



Publicazione Albo  
Pretorio n. 521  
del 06.10.2021



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana  
Seulo-Isili – Mandas

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Mandas

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 2460 del 06.10.2021

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]	-09082021-2010.355097
<b>Num. Protocollo</b>	2075	<b>Data prot.</b> 11/08/2021
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED]	Comune Mandas
<b>Interventi</b>	03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)	
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi	
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza	
<b>Descrizione procedimento</b>	Manutenzione straordinaria della facciata	



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
2. Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Mandas

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che in data 16/08/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

**DATO ATTO** che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 16/08/2021;

**RICHIAMATA** la nota del 23/08/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**VISTA** la richiesta di integrazioni documentali da parte dell’Ufficio Tutela Paesaggio Comunità Montana del 30/08/2021;

**VISTE** le integrazioni caricate sul portale in data 23/09/2021;

**RICHIAMATA** la nota del 23/09/2021, con la quale sono state trasmesse le integrazioni e aggiornati i termini della Conferenza di Servizi in forma asincrona;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Mandas



## RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Mandas

## SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

## RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

## AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Manutenzione straordinaria della facciata** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Mandas**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 49 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***



## ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

### Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F13 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	F13 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Asseverazione tecnica
<b>Codice di controllo</b>	2d4c460486bfd6da75c9fc49938d69507543cc4ff279c60b5647cc5e576581b3

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	5d0c303dd6d14cc189ffe89858ffe5845d0e4cd5ec30fefb2eea85f64eb6191b

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F33
<b>Nome file/Tipo</b>	F33.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
<b>Codice di controllo</b>	1650cb8d2745a48007a3430bec4e025037e8da9b16c3f61f8d16f699b2331c67

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-09082021-2010.355097
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-09082021-2010.355097.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	25f0d493811d2fd1e1801a9f58a6def05df6663b108b3b7fef6ab334e6f4c971

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	F13
<b>Nome file/Tipo</b>	F13.pdf.p7m



**Descrizione file** Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera  
**Codice di controllo** 0ee671ecd58d45c8e8c38a0de1ca57a00822007ba1e06328991dedcd98ae4a90

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** Xml del DPR 160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR 160  
**Descrizione file** Xml del DPR 160  
**Codice di controllo** 424cb153080dad6b117ec906dddca262a090ceabb6b4fae865bddb5ab08fb0d

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** F32  
**Nome file/Tipo** F32.pdf.p7m  
**Descrizione file** Assolvimento imposta bollo  
**Codice di controllo** 40b9fcc1ba29635d8ad922c0ca325a4f62e48b6088ba182f0ed307162fffbaae

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** DUA  
**Nome file/Tipo** DUA.pdf.p7m  
**Descrizione file** Dichiarazione autocertificativa unica  
**Codice di controllo** 17ce6b39e23f99909fd7c96ee06915add0f59fdb10a734e7bced16e079920a98

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** fed2ad30517d88c06a53889c32209dde5571f6dad18669f176d87c271d3a2bac

**Stato documento** **Annullato** in data 13/08/2021  
**Nome modulo** **F13**  
**Nome file/Tipo** **F13.pdf.p7m**  
**Descrizione file** **Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera**  
**Codice di controllo** **94e93055291eee05d9e518d4b45dd308262a5ad8a82e305d9432f86cd3ff297d**



**Stato documento** Annullato in data 13/08/2021  
**Nome modulo** ██████████-09082021-2010.355097  
**Nome file/Tipo** ██████████-09082021-2010.355097.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 691150677d0a5df3bebf0254e193b3eb64ac8b6709a1ae7f6def51739977ba75

**Stato documento** Annullato in data 13/08/2021  
**Nome modulo** Xml del DPR-160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR-160  
**Descrizione file** Xml del DPR-160  
**Codice di controllo** 59e103e448ed246ad590661d782fe913efae43e27ebb5ecbf46f5e2c905e5e3a

**Stato documento** Annullato in data 23/09/2021  
**Nome modulo** Xml del DPR-160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR-160  
**Descrizione file** Xml del DPR-160  
**Codice di controllo** 6f915dee74eb2fe946a551e77e55751a64103848af872ebd531e442e315f74ef

**Stato documento** Annullato in data 23/09/2021  
**Nome modulo** ██████████-09082021-2010.355097  
**Nome file/Tipo** ██████████-09082021-2010.355097.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 5d9a06a02375bf5d34216af3681e0092caf7239a3977e07d846941b5b4e3e59e

**Nome allegato** 2 - Relazione paesaggistica ██████████.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** 2 - Relazione paesaggistica ██████████  
**Codice di controllo** 611c5442545c77da47384ffba5899d5bff79480952091e651db2e8cb50b5991c

**Nome allegato** 1 - Relazione tecnica e document fotografica ██████████.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** 1 - Relazione tecnica e document fotografica ██████████  
**Codice di controllo** 37009175e9d27b5f25ad6396429530c5a52a203c8d15173a1b8b36168fb6e44a

**Nome allegato** TAV 2 - ██████████.dwf.p7m



**Descrizione allegato** TAV 2 - [REDACTED]  
**Codice di controllo** c42a5e2f2aac3211028979ece4d46e44a1212cce5f2eeda760385d70a424a6d9

**Nome allegato** TAV 1 - [REDACTED].dwf.p7m  
**Descrizione allegato** F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto  
**Codice di controllo** c27ef73cfafd715c9df81e306b3ac2618bee7b5f30e392211e2ec6ddb884390b

**Nome allegato** oneri segreteria CdM13082021.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** oneri segreteria CdM13082021  
**Codice di controllo** 796825b37d6887232faffca9b7af221506df0bc4dfbb2114483c28c2ec7b69cb

**Nome allegato** oneri segreteria CM13082021.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** oneri segreteria CM13082021  
**Codice di controllo** 9cd28f068abf31591049ec3da19bd0f2c7148cd4f9109e37d2f63a22ac454080

**Nome allegato** DOC. [REDACTED].pdf.p7m  
**Descrizione allegato** DOC  
**Codice di controllo** 3d2b08843307e9e760edf5d2dcb2a14aa72ecef628825e9405ae05b583c4032

**Nome allegato** DOC. [REDACTED].pdf.p7m  
**Descrizione allegato** DOC  
**Codice di controllo** bd67c9cb309cddaca462a5b8d7adf52ca9c0b35e194e4e077e2bf9836654bb93

**Nome allegato** DOC. [REDACTED].pdf.p7m  
**Descrizione allegato** DOC  
**Codice di controllo** 6ad5c5280022b9b5a759bf36c0bceae30904fab882821f3057fb45af898bf38f

**Nome allegato** DOC. [REDACTED].pdf.p7m  
**Descrizione allegato** DOC  
**Codice di controllo** d1714280efea12e4f3b8e143e90dc725b96653293e4f4fbb8ae26f0c81e15f8a

**Nome allegato** DOC. [REDACTED].pdf.p7m  
**Descrizione allegato** DOC



**Codice di controllo** 2c1eaba05ad44dddc5e8cd92b64ddede88c3a3e1eaab0f169f07db5859726ee3

**Nome allegato** Procura ██████████.pdf.p7m

**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica

**Codice di controllo** 22a2cf0ce27fce2eb8e1d70dc037e6e146b028ef0c7dac3c896c4c13abb7b48b

**Nome allegato** ~~TAV 2~~ ██████████

**Descrizione allegato** ~~TAV 2~~ ██████████

**Codice di controllo** 9f8428daea5e7c78ead22d729f02bffe7d5453e3d1ede815f367e54d634919fd

**Nome allegato** ~~2~~ ~~Relazione paesaggistica~~ ██████████.p7m

**Descrizione allegato** ~~2~~ ~~Relazione paesaggistica~~ ██████████

**Codice di controllo** 876175d62b93a4283a69f3f12210180c7e3e2a3e01db2b7beeb022155af1f78

**Nome allegato** ~~TAV 1~~ ~~Lallai.dwf~~.p7m

**Descrizione allegato** ~~F13~~ ~~Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto~~

**Codice di controllo** 465eed24e928bbdb63e0958949a2af25a0d1217d864f9467e0229bef060fe6e6

**Nome allegato** ~~1~~ ~~Relazione tecnica e document fotografica~~ ██████████.p7m

**Descrizione allegato** ~~1~~ ~~Relazione tecnica e document fotografica~~ ██████████

**Codice di controllo** e5f329ed1909e0dca33acb78186abe13ee6eb79671a7687ef05d0f92e08c745d