



Pubblicazione Albo  
Pretorio n. 269  
del 11.05.2022



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,  
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana  
Seulo-Isili - Nurallao

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nurallao

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 1294 del 11.05.2022

Dati pratica:

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Codice univoco nazionale</b>      | -31032022-1204.457525                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |            |
| <b>Num. Protocollo</b>               | 884                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Data prot.</b> | 01/04/2022 |
| <b>Ubicazione</b>                    | snc - Comune Nurallao                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |            |
| <b>Interventi</b>                    | 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)                                                                                                           |                   |            |
| <b>Tipologia iter</b>                | Conferenza di Servizi                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |            |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | Tuveri Elisabetta Lorenza                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |            |
| <b>Descrizione procedimento</b>      | Efficientamento energetico per immobile con destinazione d'uso residenziale; isolamento termico a cappotto sulle superfici orizzontali e verticali, sostituzione dell'impianto termico, integrazione con fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici con accumulo e pannelli solari per acs) |                   |            |



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurallao
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurallao

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale



sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 05/04/2022;

**RICHIAMATA** la nota del 05/04/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurallao
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Nurallao

## **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Nurallao
- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Nurallao

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Efficientamento energetico per immobile con destinazione d'uso residenziale; isolamento termico a cappotto sulle superfici orizzontali e verticali, sostituzione dell'impianto termico, integrazione con fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici con accumulo e pannelli solari per acs)**, nell'immobile sito in [REDACTED] Comune Nurallao, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.



A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi,



possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

#### **ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | DUA                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | DUA.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Dichiarazione autocertificativa unica                            |
| <b>Codice di controllo</b> | 962bcaf89ed3a9567a6f782baf0f1843e3ded14acb55c8a02ade93b4edf0579e |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Integrazione                                                     |
| <b>Nome modulo</b>         | F50                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F50.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | CILA-SUPERBONUS                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | eea860d9817c909769eda327bd7f8bc8f3d9e3847a7e67eecb2989c5a8d881d8 |



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | F50 - Allegato A                                                 |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F50 - Allegato A.pdf.p7m                                         |
| <b>Descrizione file</b>    | Asseverazione per interventi Superbonus                          |
| <b>Codice di controllo</b> | 69c783943c890ff999db524d27073701603fec2c93310a2a5ee64fd864723443 |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                        |
| <b>Nome modulo</b>         | F32                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | F32.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Assolvimento imposta bollo                                       |
| <b>Codice di controllo</b> | dc0cfdb1d33f3214282948d79ac9cac5cc1442043827b090b2cfad11cbc4686f |

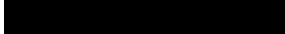
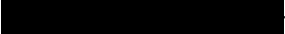
|                            |                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                                                      |
| <b>Nome modulo</b>         | A0 - parte I                                                                                   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A0 - parte I.pdf.p7m                                                                           |
| <b>Descrizione file</b>    | Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I |
| <b>Codice di controllo</b> | f33b987b47f992e23d787e3093f5ca3470843bb50f9a5500925faac6209f0ab9                               |

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Integrazione                                                     |
| <b>Nome modulo</b>         | A28                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | A28.pdf.p7m                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | Conformità alle norme paesaggistiche                             |
| <b>Codice di controllo</b> | ad43dea2de9dafb010c3d2693aeca5d3aa2464e7ddf7a26dcde6183569378cd4 |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Stato documento</b> | Originale       |
| <b>Nome modulo</b>     | Xml del DPR 160 |
| <b>Nome file/Tipo</b>  | Xml del DPR 160 |



|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione file</b>    | Xml del DPR 160                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | ad2790c24f59578171dc3adcd8edb5f57f14163f2ca8186735b78a2890fd065a |

|                            |                                                                                                                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | Originale                                                                                                       |
| <b>Nome modulo</b>         |  -31032022-1204.457525         |
| <b>Nome file/Tipo</b>      |  -31032022-1204.457525.pdf.p7m |
| <b>Descrizione file</b>    | Modulo di riepilogo                                                                                             |
| <b>Codice di controllo</b> | 1a4cef17cd1826f507fd9166742912ff9394e6de9415de80985f899656536073                                                |

|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <b>Annullato</b> in data 04/04/2022                                         |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>4fa2d13977649b8a904cf35dff657efdd7460c2ef6d3d3d9b1e2b024791079ef</del> |

|                            |                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <b>Annullato</b> in data 04/04/2022                                                                                         |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>-31032022-1204.457525</del>         |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>-31032022-1204.457525.pdf.p7m</del> |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Modulo di riepilogo</del>                                                                                              |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>1bc06460ee1880e8dfe924cf51fde57b9a5c9438101f94650d5035e0ecc087e8</del>                                                 |

|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <b>Annullato</b> in data 04/04/2022                                         |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>A28</del>                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>A28.pdf.p7m</del>                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Conformità alle norme paesaggistiche</del>                             |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>22e008f83f49d3b7a942c6e9c517516c25665bee510de8a6f29162fe60865c7f</del> |

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Stato documento</b> | <b>Annullato</b> in data 04/04/2022 |
|------------------------|-------------------------------------|





|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome modulo</b>         | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Xml del DPR 160</del>                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>7d6c4044e4cdeccfc5855739b5ace3812ee54d26ae32f8df3751fdda2577f607</del> |

|                            |                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <del>Annullato</del> in data 04/04/2022                                      |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>[REDACTED] 31032022 1204.457525</del>                                   |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>[REDACTED] 31032022 1204.457525.pdf.p7m</del>                           |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Modulo di riepilogo</del>                                               |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>027dde4857616ed29269a63c9ceebdf62b0c1bda743aaee3c5df62b8f3930b03d</del> |

|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <del>Annullato</del> in data 04/04/2022                                     |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>F50</del>                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>F50.pdf.p7m</del>                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>CILA SUPERBONUS</del>                                                  |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>9287094471113026e00e09ab94795e12e9a181216d70e7089e48e15422ec3917</del> |

|                            |                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato documento</b>     | <del>Annullato</del> in data 04/04/2022                                     |
| <b>Nome modulo</b>         | <del>A28</del>                                                              |
| <b>Nome file/Tipo</b>      | <del>A28.pdf.p7m</del>                                                      |
| <b>Descrizione file</b>    | <del>Conformità alle norme paesaggistiche</del>                             |
| <b>Codice di controllo</b> | <del>a7e3d39ac40699521e8e167f748a0d45c3b4a99a46542158dbf8a12b3db5e0d9</del> |

|                             |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | A126_relazione paesaggistica.pdf                                                                                                                |
| <b>Descrizione allegato</b> | A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06) |
| <b>Codice di controllo</b>  | 9efde52a9524a38c8264c9fc4722977a282c4d709108f94205f01810a509afe4                                                                                |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | A126_TAVOLA UNICA_01.dwf.p7m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Descrizione allegato</b> | F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali |
| <b>Codice di controllo</b>  | 06a4d728643ed503aa0624c72b05a399de5beb43ca3077fe55a107feca6ef265                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | documento [REDACTED].pdf                                         |
| <b>Descrizione allegato</b> | documento [REDACTED]                                             |
| <b>Codice di controllo</b>  | 0e9bd67c626577a575e9b6d2c41bb6c6332a240df89c1b9df34925cba264babe |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | A126_relazione illustrativa.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Descrizione allegato</b> | F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali |
| <b>Codice di controllo</b>  | 7005e81d704f4d04cb1daff28ac34379c40f4369d5690a4c13a9f05fa392a67b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | F15_Procura_firmata.pdf                                          |
| <b>Descrizione allegato</b> | Procura presentazione pratica                                    |
| <b>Codice di controllo</b>  | 78a07dc2b9a35d46d2498708c593ae0a61a921f310af9e6bf052a5a89e8af033 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome allegato</b>        | <del>A126_TAVOLA UNICA_01.pdf</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Descrizione allegato</b> | <del>F50 — Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita</del> |



~~direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali~~

**Codice di controllo**    ~~51dc8271ae27b1552e32664af496d0e65d5c87c7193eda3051dc5382e898c23a~~

***Allegati:***

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurallao*
- *Parere SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



## COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI - CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: [utcmisili@gmail.com](mailto:utcmisili@gmail.com)

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 07/22**

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                   |            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| <b>Codice univoco nazionale</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                   |            |
|                                      | <b>Num. Prot.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | 884 | <b>Data Prot.</b> | 01/04/2022 |
| <b>Ubicazione</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                   |            |
| <b>Interventi</b>                    | 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)                                                                                                           |     |                   |            |
| <b>Tipologia Iter</b>                | Conferenza di Servizi                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                   |            |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                   |            |
| <b>Descrizione procedimento</b>      | Efficientamento energetico per immobile con destinazione d'uso residenziale; isolamento termico a cappotto sulle superfici orizzontali e verticali, sostituzione dell'impianto termico, integrazione con fonti rinnovabili (pannelli fotovoltaici con accumulo e pannelli solari per acs) |     |                   |            |

LOCALITA':  
RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante):  
RECAPITO COMUNICAZIONI: SESTU, Via Meucci 30/A (Ing. Roberto Vescio)  
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.  
PROGETTISTA: Ing. Roberto Vescio

|                        |                          |                   |
|------------------------|--------------------------|-------------------|
| CONFERENZA DI SERVIZI: | Opera pubblica [ ]       | Opera Privata [X] |
| SUAP [ ]               |                          |                   |
| VIA [ ]                |                          |                   |
| VAS [ ]                |                          |                   |
| - SOSPENSIONE:         | prot. n. _____ del _____ |                   |



- INTEGRAZIONE:

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### PRECEDENTI PROCEDIMENTI

| NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE |      |    |                    |
|-------------------------------------------------------|------|----|--------------------|
| Amministrazione                                       | Data | N. | Tipo provvedimento |
|                                                       |      |    |                    |

### PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

### DATI CATASTALI E URBANISTICI

| Catasto | Comune   | Foglio | Mappale | Subalterno |
|---------|----------|--------|---------|------------|
| NCEU    | NURALLAO | 1      | 156     | -          |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:     | PUC           |
| ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83: | E             |
| DESTINAZIONE AREA:                  | zona Agricola |

| PROPRIETÀ AREA |                |
|----------------|----------------|
|                | Area demaniale |
|                | Area pubblica  |
| X              | Area privata   |

|                                                                            |    |  |    |   |
|----------------------------------------------------------------------------|----|--|----|---|
| PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE                                       | SI |  | NO | X |
| Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 | SI |  | NO |   |

NOTE: Nessuna

### VINCOLI

ULTERIORI AREE INDIVIDUATE A TERMINI DELL'ART. 136 E SOTTOPOSTI A TUTELA DAI PIANI PAESAGGISTICI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 143 E 156 (art. 134 comma c D.Lgs 42/2004)

Aree tutelate per Legge - D.Lgs 42/2004, art 142 comma 1 lettera "g" (territori coperti da foreste e da boschi)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)  
AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI. PRESCRIZIONI (art. 52 LR 8/2004)

-



ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c) D.Lgs 42/2004 - art. 51-52 NTA del PPR)

-

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)

Foglio

540

Sezione

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)

SI

**X**

NO

Il fabbricato oggetto di intervento ricade in area tutelata per Legge ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PPR (componenti di paesaggio con valenza ambientale)

AMBITO DI PAESAGGIO

L'area dell'intervento è ubicata nella borgata agricola ex Etfas di "Bau Sa mela" dove vennero edificati negli anni '50 nuclei abitativi e ad uso agricolo concessi ai c.d. "assegnatari" che hanno poi acquisito gli immobili. Originariamente tutti gli immobili sono stati edificati identici per consistenza e finiture, mentre all'attualità si riscontrano in parte edifici abbandonati e fatiscenti che conservano le caratteristiche originarie, mentre in parte sono stati ristrutturati con introduzione di elementi disomogenei.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Area boschiva

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Riferimento all'art. 83 delle NTA del PPR (Nuclei e case sparse nell'agro. Prescrizioni)

NOTE: Nessuna



## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Dagli strumenti urbanistici vigenti non esiste alcuna indicazione, mentre trattandosi di una piccola borgata agricola nata con nuclei abitativi/rurali tutti identici, il riferimento è quello della tipologia originaria costituita da forme semplici e materiali tradizionali relativi all'epoca costruttiva (anni '50).

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento viene inquadrato nelle seguenti categorie dell'allegato B del DPR 31/2017:

*B.3: Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne.*

*B.4: Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarium terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili.*

### INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

### VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Il fabbricato è visibile dalla strada; l'intervento non presenta criticità rispetto alle visuali panoramiche.

### VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

-

### OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

-

### MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

-

### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento è conforme al PPR.

### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO



L'intervento proposto è coerente con i materiali e i caratteri costruttivi vista l'estrema semplicità del fabbricato e pertanto può dirsi conforme con la compatibilità del bene tutelato.

#### **CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

Data 19/04/2022

Tecnico Istruttore  
Ing. Simone Coni

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Renato Piras





## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
 e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Prot. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_  
 Allegati N. \_\_\_\_\_ Class. 34.43.04/94/2.5\_  
 Rif. Foglio N. 181 Del 05/04/2022

Al SUAPE della Comunità Montana  
 Sarcidano e Barbagia di Seulo

**OGGETTO: NURALLAO (SU), Loc. Bau Sa Mela - D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

**INTERVENTO: Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)**

**RICHIEDENTE:** [REDACTED] SUAPE 457525- Pos. Utp 07/22 Pos.MiC 55854/21

In riferimento alla nota prot.181 del 05/04/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **05/05/2022** ed in modalità sincrona il **17/05/2022**, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte Terza del D. Lgs 42/2004 ai sensi:

- dell'art. 142 comma 1 lettera g) (territori coperti da foreste e da boschi)

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente di cui alla nota del 19/04/2022 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide;

Considerato che l'intervento di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico di un fabbricato residenziale situato nella zona E del Puc vigente, nell'ex borgata agricola dell'Eftas, località Bau Sa Mela del comune di Nurallao, come meglio di seguito descritte:

- Coibentazione di chiusure opache verticali nei prospetti esposti a Nord-Ovest, Nord-Est e Sud-Est con sistema a cappotto;
- Sostituzione dell'impianto termico e di produzione di acqua calda sanitaria, entrambi contenuti all'interno del locale tecnico annesso all'edificio;
- Installazione di impianto fotovoltaico nelle falde di copertura esposte a Sud-Est e di impianto solare termico per la produzione di acs;
- Installazione di sistema di accumulo per l'energia elettrica, da posizionare all'interno del locale tecnico annesso all'edificio;

- è conforme all'art.83 delle NTA del PPR considerato che il Puc è stato adeguato con Determ. Dir. Gen. N. 2591/DG del 07/10/2015;

- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto gli interventi risultano essere di non eccessivo impatto;

Considerato che le previsioni di intervento risultano adeguate alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento nella misura in cui si inseriscono in modo coerente e - nel caso degli impianti tecnologici - non sono percepibili dalla pubblica via o quantomeno mitigati, si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio UTP Competente integrandola con prescrizioni e si esprime, per quanto di competenza, *"limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico"*,

### PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative:

- si valuti l'opportunità di posizionare, traslandoli, alcuni moduli fotovoltaici nella porzione di falda prossima a quella dove viene posizionato l'impianto solare termico, in modo da ridurre la percepibilità dell'impianto tecnologico dall'ingresso su strada pubblica e da lasciare a vista una porzione di copertura in tegole della falda.



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Il Tecnico Istruttore  
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE  
ing. Monica Stochino  
documento firmato digitalmente