



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 613
del 03/11/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le AZIENDA AGRICOLA [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico e polizia municipale – Seui

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le STIR – Lanusei

Spett.le Ufficio consorzio parco geominerario

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3038 del 03/11/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-27092022-1010.531724		
Num. Protocollo	2694	Data prot.	28/09/2022
Ubicazione	LOCALITA TADDÌ SNC - Comune Seui		
Tipologia intervento	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi 2) 13 - Altri interventi - Muri di cinta e cancellate (edilizia libera soggetta a comunicazione non asseverata) 3) 13 - Altri interventi - Interventi volti alla realizzazione di recinzioni prive di opere murarie e di barbecue con volume		



	vuoto per pieno non superiore a 10 mc (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONE PERIMETRALE IN UN TERRENO SITO A ' "LINU TACCU NEL COMUNE DI SEUI

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Seui
2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Seui
3. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale
4. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
5. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR – Lanusei
6. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;



- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 29/09/2022;

RICHIAMATA la nota del 29/09/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:



- Ufficio tecnico - Seui
- Ufficio polizia municipale - Seui
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR – Lanusei
- Ufficio consorzio parco geominerario

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Seui
- Ufficio polizia municipale - Seui
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR – Lanusei
- Ufficio consorzio parco geominerario

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **Azienda Agricola** [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Progetto per la realizzazione di recinzione perimetrale in un terreno**



sito a' " [REDACTED] nel Comune di Seui, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel



rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	88bab8e947f9063d8ee3f85ab91db61e6703b298ac195ae4edc4c97aa13f28c3

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	90b4a61929e80290108453d018ee8bf24ddf28ceb9f5e883c35309d372e2ce2e



Stato documento	Originale
Nome modulo	D3
Nome file/Tipo	D3.pdf
Descrizione file	Requisiti antimafia
Codice di controllo	c4e508927067ed6f6dae7c84fd66881eb198d25df4cad5d01add46dc0a0fb56a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	b0f874c2fa016a78a9144399421e3ba1e9b59340691b5e4f09c1f917031102bf

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	1d0422b63a577eb08d6733d0c4202489dedfb0ef470b5c2911fc7379d263116d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	eba939ca0f35e2e46c513c03b9530090bb466834aafcd91101a7fe2296ffedf4

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-27092022-1010.531724
Nome file/Tipo	██████████-27092022-1010.531724
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	39d62d6f6ab9b1e1e014032f795715caf912cf731cb822a387e852ca7eb583b7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II



Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	c1399bdb5b8ca706ccf590ff7bd351b26484d97d4777863bf5e01ea225a11baa

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	0a237e7f00a18de9451d626859f5dd42e268b6daddb82da5a59869274e5b068b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	d3eb821367d97fbda919e106383e489474772b1d3bb9622f006cd560fce53585

Stato documento	Annullato in data 29/09/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	bb00e14a47f9e6ff46b3de0e49159a5216b82758846ed66e716e4da6379eda76

Stato documento	Annullato in data 29/09/2022
Nome modulo	██████████ 27092022-1010.531724
Nome file/Tipo	██████████ 27092022-1010.531724
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	46ed84992569645f39a81b25deff5d1317bbe59e5cee0ed4695f3b22fae7d084

Stato documento	Annullato in data 28/09/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160



Nome file/Tipo ~~Xml del DPR-160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR-160~~
Codice di controllo 4a6326e0e71d3b784536f1663864f1e528dd29d9884bafcea0bb008101a16a51

Stato documento Annullato in data 28/09/2022
Nome modulo ██████████ 27092022-1010.531724
Nome file/Tipo ██████████ 27092022-1010.531724
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo a10993076086a86637d13d0775759dc9649270a1ef854ca9308e4392364ede68

Stato documento Annullato in data 28/09/2022
Nome modulo A23
Nome file/Tipo A23.pdf
Descrizione file Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo 7e1aaac157b09846fe7e12566be65849029100f440405b1899b35ac165611258

Stato documento Annullato in data 28/09/2022
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo fddb7eb573e15126e37e6ff852bfdaacf112a3aa78361e2a5ae78affef318d95

Nome allegato PAGAMENTO ONERI SUAPE.pdf
Descrizione allegato PAGAMENTO ONERI SUAPE
Codice di controllo 11e6552d80037dc96b039385b5a5b99b98f738469bc434307de5770cc3afbd

Nome allegato TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.pdf.p7m
Descrizione allegato TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO PDF
Codice di controllo de375c54ff20b3e67b4485512c86e371381e944178473e3c3c3bdbd38763525c

Nome allegato TAVOLA 1 - INQ CARTOGRAFICI.pdf.p7m
Descrizione allegato TAVOLA 1 - INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI



Codice di controllo 090e74c5bfe0964df14c06d948a339999d755054f791217e74f33e2f36f274b1

Nome allegato TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.dwf.p7m

Descrizione allegato TAVOLA 2 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO DWF

Codice di controllo 52a2d76ac9b6639a133da48b448ba983f38989c39555680382ba3c03164f54c2

Nome allegato TAVOLA 3 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI.dwf.p7m

Descrizione allegato TAVOLA 3 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI DWF

Codice di controllo 40a7c669144ad070877df882f5a2a2da94c3e340ddc938a1c8ec7c62a279740b

Nome allegato ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO B - RELAZIONE PAESAGGISTICA

Codice di controllo 439feb025308a6b42e8bd2839d111038af034f63ab0fc04586b52da5e31ccd83

Nome allegato CONTRATTO LOCAZIONE [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato CONTRATTO LOCAZIONE [REDACTED]

Codice di controllo 4793f936612edfc02bd5817deb2734550738c9d6887c19253375bf645406288d

Nome allegato ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA

Codice di controllo 823649198b229f4703bedbcff7c562b742464c7cce40107c69cb5302f3f6dc7e

Nome allegato DOC ID [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato DOC ID [REDACTED]

Codice di controllo 9783d77a330d237c7f504f5c8c17b7eafd42504a94722a73a3a02f14a538b784

Nome allegato TAVOLA 3 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf.p7m

Descrizione allegato TAVOLA 3 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI PDF

Codice di controllo 0445b719f751b8bdc5de7463e57d0f955a7c71d60f7df386bd355b7e49d26335

Nome allegato PROCURA FIRMATA.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 355e9823acb3d1ef1cc7cef1ba48b5edb348f82a46f69984756f4a5985553ea9



ELENCO ALLEGATI

- *Relazione Tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

Pos. 1233/22 PM 926/22

Nuoro,

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Seui
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 1233/22 PM 926/22. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa alla realizzazione di una recinzione perimetrale. Località: "Taddi - Linu Taccu".
Comune: Seui. **Ditta:** Azienda Agricola [REDACTED]. **Codice SUAPE n.** 531724.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

md/ P.I. P.Moro – Istr. Tec.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE 531724	POSIZIONE N. 1233/22 PM 926/22
SETTORE	3/NU
<i>RESPONSABILE DEL SETTORE</i>	
<i>TECNICO ISTRUTTORE</i>	<i>P. Ind. Paolo Moro</i>

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	29.09.2022	Protocollo istanza	48488/XIV.12.2.1
Data integrazioni		Protocollo integrazioni	
Lavori di	Realizzazione di una recinzione perimetrale		
Comune	Seui		
Località	Taddì – Linu Taccu		
Richiedente	Azienda Agricola [REDACTED]		
Recapito comunicazioni	Portale SUAPE		
Progettista	Dott. Agronomo Antonello Sioni		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti,		
Conferenza di Servizi	simultanea	data conclusione	07.11.2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici	digitali		
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Allegato A – Relazione tecnica	2	Allegato B – Relazione paesaggistica
3	Tavola 1 – Inquadramenti cartografici	4	Tavola 2 – Elaborati grafici di progetto
5	Tavola 3 – Particolari costruttivi		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	29	91P
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	E
PIANO ATTUATIVO	

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico....., e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del DLgs 227/01;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.;
Articolo 17 comma 3	g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali, Aree seminaturali	non presenti	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area è ubicata all'interno del comune di Seui e precisamente in località "Taddi – Linu Taccu", ricadente nella zona E del P.U.C, censita al catasto terreni al foglio 29 mappale 91 parte. I caratteri paesaggistici sono tipici di un territorio montano con altitudine sopra 900 metri s.l.m., la morfologia ha pendenze regolari del 25% circa. La vegetazione del tipo a gariga mediterranea con prevalenza di arbusti di cisto di circa 50 cm di altezza. La stessa è ubicata a diretto confine con il corso d'acqua pubblica denominato "Su Accu Marasoppa" identificato con il n.655 dell'elenco principale di Cagliari.

Da segnalare che il sito è ubicato all'interno dell'areale SIC codice ITB021103 denominata Monti del Gennargentu, inoltre lo stesso sito è in area ZPS.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Realizzazione di una recinzione perimetrale di un terreno agricolo di circa 12 ettari, con le seguenti caratteristiche tecniche:

- pali metallici di altezza complessiva di m 2,00 di cui m 0,50 infissi nel terreno senza l'utilizzo di calcestruzzo, con interasse variabile tra i m 2,00 e i m 4,00;
- rete metallica di tipo "agropastorale" con altezza di m 1,20 sormontata da un doppio filo di ferro spinato che completa la recinzione di un'altezza complessiva di m 1,50.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste in progetto opere di mitigazione e compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce in maniera congrua nel contesto paesaggistico di riferimento.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento, per caratteristiche e dimensioni, appare minimamente visibile e pertanto le criticità percettive sono pressoché nulle.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme alla NTA del PPR

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento in programma si inserisce coerentemente con il contesto paesaggistico rurale e pertanto si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto indicate.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Poiché l'area è classificata dal PPR come "Naturali-Subnaturali" e "Seminaturali", dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute negli artt. 23 e 26 delle NTA del PPR e in particolare si deve preservare la preesistente copertura forestale ad alto fusto.

Nuoro, li 07.10.2022

Il Funzionario Istruttore
P. Ind. Paolo Moro

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furchas

