



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 256
del 27/04/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le ASL 5 – SPRESAL

Spett.le ASSL ORISTANO - SISP

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1134 del 27/04/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	16032022-1231.449650
Num. Protocollo	711	Data prot. 16/03/2022
Ubicazione	[REDACTED]	Comune Laconi
Tipologia intervento	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione
del territorio - Ufficio tecnico - Laconi
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 5 - SPRESAL
5. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASSL ORISTANO - SISP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 21/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 21/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 5 – SPRESAL
- ASSL ORISTANO - SISP

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R.



n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 5 – SPRESAL
- ASSL ORISTANO - SISP

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 26/04/2022, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte dell'UTP Sardegna centrale/OR pervenuto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dei **Lavori di manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico**, nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che



non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza**



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	dba8e8efab53b854a30a7d51495f19733cda70f946b46d9b487d6d4d98c43e3a

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	71c34f738f8710f9b91e5707f2dbe5aab77cdb0b24345ae64df0d2934f12f53e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	201ad65f6388e3fba330a1a76141ca2943b1739676d6ae84719b051ef4237dcb

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	8cbd38818cdd4de2ad28cc983c12d4700f2dc01196c8ef38b280e956fd0399a8

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	F33_17032022_164558
Nome file/Tipo	F33_17032022_164558.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	fece24aaf5f51e135a5e18b105633716441429ce397f93dd408d40fd74a45bea

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	e41bb3f7a889b9787de5ac5a845b09a18c45cac049461ce9034ba09b7593bc9d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	53e528bcb44c3a677ede4753539b1c699b2a878c76acd97275c4be82852719e2

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	479174a731004f3f0720ed012c6bec6a6efd0b2fe0aa23f23388d5d3a316dff3

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-16032022-1231.449650
Nome file/Tipo	██████████-16032022-1231.449650
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c587eb16c54997a7e8eb5c47656411b97df8f6e00d8e7a24d56b3370529eb82c

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf



Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	16b93ae760781a30e9c4236c903e3a5b5fe538c076c7ab1bcadc6a0c24c7a254

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e1d8bc2daa91251d9de7b63108b43d556959abf98e5944e6112602676cbcc391

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	1b2ede879e636d16efee0cff6a7c493ef5092e5c04e3935c15d81f2019d37df5

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	64619e298d5692e43d821ada248e69b3147e44e2de979b39357d7d2c738d171e

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	ee17e0685be5f0b249b7f66adb4be9b49058a3e1e931fddb5343ed7a44f9f521

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	F33_16032022_125251
Nome file/Tipo	F33_16032022_125251.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	d25b5177bb755140d3ba030dd27558155df8aedd9c2cc317010e527efc32fa3b



Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bolle
Codice di controllo	1ace71892f7345e675fb910ebcc20fa60d0f2ad33d7343deceb4287642b35d55

Stato documento	Annulato in data 18/03/2022
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	e88e3034da35e2e43351b0c2b416171a7b532b6bdf69d86cd2a8dddf63abbd20

Stato documento	Annulato in data 18/03/2022
Nome modulo	A1—Allegato A
Nome file/Tipo	A1—Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	71470f2f9971bd37b98994876bff189cf19112994e763eee503b25dd717f248e

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	A1—Allegato A
Nome file/Tipo	A1—Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	7f070599e8e1cb1c28b0af316ddb62e62df913e88f4dd2acf8db88e0311bc04f

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	418c2a62b82f84edc590f28b1a8e150949e2a2e7b2285b53de47ed4e2fe42819



Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	7a2892b8cab5197fed5f566512e165ad68156f3455cc130a93a5a25c77239bc4

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	4560ca9e9c03f4fd996e96ac329b9dee607ef48356e172ced038f4e02f61e9de

Stato documento	Annulato in data 18/03/2022
Nome modulo	[REDACTED] 16032022-1231.449650
Nome file/Tipo	[REDACTED] 16032022-1231.449650
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9fd59441eeaa673bc64aecca306f3320551346dff69524d3265ed440e429db238

Stato documento	Annulato in data 18/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	10f5a1cf17991e1501f0d0374ef688962372780e662b99ebbe5762505b86a5a8

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	18caf78eeefa7c5e012dd22693ba0f71c0ec90ca5b0b8edb6c25464c9bafed84

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	[REDACTED] 16032022-1231.449650



Nome file/Tipo	[REDACTED]-16032022-1231.449650
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5936833b9da2fe5aa0b1a38884153d30db553019847eb841d89ace2c0a175e6f

Stato documento	Annullato in data 17/03/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	9234b9e4eba5e96b156882a0f8012d053340a8f0c5193155974ba19f6fd3971b

Stato documento	Annullato in data 17/03/2022
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	67bbd59988167de4591c24b0751ae9b3f5924ac5f0bac1cabe21c1b25205eb7

Nome allegato	Pagina intenzionalmente vuota.pdf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	0f90c3f614b5d828838a52a72ebc36a24108eb26b474b5285d3dd1f637a5f1fb

Nome allegato	Relazione Paesaggistica con documentazione fotografica Manutenzione Straordinaria [REDACTED]
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica con documentazione fotografica Manutenzione Straordinaria [REDACTED]
Codice di controllo	b7f25afd0e3b7bf96c50fd090e89c3eb4521f4d7d0fa7934442fe596dcad609e

Nome allegato	Relazione Tecnica manutenzione straordinaria [REDACTED]
Descrizione allegato	Relazione Tecnica manutenzione straordinaria [REDACTED]
Codice di controllo	ba20353d50ad054ac05cb2dfa8802da734ee77556c04d376e743cf15e049ee63

Nome allegato	Tavola 2 Manutenzione Straordinaria proprieta [REDACTED]
Descrizione allegato	Tavola 2 Manutenzione Straordinaria proprieta [REDACTED]
Codice di controllo	25540b13777222d5eee9f234fb0bbfe376741a1bb883b7f9276a5c3d69e2cd5d



Nome allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Descrizione allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Codice di controllo	07ab138d12a28635731bc9549cb69cf35759e6d8b7d0eed3b52bdfb9b6c175c	

Nome allegato	Bonifico diritti istruttoria SUAPE	[REDACTED]
Descrizione allegato	Bonifico diritti istruttoria SUAPE	[REDACTED]
Codice di controllo	83cdb30f12ac9360d1b1bfe5e83c9797a713f601e0c0beb10bd6f0ca6a6f01fe	

Nome allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Descrizione allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Codice di controllo	85cf08f3b4a73a9467504b24a656ef28c41406b8c7a2a3e2253eb70ba743d8ae	

Nome allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Descrizione allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Codice di controllo	f27e37f354eff0b6cbc2621bdebcd795146bcf37ce8352f7d81e4232ac9aedb0	

Nome allegato	Tavola 1 Manutenzione Straordinaria proprietà	[REDACTED]
Descrizione allegato	Tavola 1 Manutenzione Straordinaria proprietà	[REDACTED]
Codice di controllo	fc0e818b7d2bcd52c559c7cc87769ed02a4da8e47e0d93e577dff2afd3a8f3e	

Nome allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Descrizione allegato	Documenti identità	[REDACTED]
Codice di controllo	bde0211f96abc68982f867bdaab1c6373f5791e811d84bd33dd4ac07ef71a512	

Nome allegato	Procura FIRMATA	[REDACTED].p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica	
Codice di controllo	d4a14ff08343ba9ab53e1930329a7ccccaa074a96cd1c5b659391af016927dd3	

Nome allegato	Relazione Paesaggistica con documentazione fotografica Manutenzione Straordinaria [REDACTED].p7m	
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica con documentazione fotografica Manutenzione Straordinaria [REDACTED]	



Codice di controllo	5e4a52a5e1f91f682add87dda17a0d6e8a3daa526972eb624f835a8cbe518082
----------------------------	---

Nome allegato	Pagina intenzionalmente vuota.pdf.p7m
----------------------	--

Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
-----------------------------	--

Codice di controllo	0f90e3f614b5d828838a52a72ebc36a24108eb26b474b5285d3dd1f637a5f1fb
----------------------------	---

Nome allegato	Relazione Tecnica Manutenzione Straordinaria [REDACTED] p7m
----------------------	---

Descrizione allegato	Relazione Tecnica Manutenzione Straordinaria [REDACTED]
-----------------------------	--

Codice di controllo	24a621eb7e69eb83164a5621421fa5b96e0dc46c3eaccfcf3997aab56011201b
----------------------------	---

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 461-2022 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a lavori di manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico. Località [REDACTED] Comune: Laconi. [REDACTED]
[REDACTED] Codice SUAP n. 449650.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)-
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 461-2022
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	25.01.2022	Protocollo istanza	3802
Data integrazioni	25.01.2022	Protocollo integrazioni	3804
Lavori di	Lavori di manutenzione straordinaria con opere di efficientamento energetico		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Fulghesu Giorgio Antioco		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.4. Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	asincrona	Data conclusione	20.04.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	Relazione Paesaggistica con documentazione fotografica Manutenzione Straordinaria Serra Meleddu.pdf	3	Tavola 1 Manutenzione Straordinaria proprietà Serra.dwf
2	Relazione Tecnica manutenzione straordinaria Serra Meleddu.pdf	4	Tavola 2 Manutenzione Straordinaria proprietà Meleddu Melis.dwf
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D D.P.R. n.31/2017	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Specificare eventuali carenze:

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	2558 Sub. 10 - 8

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.Lgs. 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA “d” DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera “c”	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.Lgs. 42/04: non presenti	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro storico del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano composto da isolati dalle forme irregolari, con una viabilità sinuosa costituita da strade di larghezza contenuta.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato saranno necessari i suddetti interventi di manutenzione straordinaria:

- Rimozione e smaltimento lastre di fibrocemento.
- Rifacimento della struttura del tetto a falde inclinate di legno, previa coibentazione con pannelli isolanti e impermeabilizzazione.
- Rifacimento degli intonaci esterni previa coibentazione di tipo a cappotto e intonacato al civile-come il preesistente.
- Sostituzione delle gronde e pluviali.
- Sostituzione degli infissi esterni.
- Manutenzione straordinaria ed eventuali ripristini di parti interne deteriorate quali pavimentazione, Intonaci, bagno, e compresi eventuali impianti tecnologici.
- Installazione impianto fotovoltaico e solare termico nella falda sud per ciascuna unità immobiliare, i pannelli saranno complanari alla falda.
- Il colore delle tempere delle pareti esterne saranno simili a quelle presenti negli edifici del paese e del rione, e comunque, concordate con i tecnici del comune di Laconi.
- Eventuali materie di risulta saranno conferite in discariche autorizzate.
- L'intervento non comporta modifiche planivolumetriche di sorta, come specificato nella tavola unica di progetto allegata.
- Tutti gli interventi da realizzare sono qualificabili come interventi di manutenzione straordinaria.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto le opere previste non alterano lo stato dei luoghi le opere consentono l'eliminazione di elementi incongrui come la copertura in eternit e permettono l'efficientamento energetico dell'edificio.

VISIBILITA' E CRITICITA' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 2 unità edilizia 141.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere con la tassativa prescrizione che nella riqualificazione della copertura vengano utilizzati coppi tipo sardo. L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto le opere previste non alterano lo stato dei luoghi le opere consentono l'eliminazione di elementi incongrui come la copertura in eternit e permettono l'efficientamento energetico dell'edificio. Le opere sono conformi alle disposizioni previste dal Piano Particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 26.04.2022

Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni