



Publicazione Albo
Pretorio n. 569
del 06/10/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio edilizia privata - Gergei

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2768 del 06/10/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-25082022-1207.520692		
Num. Protocollo	2396	Data prot.	29/08/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Gergei		
Interventi	1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di restauro volto alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile da cartografia storica, dal catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo (Permesso di costruire) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Recupero, restauro e risanamento funzionale di un fabbricato da adibire a civile abitazione sito nel centro storico.		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata – Gergei
2. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio edilizia privata - Gergei
3. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Gergei
4. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;



- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 31/08/2022;

RICHIAMATA la nota del 31/08/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui



parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non sono pervenuti pareri;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, al **Recupero, restauro e risanamento funzionale di un fabbricato da adibire a civile abitazione sito nel centro storico** nell'immobile sito in ██████████ **nel Comune di Gergei**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico,



non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-25082022-1207.520692
Nome file/Tipo	[REDACTED]-25082022-1207.520692.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a93e6b7b159640affbac23b875997e82f1752016e096c69dc7f9db8397150e6c

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	3bacb14577cff444af4d3ae0d389dc92f03cca42118d612ab7f84c8c4f7c0270

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	c104445b6cda8304cf874737a2c597435455329d8e0c972b57bf5f741171f8a1

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	2d7e3dc8c86405baf7aa786a7dc38ec86c55083a8496746e536f4e2cfa72af9a

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo



Codice di controllo 94de9a5d1338c643528e6355e3dd9f2ffea4731c88e123f855f6b169ca6d1c19

Stato documento Integrazione
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf.p7m
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo b72b1afb3329877be6cb03943d2e5e5e723330afa61a695e0ef37ca83ef0e2ab

Stato documento Integrazione
Nome modulo A2
Nome file/Tipo A2.pdf.p7m
Descrizione file Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo 3166949fb4417d5c114d49b3456718d8160a110baa7ded15bff89d00ff1f00ee

Stato documento Originale
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo 9452e44cc4f9d5904a73040a105051877df19399b8af1d8103547438157b82a5

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 3e7528097cd19827040dbbd593055bb541daec3e713fc321c3ffc464cf0e5ae0

Stato documento Originale
Nome modulo A1 - Allegato A
Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo bbc867435dd3c17967cf6f38a10048ac88ce933c15b67554cea77cada1b8e23a



Stato documento Annullato in data 31/08/2022
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf.p7m
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo 8665def5e67d152a1e4270015e42186d9b505e7175b7f3216d999d096cfbb4b4

Stato documento Annullato in data 31/08/2022
Nome modulo ██████████ 25082022-1207.520692
Nome file/Tipo ██████████ 25082022-1207.520692.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 25d464437ce4b360549abf6393b4084a26b484ac2eb8475efc0fa38ed0dbf287

Stato documento Annullato in data 31/08/2022
Nome modulo A2
Nome file/Tipo A2.pdf.p7m
Descrizione file Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo 30d183d9bb0ef08de7ad9c78f9413959eeb0e0ee011515e64e491e6b15b8d2e9

Stato documento Annullato in data 31/08/2022
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf.p7m
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo b4990bd4fca5b7c20a1bd66da5624adde84abd4e572eedfc656a73030b766bf8

Stato documento Annullato in data 31/08/2022
Nome modulo Xml del DPR-160
Nome file/Tipo Xml del DPR-160
Descrizione file Xml del DPR-160
Codice di controllo 3f7a7e4edfd05cfb4fb7ef9058b856a66f7ee4214332460bf22f74a1d3eed257

Nome allegato C I - ██████████.pdf



Descrizione allegato C I - ██████████
Codice di controllo b5cd12200546638013b20a532bb54160f8b3e4510facb5f0a15c0a661f5520d

Nome allegato Bonifico oneri.pdf
Descrizione allegato Bonifico oneri
Codice di controllo d2ccc45695ab7993934220b1cd3816da33e03b772e825733b32b070ed51559cd

Nome allegato All B - Tavola 2 - Planimetria piante sezioni e prospetti - Stato attuale.DWF.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo a1499fd139bbb48271778548264330d08ea3f861edcaacd41339ccc2a22bfa13

Nome allegato C I - ██████████.pdf
Descrizione allegato C I - ██████████
Codice di controllo 5abd3be1f301d8156bc6212dee188bcbe00a78f9a9f3a2a69a41d3d875fca51b

Nome allegato All C - Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo 9a00fe900e2b9fa96c119c6fcf2bb90738f457b3e62b193e8718c33c8aab8f6f

Nome allegato All B - Tavola 3 - Planimetria piante sezioni e prospetti - In progetto.DWF.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo 83d780674f4ed6a6e54b4d90d97347d0d48f6103df3023f6cd9d903300f6330c

Nome allegato All A - Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo cedfed42fb533e16469adf737c40257a53fa070214f5b6e8f5f58ad40ecf22f8



Nome allegato PraticheSUAPE_F15 - [REDACTED] - Firmato.pdf.p7m
Descrizione allegato PraticheSUAPE_F15 - [REDACTED] - Firmato
Codice di controllo 9f288c51f318460a035e6b7329fba056630b9c3eb97fd065a42940e453a3a5dc

Nome allegato All B - Tavola 1 - Stralci e inquadramenti.DWF.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo 3a1138dafd4bcef35dfb6ac9db37643adec992a143c2655fc4f77805e1793e5a

Nome allegato C I - [REDACTED].pdf
Descrizione allegato C I - [REDACTED]
Codice di controllo cad2fb639f1d3913114022e62be9c1a7686cf60165d637a81cc775e9976a4b80

Nome allegato Carta Identita [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Carta Identita [REDACTED]
Codice di controllo 0aa1964ffab25af6874877a4a89b81fafb6d317052fdb68382ad1515e07f8cfa

Nome allegato All B - Tavola 4 - Calcolo dei volumii.DWF.p7m
Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo d027d81a2eea0d111f80b5d6f7600485f0fc45b37c47f1c9e6618acdd12ab659

Nome allegato RELAZIONE L10_91 [REDACTED] GRG.pdf.p7m
Descrizione allegato A1 - Relazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 380/2001
Codice di controllo 4939fa3e9052b5c30bd3f5c8f06078f7e1529d4dae3cd379b4f843938c50206b

Nome allegato PraticheSUAPE_F15 - [REDACTED] Firmato.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 99946413107922667dd94fcf28255293ed32b18579df1ef3087d8185666d2d1c

Nome allegato ~~All B - Tavola 2 - Planimetria piante sezioni e prospetti - Stato~~



~~attuale.DWF.p7m~~

Descrizione allegato ~~A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)~~

Codice di controllo ~~da75faee80d65a8954faba0269277cc885ef1e9bd3faf5bc332e38b06704068a~~

Nome allegato ~~All B—Tavola 3—Planimetria piante sezioni e prospetti—In progetto.DWF.p7m~~

Descrizione allegato ~~A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)~~

Codice di controllo ~~4ef42de58557bb1bde6e3f2aa62c2b04e6350a4628ca6db0622fefa92614256a~~

Nome allegato ~~CI- [REDACTED].pdf~~

Descrizione allegato ~~CI- [REDACTED]~~

Codice di controllo ~~bb1b310131cc632a15ee3dfc81164ba63ebc6688b49b5096050fba45e0f35c4f~~

Nome allegato ~~CI- [REDACTED].pdf~~

Descrizione allegato ~~CI- [REDACTED]~~

Codice di controllo ~~36d753bf13e586cb7dedf31ac2ef5092e5cc0706e569756b8e062b1a21e0a27d~~

Nome allegato ~~All C—Relazione paesaggistica.pdf.p7m~~

Descrizione allegato ~~A28—Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica—Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)~~

Codice di controllo ~~e4f080f124eead9e27960b2f8f78856e840760a40a5d9929afe4a7fec0208b11~~