



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 730
del 16/12/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3556 del 16/12/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-02112022-1518.545307
Num. Protocollo	3100	Data prot. 08/11/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione, con qualunque modalità, anche nelle zone A degli strumenti urbanistici comunali, di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, e realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti nonché nelle relative pertinenze, compresi gli	



	eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	POSA PANNELLO SOLARE NELLA FALDA DEL TETTO IN UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;



- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 08/11/2022;

RICHIAMATA la nota del 08/11/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;



RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 16/12/2022 è pervenuto il parere favorevole, da parte della Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG, giunto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Posa pannello solare nella falda del tetto in una casa di civile abitazione** nell'immobile sito in **Via ██████████, Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di



durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 41 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	01100c9dca833bdf2877f192e603e373605dd807128b457f17b54bd85fbf3be7

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	184974bee9ed38006972f231fbcc9f7edc2aee946f78e841cd4841ed5d4c70b9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I



Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	8ee4ee1ea6f574110eb067037b6ad63cd13ffecc68f92e192c629f2f660080d9

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	79c419a4a8e91366874e9cdd95ba7b1bebbc1186e8e9d03ab05fe5b46c8f0c5a

Stato documento	Originale
Nome modulo	████████████████████-1518.545307
Nome file/Tipo	████████████████████-1518.545307
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0dd0e0f3a35c50c1a15f65df111c4d14150c02f9d3105c5705b6c0b1809f6cb4

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	a4a6f5479b055b6f74057fb9868633879a0a2c3cdf76ea313e30c2292c343461

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	28d2b261d2af04606d9eeb70a3d236154dfc79917e0de4ecfa4ee674f3e742d4

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo fab958003d61c12f267f249d6939e25f56ccfa249cd40a9ded69805229300d38

Nome allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica posa pannello solare [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica posa pannello solare [REDACTED]

Codice di controllo 4e7e6cbbb0dc10fb43028dc8a9f88a252798c4754e7e9b128ff10b6bebff4ebc

Nome allegato Tavola Unica Posa pannello solare [REDACTED].dwf.p7m

Descrizione allegato Tavola Unica Posa pannello solare [REDACTED]

Codice di controllo 3eb14d1b93a29b383a68f40c78b1881341bba1068ec3c12911eee94807ffa15f

Nome allegato Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Documenti identita [REDACTED]

Codice di controllo 0757b691eb32db1d42b45e01c07306e1ea8dd816697f4215a14be4e5ae74fb8e

Nome allegato Diritti istruttoria Suape pratica ps [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Diritti istruttoria Suape pratica ps [REDACTED]

Codice di controllo 0800a4a20f08416dfb192346c4df5957616ee079099a20ae954d44a4b69e78a8

Nome allegato Relazione Tecnica posa pannello solare [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo 740489d7c13175386ee0a477ae64f1a96ed69cf0c3c06555d879c836f4e9a53e

Nome allegato Procura ps FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo ecd587d46cfc423293109712facea325cf95b988e4a9c914b58c867fe8cdef92

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*
- *Parere Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.1681-2022 /Comune di Laconi / Località Via Sebastiano Satta n.74 / Proponente [REDACTED] / [REDACTED] / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a "*posa pannello solare nella falda del tetto in una casa di civile abitazione*" / SUAPE N. 545307.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	3972

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Come descritto dal tecnico incaricato: L'immobile *ricade su un tessuto urbano già consolidato, dove i lotti dell'isolato interessato sono quasi tutti occupati da costruzioni dell'età media di anni cinquanta circa, delle quali molte sono ristrutturate e altre sono diroccate, causa lo spopolamento che sta interessando le zone interne. L'isolato è posto nella periferia nord del centro abitato di Laconi, a confine tra la Via Sebastiano Satta e l'area comunale denominata Funtana Meddone, a pochi passi dalla chiesa di Sant'Antonio Abate; poco distante dalla chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Ignazio da Laconi e Sant'Ambrogio Vescovo di Milano e dal palazzo Aymerich, distante dal centro Sportivo, alle scuole elementari, medie e superiori. Gli edifici adiacenti e prospicienti il fabbricato interessato dall'intervento hanno caratteristiche simili a quello oggetto d'intervento e che bene si integra con il contesto architettonico del rione e del resto dell'abitazione.*

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

Viste le continue innovazioni, in materia di uso razionale dell'energia, risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili, con il presente intervento si intende installare un pannello solare sulla falda sud del tetto dell'abitazione, adiacente ai pannelli fotovoltaici esistenti. Il pannello solare sarà del tipo a circolazione naturale con innovativo e brevettato accumulo integrato per il riscaldamento diretto dell'acqua ad uso sanitario (il sistema ha un accumulo interno).

Il pannello solare ha una superficie di mq 2,77 delle dimensioni di mm 2,136 per mm 1,296 con un'altezza di mm 217.

Il pannello sarà posto in aderenza del manto di copertura con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda.

Verrà collegato all'impianto idrico dell'abitazione ed al bollitore (Puffer) che si intende posizionare nella cantina del piano seminterrato insieme ad un termocamino ed all'addolcitore indispensabile affinché le tubazioni e il pannello stesso non vengano compromessi dal calcare.

L'intervento non comporta variazioni piano-volumetriche.

Eventuali materiali provenienti dalla demolizione saranno impiegati, gli altri, conferiti in discariche autorizzate.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce senza recare ulteriore detrimento al contesto paesaggistico antropizzato, in quanto prevede l'efficientemente energetico di fabbricato adibito ad abitazione, mediante l'installazione di un pannello solare posto in aderenza alla falda di copertura.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dell'intervento dalle visuali prospettiche.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento, in quanto:

- L'intervento si inserisce senza recare ulteriore detrimento al contesto paesaggistico antropizzato, in perchè prevede l'efficientemente energetico di fabbricato adibito ad abitazione, mediante l'installazione di un pannello solare posto in aderenza alla falda di copertura;
- L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Prot. _____ del _____

Al Suape Unione dei Comuni Sarcidano
e Barbagia di Seulo

ALLEGATI N. _____ CLASS. 34.43.04/ 68/2.76

RIF. FOGLIO N. 619 DEL 08/11/2022 _____

OGGETTO: COMUNE: LACONI (OR), Via Sebastiano Satta civ.74 - **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE**

INTERVENTO: *Installazione pannelli solari*

RICHIEDENTE: [REDACTED] - SUAPE 545307 - Pos. UTP RAS 1681/22 - Pos. MiC 58387/22

In riferimento alla nota prot. 619 del 08/11/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona il **09/12/2022 e in modalità sincrona il 20/12/2022 ore 11:00** previa convocazione formale, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- dell'art.136 con DM 06/05/1968 Laconi - parte del territorio comunale

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota prot. 59480 del 30/11/2022 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento favorevole che si ritiene di condividere;

Considerato che le opere, consistenti nell'installazione di pannelli solari nella copertura di un immobile situato nella zona urbanistica B, del vigente Puc non adeguato al PPR sito in Via Sebastiano Satta civ.74 a Laconi, prevedono nello specifico le seguenti opere:

- installazione di un pannello solare sulla falda sud del tetto dell'abitazione, adiacente ai pannelli fotovoltaici esistenti;
- il pannello solare ha una superficie di mq 2,77 e dimensioni di 2,136 m per 1,296 m, con spessore di 217 mm;
- il pannello sarà posto in aderenza al manto di copertura con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda;
- È conforme con l'art.64 delle NTA del PPR;

- È compatibile con le esigenze di tutela del sito – purché il pannello sia coerentemente posizionato – e non comporta ulteriore detrimento al contesto paesaggistico antropizzato oggetto di tutela;

Considerato che le previsioni di intervento sono adeguate rispetto alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio UTP Competente della RAS e si esprime per quanto di competenza si esprime, per quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente