a55dcf2244437e4925

Stato documento Integrazione

Nome modulo A28

Nome file/Tipo A28.pdf.p7m

Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche

Codice di controllo 285bdb4f761460cb1ff8b82c4f4cac3c6428a863bea1362a84ea0beaa6044f36

Stato documento Integrazione

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf.p7m

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo 78f66b9b22ea1b750eb42eca634c5c0d020ba5e3321835f4b39e8baea262c139

Stato documento Originale

Nome modulo DUA

Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m

Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica

Codice di controllo 6c497619d97ba099a03b66cfbe4cf9861fd4499280ec355cd07333bdb1765177

Stato documento ~~Annulato~~ in data 03/09/2021

Nome modulo ~~A28~~

Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~

Codice di controllo ~~1a1ed2152b846c99889ec483181da0cbeedecddbd9a8df1d146932124c43ec10~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 03/09/2021

Nome modulo ~~E23~~

Nome file/Tipo ~~E23.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Interventi su beni culturali~~

Codice di controllo ~~9e71e2b4c65fb5644c7b86681b54424460ac11aab2183f292d579df44182252a~~



Stato documento	Annullato in data 03/09/2021
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bolle
Codice di controllo	3ff017be59a81fae3f37c96681ffc9eb23f2aa5b9893ddc985c9a0f28cdc5647

Stato documento	Annullato in data 03/09/2021
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Cheek list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	36e13deeeeb2365b49b1ded91c5cde1945148ed4b9852b65732580b4d1dfc7e3

Stato documento	Annullato in data 03/09/2021
Nome modulo	01092021_1930.360586
Nome file/Tipo	01092021_1930.360586.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	eb503ff46ffbc15bfd54fad0e00fa68cd417df2f81e70e0064dea923c84c8899

Stato documento	Annullato in data 03/09/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7eb35244ee7aa0791b1f969399c21398eaf8fe06b025f2f9129912d71bda2168

Nome allegato	CTR_inquadramento.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
Codice di controllo	860ce995915ad8de705e0ef25dbc3cd6038d1f8132077c34e52252b00ebeb05f

Nome allegato	IGM_inquadramento.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M.



con indicato l'intervento - Scala 1: 25000

Codice di controllo c60b7929c6454db184ae482b5d5797fcada2777ea3d3bba3eab5d63b503eb6ea

Nome allegato ORTOFOTO_inquadramento.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Orto foto con indicato l'intervento

Codice di controllo 1ede530a0375b57f58b585889cb25e6466781c680a5bc954f8c6fc4e4dd302ba

Nome allegato PUC_inquadramento.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio del piano attuativo in cui ricade l'intervento - Scala 1:200/1:500

Codice di controllo 8ca22f92746cd99573606be368d94c5d03bcc55de4032707082304cb1f467639

Nome allegato Relazione paesaggistica semplificata DPR 31_2017_succu.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obbiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea

Codice di controllo 5529476ba3b34898c7efeeaa1a899e0eb34cfbc9e26c7f41c045bd8878d16709

Nome allegato LAC_ FOTOMONTAGGIO.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione fotografica degli interventi

Codice di controllo 97dc2e4ab52fac0804e82dab7afaf179986acec238c83ccbed67d846878f023e

Nome allegato LAC_ statoprogetto1.dwf.p7m

Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo ed919854524d295fd3727e0b7047235c8cad06fc47d2a9a46c83a6192d80814d

Nome allegato LAC_ copertina.dwf.p7m



Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 8c2adbd5c81ee5e4896d12eb991d330e8fec3297d7b08fab7e13512a28c33c36

Nome allegato LAC_ statofatto2.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo c0b5c8e24d2f5e6ab5a41de2c5eb726e5e3a9050de8e6a0e1a5e7aa1b8e45eb4

Nome allegato carta_identita_.pdf
Descrizione allegato carta_identita_
Codice di controllo 956bb8ebf27f18403cfc4008795f2c9ead2eb4c7e648ba26ef3467bafc990ab8

Nome allegato LAC_ statofatto1.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo 7cd81381a64c4621af60031b3a177d8cec2e3805c7f8aba615b6d84e70d7bb80

Nome allegato LAC_ statoprogetto2.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo c0df087531ab2d3521837e071e1b82b8a95fea0fc8af6a27eb97932857b06814

Nome allegato LAC_ inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo faf5c75e31d71d13f7c3c4ae7366f46f354a327456b79845a56cb558fdc63553

Nome allegato diritti_segreteria_.pdf
Descrizione allegato diritti_segreteria_
Codice di controllo 3db60ccb8acb25d7825d69969131c6c98d24da02abff3fa75aa0fe5f866bf053

Nome allegato LAC_ relazionetecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato LAC_ relazionetecnica
Codice di controllo ac48d3053ea14b07745d80daf7cd216cfb79495431c10a8153ed8639c7de37d5

Nome allegato CARTAIDENTITA_marcello_congiu.pdf
Descrizione allegato CARTAIDENTITA_marcello_congiu



Codice di controllo	700151ca7d5bb04a6985b720f4b25b409720bef488b405d54147ea6aa32c1f7a
----------------------------	--

Nome allegato	F15_Procura_speciale_ [REDACTED].pdf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
-----------------------------	-------------------------------

Codice di controllo	47bed7078d77519422ba9b6c324b719621ec405fdf22eaece1e26c87b1369c85
----------------------------	--

Nome allegato	Relazione paesaggistica semplificata DPR 31_2017_succu.pdf.p7m
----------------------	---

Descrizione allegato	A28—Interventi a carattere areale (punto 4.1 DPCM 12/12/2005)—Carta di intervisibilità dell'intervento: rilievo fotografico degli skyline esistenti dai punti di intervisibilità, come indicati nella planimetria che evidenzia la morfologia naturale dei luoghi, il margine paesaggistico urbano o naturale a cui l'intervento si aggiunge o che forma, la struttura periurbana in cui eventualmente l'intervento si inserisce
-----------------------------	---

Codice di controllo	5529476ba3b34898c7efecaa1a899e0eb34cfbc9e26c7f41c045bd8878d16709
----------------------------	---

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione tecnica illustrativa della Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR -*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 1432-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a manutenzione straordinaria delle coperture e delle facciate per una casa di civile abitazione. Località: '██████████'. Comune: Laconi. Ditta: ██████████
██████████ Codice SUAP n. 360586.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere Favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 1432-2021
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	06.09.2021	Protocollo istanza	43760
Data integrazioni	10.09.2021	Protocollo integrazioni	44667
Lavori di	Manutenzione straordinaria delle coperture e delle facciate per una casa di civile abitazione		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Arch. Congiu Marcello		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	06.10.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	1630936319518_Relazione paesaggistica semplificata DPR 31_2017_succu.pdf	7	LAC_[REDACTED]statofatto1.dwf
2	CTR_inquadramento.pdf	8	LAC_[REDACTED]statofatto2.dwf
3	IGM_inquadramento.pdf	9	LAC_[REDACTED]statoprogetto1.dwf
4	LAC_[REDACTED]FOTOMONTAGGIO.pdf	10	LAC_[REDACTED]statoprogetto2.dwf
5	LAC_[REDACTED]inquadramento.dwf	11	ORTOFOTO_inquadramento.pdf
6	LAC_[REDACTED]relazionetecnica.pdf	12	PUC_inquadramento.pdf
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D n.31/2017	D.P.R.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Specificare eventuali carenze:

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	1476

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA “d” DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera “c”	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro urbano del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano di completamento abbastanza regolare. L'abitazione oggetto di intervento si situa sulla via fratelli Cervi, si tratta di un edificio realizzato negli anni sessanta del Novecento. Il corpo di fabbrica si affaccia su quattro fronti di cui tre su cortile privato e uno sulla pubblica via. L'accesso all'edificio avviene dalla strada principale su due ingressi, quello più in alto conduce a un cortile e all'appartamento al secondo piano, l'ingresso più in basso conduce all'appartamento al piano primo come al piano terra semi interrato. Il lotto benché regolare è collocato in una situazione collinare con il profilo stradale e gli accessi in basso in pendenza. Per la realizzazione dell'intervento si rende necessaria la realizzazione di un impalcato su tutta la superficie delle facciate compresa quella sulla via fratelli Cervi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato l'intervento consiste nella realizzazione di nuovo manto di copertura in tegole e nella manutenzione delle facciate con conseguente nuova impermeabilizzazione dei balconi, rinnovo delle gronde, e nuova tinteggiatura finale. Rispetto alla sistemazione attuale costituisce modifica dei prospetti la realizzazione di una estensione delle coperture che vada a proteggere il prospetto verso la strada e quello verso valle. Sulle parti laterali verranno collocate scossaline in rame.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione dell'edificio, non si riscontra alterazione dello stato dei luoghi.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento non presenta elementi di contrasto con la normativa del Piano Paesaggistico Regionale.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto le opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia finalizzata alla riqualificazione dell'edificio, non causano alterazione dello stato dei luoghi e non contrastano con il bene tutelato. L'intervento non contrasta con la disciplina del Piano Paesaggistico Regionale

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oristano, li 28.09.2021

Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furbas

Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni