



Publicazione Albo
Pretorio n. 621
del 09/11/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3108 del 09/11/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	02102022-1543.533725	
Num. Protocollo	2727	Data prot.	03/10/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi	
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI UNA LAVANDERIA E DUE TETTOIE.		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza



territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/10/2022;

RICHIAMATA la nota del 04/10/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tecnico – Laconi
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

DATO ATTO che in data 04/11/2022 è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte della Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG, giunto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Ristrutturazione di una casa di civile abitazione e realizzazione di una lavanderia e due tettoie** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.



A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi,



possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	02f7ffbc9121f3b524506077e5231620e21bd25531b48ff2b62813697b804577

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	defc555dcc1eb0ff749e905962f6729ef5baa8a9dbbbd78bfc2e274e697a6c42

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo



Codice di controllo 7b964d7ac6ffe4fbe507532c32a36f7e31ae6bb00d20da59880cf17663af568a

Stato documento Integrazione
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo ce7a2ec877db2c96cfd249a29a0a2d773eb6e184a50fcd208437da1717b158e0

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████-02102022-1543.533725
Nome file/Tipo ██████████-02102022-1543.533725
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 6076df233fadba404f08fd37d62ad7e22a85121d7d9fead47d7e667a8706b351

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 427d9e1ab6ca6554858383aa340d585d374621db2176a86b831165150cf24a4d

Stato documento Originale
Nome modulo A1 - Allegato A
Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo 5313a9825d6c29b7e48c42032646c7d0a43df19890937dfb97a8c93b8bbd28e0

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 2fbfe9e2c3598707f8464857d6dc3ada520ed67ef8503f56f353f64cbb8c5d72

Stato documento Originale



Nome modulo F33
Nome file/Tipo F33.pdf
Descrizione file Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo e50e40aab76429a43e05e24e8f3324e93259e4001e8d15232ec9a6fcca569a25

Stato documento **Annullato** in data 04/10/2022
Nome modulo **A28**
Nome file/Tipo **A28.pdf**
Descrizione file **Conformità alle norme paesaggistiche**
Codice di controllo **a3bf6af6b86af18a68fa3d70eb435be8674bb4a483e4cb3b6b6394e3a0e06fee**

Stato documento **Annullato** in data 03/10/2022
Nome modulo **A28**
Nome file/Tipo **A28.pdf**
Descrizione file **Conformità alle norme paesaggistiche**
Codice di controllo **e9262efaf253265df3e7dda605d73bb8dd04003aae2b5cfa068dead85a783a66**

Stato documento **Annullato** in data 03/10/2022
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo **ea7f1765b1f990110034c175ec1f9449e61870babfbb2dba773e9eb3865a3fe3**

Stato documento **Annullato** in data 04/10/2022
Nome modulo **Xml del DPR 160**
Nome file/Tipo **Xml del DPR 160**
Descrizione file **Xml del DPR 160**
Codice di controllo **06837323763e507e7db379d74f75d68a92edbc73dafa7373b146a3e93e0ee4a7**

Stato documento **Annullato** in data 04/10/2022
Nome modulo **[REDACTED] 02102022-1543.533725**
Nome file/Tipo **[REDACTED] 02102022-1543.533725**



Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [66f13d00f909eb8d7f824e04e80d2e402263e7f59727f98da3236e9ebe08e2d5](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 03/10/2022
Nome modulo [A0—parte I](#)
Nome file/Tipo [A0—parte I.pdf](#)
Descrizione file [Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I](#)
Codice di controllo [895d0ee2e182b4311554926ae1fbda97705e7190e788801e5656fa03ce380876](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 03/10/2022
Nome modulo [\[REDACTED\]02102022-1543.533725](#)
Nome file/Tipo [\[REDACTED\]02102022-1543.533725](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [7187e2ffe22e670e9a71ecf4bc7f01ee51707d638bffff2def9e0e1be96dfdf](#)

Nome allegato Tavola 2 Ristrutturazione [\[REDACTED\].dwf.p7m](#)
Descrizione allegato Tavola 2 Ristrutturazione [\[REDACTED\]](#)
Codice di controllo [25639fb97d0c28d2200b1618a67dfc136d2be5303ff5259b2347ebc131adea6d](#)

Nome allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica ristrutturazione [\[REDACTED\].pdf.p7m](#)
Descrizione allegato Relazione paesaggistica con documentazione fotografica ristrutturazione [\[REDACTED\]](#)
Codice di controllo [fbec23fd0d9f3caca786c889e457386162f2f4c8d68f2d680e723ebb00052b33](#)

Nome allegato Bonifico diritti istruttoria SUAPE [\[REDACTED\].pdf.p7m](#)
Descrizione allegato Bonifico diritti istruttoria SUAPE [\[REDACTED\]](#)
Codice di controllo [88470f1c0a0b3fb4560bc7a2f5841f5a11512bf89a9d9c63f0fe2723c91db225](#)

Nome allegato Tavola 1 Ristrutturazione [\[REDACTED\].dwf.p7m](#)
Descrizione allegato Tavola 1 Ristrutturazione [\[REDACTED\]](#)
Codice di controllo [8fe900e1a64ebbb0b79a6c5a9369e70c2706e4cd8b6bd69157eb79667abd12b6](#)



Nome allegato Documenti identità [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identità [REDACTED]
Codice di controllo a2df5583739fe2b0fb8f10267ee9964c33d49cc6bb249f7da19f9fc04336989a

Nome allegato Documenti identità [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identità [REDACTED]
Codice di controllo ac4a52c80e5c4bf0c0d3ca96b9bd80245d0745642c88f5af94de881ac3c6bbbbb

Nome allegato Relazione tecnica Ristrutturazione [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione tecnica Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo 86e4b02a65f573a89251b3d13ac28781d415dd0f08ffc09eb06588cd761bbc9f

Nome allegato Procura FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo a839d239ffaf28342e25cfbf29d5dd7a88fa028da422bd3e65b55f6948e6ee2e

ELENCO ALLEGATI

- *Parere Ufficio tecnico – Laconi*
- *Relazione Tecnica illustrativa -Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*
- *Parere Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



COMUNE DI LACONI

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA SERVIZI TECNICI

Piazza Marconi, 1, 09090 - Laconi / Tel 0782 866204/5 Fax 0782 869579
E-mail: info@comune.laconi.or.it / PEC: protocollo@pec.comune.laconi.or.it

Prot. n. 7312/6.3
del 11/10/2022

Spett.le
Sportello Unico Associato per le Attività Produttive
Presso Comunità Montana "Sarcidano Barbagia di Seulo"
Corso Vittorio Emanuele III, n. 125
08033 - ISILI

Sig.ra

09090 LACONI (OR)

Oggetto: Richiesta verifica pratica n. [REDACTED] - 02102022-1543.533725 del 03/10/2022
"Ristrutturazione di una casa di civile abitazione e realizzazione di una lavanderia e due tettoie".
Endoprocedimento - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio.

In riferimento alla nota n. 568 del 04.10.2022 del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Territorio presso lo Sportello Unico Associato per le Attività Produttive, si autorizza l'intervento con le seguenti prescrizioni:

- deve essere ridotta la larghezza della tettoia del loggiato destinato a legnaia da 1,82 m a 1,10 (linea esterna di gronda) al fine di mantenere un rapporto di copertura del lotto adeguato al contesto.

Distinti saluti

Laconi, 11 Ottobre 2022

Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Servizio
(Dott. Ing. Massimo Dessanai)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.1511-2022 / Comune di Laconi / Località *Via Cuccuru De Monte n.21* / Proponente [REDACTED] / [REDACTED] / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a **RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI UNA LAVANDERIA E DUE TETTOIE** / SUAPE N. 533725.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017**

POSIZIONE N.	1511-2022
CODICE UNIVOCO N.	533725
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	10.10.2022	Protocollo istanza	49976
Data integrazioni	10.10.2022	Protocollo integrazioni	49980
Lavori di	Ristrutturazione di una casa di civile abitazione e realizzazione di una lavanderia e due tettoie		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Giorgio Antioco Fulghesu		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superi		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	03.11.2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici	digitali		
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione paesaggistica	3	Tavola 1
2	Relazione tecnica	4	Tavola 2
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	4352, sub.7

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Come dichiarato dal tecnico:

Insediamiento Urbano su un tessuto già consolidato, dove i lotti dell'isolato interessato sono quasi tutti occupati da costruzioni dell'età media di anni cinquanta circa, delle quali quasi tutte sono ultimate e altre sono in corso di modifica e ampliamento.

L'isolato è posto a sud-est del centro di Laconi, a confine con la Via Cuccuru De Monte che ha sbocco sul corso Gramsci che si unisce alla S.S. 442 per Oristano; poco distante dal Cineteatro Comunale, dal centro Sportivo, alle scuole elementari, medie e superiori; distante dalla chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Ignazio da Laconi e Sant'Ambrogio Vescovo di Milano. Gli edifici adiacenti e prospicienti il fabbricato interessato dall'intervento hanno caratteristiche simili a quello in corso di modifica e ampliamento che bene si integra con il contesto architettonico del rione.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

Per esigenze abitative si vuole apportare alcune modifiche interne e nuovi interventi all'esterno.

Le modifiche interne consistono nel realizzare, all'interno della veranda posta sul lato ovest del piano terra, una lavanderia e una dispensa collegata alla cucina. Nell'occasione verrà, adeguato il disimpegno ed eseguita una ristrutturazione generale nella cucina come la rimozione e la posa di nuove pavimentazioni e rivestimenti e quant'altro si terrà necessario per rendere l'ambiente finito. Inoltre si prevede, sempre sul lato ovest, la sostituzione del portoncino d'ingresso e la posa della finestra della lavanderia entrambi in PVC.

Gli interventi esterni interesseranno sempre il lato ovest, sul cortile esterno, e riguardano la realizzazione di una tettoia per auto ed una piccola tettoia per legna. Le tettoie saranno realizzate su struttura portante di legno ricoperta da manto finale di tegole di laterizio simile a quelle già esistenti, saranno ancorate in parte alla struttura dell'abitazione e in parte a nuovi pilastri di muratura. Inoltre a seconda della disponibilità finanziaria dei proprietari verrà realizzata la recinzione del cortile. Gli intonaci saranno al civile con tempere simili a quelle preesistenti.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

La proposta progettuale prevede la realizzazione di due nuove tettoie pertinenziali e l'ampliamento/chiusura di una veranda al piano terra sul fronte ovest di una unità abitativa, parte di un complesso immobiliare più ampio con un decoro architettonico caratterizzato e una fisionomia connotata ben precisa. L'introduzione in facciata di due nuovi corpi pertinenziali si inserisce parzialmente con il contesto architettonico preesistente. Per un inserimento più armonico e rispettoso della impaginazione prospettica attuale si prescrive la riduzione dimensionale plano-altimetrica della tettoia adibita a *legnaia*, che non potrà essere più alta di mt.2,00 al filo gronda e nel colmo coincidente con la linea orizzontale del solaio dell'abitazione finitima, adeguata planimetricamente secondo le prescrizioni imposte dal Servizio tecnico comunale.

Mentre il manto di copertura dovrà essere realizzato con l'utilizzo tassativo della stessa tegola impiegata nella copertura dell'intero blocco edilizio, analogamente per i nuovi infissi si prescrive l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dell'intervento dalle visuali prospettiche.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole, con le tassative prescrizioni, che:

- La tettoia adibita a *legnaia*, non potrà essere più alta di mt.2,00 al filo gronda e nel colmo coincidente con la linea orizzontale del solaio dell'abitazione finitima, adeguata planimetricamente secondo le prescrizioni imposte dal Servizio tecnico comunale;
- I manti di copertura e gli infissi dovranno essere realizzati con l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti, non è consentito l'inserimento di nuovi elementi incongrui.

In quanto:

- La proposta progettuale prevede la realizzazione di due nuove tettoie pertinenziali e l'ampliamento/chiusura di una veranda al piano terra sul fronte ovest di una unità abitativa, parte di un complesso immobiliare più ampio con un decoro architettonico caratterizzato e una fisionomia connotata ben precisa. L'introduzione in facciata di due nuovi corpi pertinenziali si inserisce parzialmente con il contesto architettonico preesistente. Per un inserimento più armonico e rispettoso della impaginazione prospettica attuale si prescrive la riduzione dimensionale plano-altimetrica della tettoia adibita a *legnaia*, che non potrà essere più alta di mt.2,00 al filo gronda e nel colmo coincidente con la linea orizzontale del solaio dell'abitazione finitima, adeguata planimetricamente secondo le prescrizioni imposte dal servizio tecnico comunale. Mentre il manto di copertura dovrà essere realizzato con l'utilizzo tassativo della stessa tegola impiegata nella copertura dell'intero blocco edilizio, analogamente per i nuovi infissi si prescrive l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti.
- L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Prot. _____ Del _____

Al Suape Unione dei Comuni
Sarcidano e Barbagia di Seulo

ALLEGATI N. _____ CLASS. _34.43.04/ 68/2.74_

RIF. FOGLIO N. _568_ DEL 04/10/2022 _____

OGGETTO: COMUNE: LACONI (OR), Via Cuccuru De Monte n.21 - **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
INTERVENTO: *Ristrutturazione civile abitazione*
RICHIEDENTE: [REDACTED] - SUAPE 533725 - Pos. UTP RAS 1511/22- Pos. MiC 57984/22

In riferimento alla nota prot. 568 del 04/10/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **03/11/2022** e in modalità sincrona il **15/11/2022 ore 11:00** previa convocazione formale, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- dell'art.136 con DM 06/05/1968 Laconi - parte del territorio comunale

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota prot. 52498 del 21/10/2022 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che le opere, consistenti nella realizzazione di una tettoia e chiusura di una veranda di un immobile situato nella zona urbanistica B del vigente Puc sito in Via Cuccuru De Monte n.21 a Laconi, prevedono nello specifico le seguenti opere:

- sostituzione del portoncino d'ingresso e posa della finestra in PVC sul prospetto ovest;
- realizzazione sul cortile esterno, di una tettoia per auto ed una piccola tettoia per legna, con struttura portante di legno ricoperta da manto finale di tegole di laterizio simile a quelle già esistenti;
- saranno ancorate in parte alla struttura dell'abitazione e in parte a nuovi pilastri di muratura;
- realizzazione della recinzione del cortile;
- gli intonaci saranno realizzati al civile con tempere simili a quelle preesistenti;
- È conforme con l'articolo 64 delle NTA del PPR;
- È compatibile con le esigenze di tutela del sito – ad eccezione dell'introduzione in facciata di due nuovi corpi pertinenziali la cui soluzione di inserimento è adeguabile e mitigabile con il contesto architettonico preesistente.

Considerato che le previsioni di intervento sono adeguabili rispetto alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative, peraltro già indiate nella sopra menzionata relazione istruttoria dell'UTP competente della RAS:



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

- La tettoia adibita a legnaia, non potrà essere più alta di mt.2,00 al filo gronda e nel colmo coincidente con la linea orizzontale del solaio dell'abitazione finitima, adeguata planimetricamente secondo le prescrizioni imposte dal Servizio tecnico comunale;
- I manti di copertura e gli infissi dovranno essere realizzati con l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti, non è consentito l'inserimento di nuovi elementi incongrui.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente