



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 267
del 05.2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Seulo

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Seulo

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1257 del 09.05.2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-25032022-1956.454809		
Num. Protocollo	846	Data prot.	29/03/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Seulo		
Interventi	1) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con stessa inclinazione e stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		



Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria relativa ai seguenti interventi: Sostituzione della copertura esistente e realizzazione di nuovo isolamento delle falde, realizzazione di nuova copertura per l'installazione di pannelli fotovoltaici posti in aderenza alle coperture a falda, demolizione di balconi, passerelle e opere minori, sostituzione dell'impianto di riscaldamento condominiale e degli impianti di produzione a.c.s.
---------------------------------	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
3. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in



materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 01/04/2022 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 01/04/2022;

RICHIAMATA la nota del 01/04/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **“Manutenzione straordinaria relativa ai seguenti interventi: Sostituzione della copertura esistente e realizzazione di nuovo isolamento delle falde, realizzazione di nuova copertura per l'installazione di pannelli fotovoltaici posti in aderenza alle coperture a falda, demolizione di balconi, passerelle e opere minori, sostituzione dell'impianto di riscaldamento condominiale e degli impianti di produzione a.c.s.”** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto



sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	6bbb5255649b42d9b42dcf30d2c7d871f4d2a066de6d51315d4d87b14ad79806

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-25032022-1956.454809
Nome file/Tipo	██████████-25032022-1956.454809
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9d7330d4a3d04efa6cde45d24dd76f26743140147f439fcee6fdd6935751b432

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	b15bb8701a41db3c25483000f1622d7350303792e96633510fe6cea0aeaa87f5

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33



Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	3bab3ebcd1e9450ca31c1fe372669f601b33f5a9a455027ce94bbccb7d567771

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	1fd3e78881ed76cc898c454bcb8713e6ca5ee3db65bb9a737e923c6663b6127a

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ba9981990a78c03daf43010d20f98206d90a1ae6ec593215cb17790fa2d5b0dd

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	7d88bfd8240fa1f75d348b9bde8772baa48d54a47fcc47ae6fed51347ef0a49f

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	c6197e3dc05bb633d011cd699903394a417993afefd8b173676676591d3ea205

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	46239d7927c1b4e01397cb78ccc20dde64d08f4e4da691960f7b51cafffcda15

Stato documento	Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo	██████████-25032022-1956.454809
Nome file/Tipo	██████████-25032022-1956.454809
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9bd96db0bd2beda8e815e4d3c6961d1835ad4801341cb94932bf44bf6b50328c

Stato documento	Annullato in data 31/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e39eef5f8bc0033debff5a7eb0e1367d611541776197b67269c69315271408ba

Nome allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SUAPE.pdf.p7m
Descrizione allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SUAPE
Codice di controllo	852f2de0185c39a7ba9dea2e255d90862147ca577c90e6d25fa87ba176b05de3

Nome allegato	PASSAPORTO_██████████_COMPLETO.pdf.p7m
Descrizione allegato	PASSAPORTO_██████████_COMPLETO
Codice di controllo	6441c7a33943e95e1045b801740ed963b3ef8d27f1cc10b3aaff8129f4344845

Nome allegato	TAV_5-SEZIONE ESTESA - SCHEMA DEGLI ALLACCI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.dwf.p7m
----------------------	---



Descrizione allegato	TAV_5-SEZIONE ESTESA - SCHEMA DEGLI ALLACCI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
Codice di controllo	269d1c04c100b56cf4b80bf082e1e452869add997f0841b86f0c42a193b14c15

Nome allegato	TAV_4-ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_4-ELABORATI GRAFICI STATO DI PROGETTO
Codice di controllo	9ffd884eb06498b01400f325fec9b39e28734c8b585831f9d601344a62b2ed9c

Nome allegato	TAV_8-RELAZIONE_PAESAGGISTICA-FOTO-SIMULAZIONE.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_8-RELAZIONE_PAESAGGISTICA-FOTO-SIMULAZIONE
Codice di controllo	c6786fbd231a56ee3a5eea0721848eaaaa0328175561a5a0a70ca20609f6e93d

Nome allegato	TAV_0-RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_0-RELAZIONE_TECNICA
Codice di controllo	f4f23bcf380db68cc26842081a542891be6b248b8e98bee45e6640b116be37f6

Nome allegato	DOCUMENTO IDENTITA' [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTO IDENTITA' [REDACTED]
Codice di controllo	8e5f9b2948bc5222a6102b965b0ea0f2edbb0ebce1db88e7cb6c3bc07ee1038b

Nome allegato	TAV_3-ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_3-ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE
Codice di controllo	caebc07886f32a7cdfad44c95e926eef03ea80d7dce394143716ab6f75b52702

Nome allegato	TAV_1-ELABORATI GRAFICI_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE_URBANISTICO_CATA STALE_PIANTA_QUOTATA_DELLA_ZONA.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_1-ELABORATI GRAFICI_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE_URBANISTICO_CATA STALE_PIANTA_QUOTATA_DELLA_ZONA



Codice di controllo a9cc446d3707ac39023cb11ce78d3d656c846b09a17ab801f4f9fbb4ec7bb082

Nome allegato DOCUMENTO IDENTITA [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato DOCUMENTO IDENTITA [REDACTED]

Codice di controllo 53a2c12fa861c973ff53404864a44dfe953f7e10a9e4b1ef4d26094b4b7b3a7

Nome allegato F50-AllegatoA.pdf.p7m

Descrizione allegato F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali

Codice di controllo f9aae1e8056cb570e64f72e0741531b64a1e8dd32dc69cbdc7257c46446014e4

Nome allegato TAV_2-ELABORATI GRAFICI STATO ASSENTITO.dwf.p7m

Descrizione allegato TAV_2-ELABORATI GRAFICI STATO ASSENTITO

Codice di controllo 2059660925308621c968c1d2dde20333be3e0152737b85c9ed91152a82480088

Nome allegato TAV_7-DICHIARAZIONE_LEGGE_13.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV_7-DICHIARAZIONE_LEGGE_13

Codice di controllo 6f5d2228e95fffbf2e3ff0497532ef910c470d588ec78b262c36f7bb1fc5f38d

Nome allegato TAV_6-RELAZIONE_VERIFICA_STABILITA.pdf.p7m

Descrizione allegato TAV_6-RELAZIONE_VERIFICA_STABILITA

Codice di controllo abcb67f83ab3a67a4bb4533c2672019fc9f350cdf6dcc16b7eaa563c94e94f20

Nome allegato _F15_Procura_speciale_SUAPE_300118.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica



Codice di controllo 547d42a15c7510aaa1a16bf4f24a7d72c16bfb8d3e39ad67ad2e75faa67ff787
