



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 571
del 11/10/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]
e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2804 del 11/10/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-09082022-1022.517646		
Num. Protocollo	2273	Data prot.	09/08/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA E CHIUSURA DI UNA VERANDA		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/08/2022;

RICHIAMATA la nota del 11/08/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
 - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui



parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di una tettoia e chiusura di una veranda**, nell'immobile sito in **Via ██████████ nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico,



non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 61 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	877bad48d5aa108a0db9b1d4e0b3a7a36b1643b18f2c522220661be46eba8ea0

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	1fc506938cb3a3d60338d60343f954e4c4f20a37060bd08418a4c1430a1d25f5

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	3ac57865bf62a07dc76ad42f84fbc7d2762f8338d5fd0fa292319d87017ed256

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-09082022-1022.517646
Nome file/Tipo	██████████-09082022-1022.517646.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d9269c7f615c18aace971214e5529e2144e1399f60b7e071f62aa3e98a24402d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo



Codice di controllo c89d12db5b26b9a7bc355e08ffbb73c3d353fb7ff40987dec7d7b12530aed824

Stato documento Originale
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo 11cde288172dfefb85a4045c2e33e8f8756f82bba18bb7fd63a963fa0f1e2ca5

Stato documento Originale
Nome modulo A1 - Allegato A
Nome file/Tipo A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo de95b5b165c1d83fecb23d82f4bd440fc8559a92aa4138ab2b61765ef71c867c

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo ba5f7ff3ad243136aff66ae9eb0726f2c435ed19b5631d5d023cfc1b591d43c9

Stato documento **Annullato** in data 10/08/2022
Nome modulo ██████████-09082022-1022.517646
Nome file/Tipo ██████████-09082022-1022.517646.pdf.p7m
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo 3d2d9d2551d450aa9b9ee6a7fcc6e032d5c85d3e354f239cefd1fc1f1d42f89a

Stato documento **Annullato** in data 10/08/2022
Nome modulo **~~Xml del DPR 160~~**
Nome file/Tipo **~~Xml del DPR 160~~**
Descrizione file **~~Xml del DPR 160~~**
Codice di controllo 81fb460e2c3b2a7f501c07043db2594a69805f03fe8cfdeaf7d0f00470c8a6f9



Stato documento **Annullato** in data 10/08/2022
Nome modulo **A1**
Nome file/Tipo **A1.pdf.p7m**
Descrizione file **Conformità urbanistica**
Codice di controllo **9e767e5bb7e8aeb9e1d1ae4fab2a778c21b6f550a15fa903381b63a09ff86fe5**

Nome allegato 03_Prospetti e Sezioni.dwf.p7m
Descrizione allegato 03_Prospetti e Sezioni
Codice di controllo 56b048e7fa4d37fce25e37eaf9d6938f645aa6f10637a9b2739bafd8fe48ee87

Nome allegato A_Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato A_Relazione Tecnica
Codice di controllo 17c2e19fa35fbdefacf2b792fc0fe26ece22e2fe6606c985a571cf0254d70a32

Nome allegato C_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato C_Documentazione Fotografica
Codice di controllo aee9f5a59c3132e9746a72af773adf8e02814fc037fab48c3c80af88f76afd5b

Nome allegato Documenti.pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti
Codice di controllo fa9dd2d5770debf759cd41d7b54ea9a387a4a3b372da2c8c2b4212cc16e48cbd

Nome allegato B_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato B_Relazione Paesaggistica
Codice di controllo 5997b5926ba963d9e3cea1881b5bceadfc4000b38ac00ce4b8304ad2d45b97db

Nome allegato 01_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato 01_Inquadramento Territoriale
Codice di controllo c2c76a74201b909945a4b38bd291423e851db2a37c7f13e204a193fed5228865

Nome allegato 02_Piante.dwf.p7m



Descrizione allegato 02_Piante

Codice di controllo b76118deee8a2634aa7479d38c90b203e1a2c69874eae22bf54d8e778c9322f0

Nome allegato Oneri [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Oneri [REDACTED]

Codice di controllo 3dc60b16ba89e911324e77d7f1617db187402673af8fc839939a735ceb4cead6

Nome allegato Procura.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695

Allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*
- *Parere Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di: Laconi

Oggetto: POS. 1283-2022 /Comune di Laconi / Località Via Cuccurudemonte snc / Proponente [REDACTED]
[REDACTED] Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del
Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a *realizzazione di una tettoia e chiusura
di una veranda* / SUAPE N. 517646.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Si segnala al Comune, attraverso il SUAPE, che l'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii già dal 1968 (DM 06/05/1968), quindi sottoposta a vincolo paesaggistico nell'anno di presentazione della pratica SUAPE in sanatoria evasa con Permesso di Costruire n.2/2022. Nell'allegato A28 non si dichiara l'esistenza di nessuna autorizzazione paesaggistica e di nessun parere paesaggistico relativo al procedimento di sanatoria su citato. Agli atti di questo Servizio non risulta sia mai stata trasmessa la pratica in sanatoria in questione per l'effettuazione dei controlli di competenza come prescritto dalle Direttive SUAPE.

Si invita pertanto il Comune ed il SUAPE a verificare la corretta procedura amministrativa della pratica SUAPE relativa alla sanatoria edilizia sopra richiamata, ai fini di accertare che lo stato di fatto e di diritto dei luoghi ricadenti in area vincolata siano regolari sotto il profilo paesaggistico.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	1283-2022
CODICE UNIVOCO N.	517646
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	11.08.2022	Protocollo istanza	41507
Data integrazioni	11.08.2022	Protocollo integrazioni	41510
Lavori di	Realizzazione di una tettoia e chiusura di una veranda		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Matta Pasquale		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	05.10.2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici	digitali		
n.	elaborato	n.	elaborato
1	A_Relazione Tecnica	5	01_Inquadramento Territoriale
2	B_Relazione Paesaggistica	6	02_Piante
3	C_Documentazione Fotografica	7	03_Prospetti e Sezioni
4	Documenti		
RELAZIONE PAESAGGISTICA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	4455 sub.2

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	non necessario

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Laconi è un paese della provincia di Oristano, situato nella regione del Sarcidano, nella Sardegna centro meridionale. Adagiato alle pendici di un altopiano calcareo e immerso nella folta vegetazione, possiede un territorio collinare cinto da splendidi tacchi che creano un paesaggio di grande fascino.

La vegetazione è composta per lo più da boschi di lecci, sughere, roverelle, oltre alle essenze della macchia mediterranea ma possono essere ammirate anche delle rarità botaniche come la graziosa orchidea sarda e specie endemiche di grande pregio.

Il paese conserva un centro storico, fatto di intricate stradine lastricate su cui si affacciano vecchie abitazioni in pietra, accanto al quale si sviluppa la parte più moderna, con nuovi rioni e abitazioni.

Laconi riveste inoltre una grande importanza religiosa, in quanto paese natale di S. Ignazio, frate cappuccino canonizzato nel 1951, che lo rende ogni anno meta di migliaia di fedeli.

Il nome Laconi avrebbe origine dal termine greco "Lahane" o dal termine "Lacane", dal significato di confine, e si riallaccerebbe dunque alla posizione geografica dal paese, posto fra la Barbagia e la parte meridionale della Sardegna.

Favorite dalla conformazione del territorio e dalla presenza di una nutrita rete idrica la presenza umana a Laconi risale al Neolitico antico quando numerose genti si stanziarono nella sua area lasciando una serie di testimonianze, rinvenute specialmente nella grotta "Leori" e nella grotta chiamata "Sa spilunca manna".

Divenute stanziali in epoca più tarda (età dei Metalli), tali popolazioni si dedicarono alla costruzione di villaggi di capanne segno di un'organizzazione civile piuttosto elaborata.

Tali villaggi ebbero il nome di "Sarcidanu", "Criquittus" o monte "Feurredu" e videro sorgere il fenomeno religioso e artistico dei menhir, parola che significa pietra allungata.

L'immobile è locato nella via Cuccurudemonte ed è distinto al N.C.E.U. al Foglio 30 mappale 4455 sub. 2. Il lotto ricade nella zona omogenea "B" nella sottozona "B3" nella porzione più a sud dell'abitato come definito dal decaduto Piano Territoriale Paesaggistico. Il lotto è situato a poca distanza della SS 442 che da Laconi prosegue per Escovedu. La sottozona B3 è interessata da un piano di edilizia economica popolare, in base alla Legge del 18/04/1962 n. 167, ed è in fase di completamento.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

Il progetto è finalizzato alla realizzazione di una tettoia dalle dimensioni contenute posta nel cortile posteriore ed alla chiusura di una terrazza posta al primo piano. L'intervento prevede la realizzazione di una tettoia ad una sola falda con struttura in legname, questa avrà dimensioni in pianta pari a 2,65x3,05 m² nella parte larga e di 1,80x3,55 m² nella parte stretta, sarà edificata mediante la messa in opera di tre pilastri in pietra e di un solaio che verrà interamente realizzato con una struttura in legno formata da orditura primaria in travi e sovrastante orditura secondaria composta da travetti, nello strato superiore del tetto sarà presente un tavolato, sul quale verrà messa in opera della guaina impermeabilizzante e traspirante, atto a mantenere il manto di copertura formato tegole laterizie del tipo "portoghesi". La chiusura del balcone avverrà mediante il prolungamento della copertura, l'innalzamento del muro divisorio con l'immobile adiacente e l'installazione di una vetrata a chiusura del tutto. Si prevede inoltre il rifacimento dei prospetti ammalorati, si procederà dapprima alla pulizia e rimozione delle parti ammalorate ed al successivo ripristino mediante l'utilizzo di materiali atti al consolidamento, il tutto verrà poi intonacato e tinteggiato con i colori attualmente utilizzati. Sulla copertura, sulla falda che aggetta sul cortile posteriore ed in prossimità dell'ambiente destinato a ripostiglio, verrà installata una finestra a filo copertura avete dimensioni in pianta pari a 0,80x1,00 m², inoltre verranno sostituite le gronde ed i pluviali. Infine si provvederà alla ristrutturazione dei pilastrini presenti nella



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

recinzione lungo la via Cuccurudemonte ed alla sostituzione dell'inferriata e del cancelletto d'ingresso.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce parzialmente al contesto paesaggistico antropizzato, in quanto prevede la realizzazione di una nuova tettoia sul retro immobile e l'ampliamento/chiusura di una veranda al piano primo, con l'utilizzo di un manto di copertura in tegole laterizie tipo "portoghese", tipologia estranea al blocco edilizio oggetto di intervento interamente realizzato in tegole curve tipo "coppo". L'intervento è più compatibile con il contesto se si utilizzano tegole curve tipo "coppo" al fine di rendere armonico lo stesso.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dell'intervento dalle visuali prospettiche.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole, con la tassativa prescrizione che i nuovi manti di copertura siano realizzati in tegole curve tipo coppo, in quanto:

- L'intervento si inserisce parzialmente al contesto paesaggistico antropizzato, in quanto prevede la realizzazione di una nuova tettoia sul retro immobile e l'ampliamento/chiusura di una veranda al piano primo, con l'utilizzo di un manto di copertura in tegole laterizie tipo "portoghese", tipologia estranea al blocco edilizio oggetto di intervento interamente realizzato in tegole curve tipo "coppo". L'intervento è più compatibile con il contesto se si utilizzano tegole curve tipo "coppo" al fine di rendere armonico lo stesso.
- L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Prot. _____ Del _____
ALLEGATI N. _____ CLASS. _34.43.04/ 68/2.73____
RIF. FOGLIO N. _489_ DEL _____ 11/08/2022 _____

Al Suape Unione dei Comuni
Sarcidano e Barbagia di Seulo

OGGETTO: COMUNE: LACONI (OR), Via Cuccurudemonte snc - **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**
INTERVENTO: *Realizzazione di una tettoia e chiusura di una veranda*
RICHIEDENTE: [REDACTED] - SUAPE 517646 - Pos. UTP RAS 1283/22- Pos. Mic 57446/22

In riferimento alla nota prot. 489 del 11/08/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **05/10/2022** e in modalità sincrona il **14/10/2022 ore 11:00** previa convocazione formale, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- dell'art.136 con DM 06/05/1968 Laconi - parte del territorio comunale

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota prot. 46416 del 16/09/2022 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che le opere, consistenti nella realizzazione di una tettoia e chiusura di una veranda di un immobile situato nella zona urbanistica B del vigente Puc sito in Via Cuccurudemonte snc a Laconi, prevedono nello specifico le seguenti opere:

- realizzazione di una tettoia ad una sola falda con struttura lignea di dimensioni in pianta pari a 2,65x3,05m² nella parte larga e di 1,80x3,55 m² nella parte stretta, mediante la messa in opera di tre pilastri in pietra e di un solaio con orditura primaria in travi e sovrastante orditura secondaria composta da travetti, tavolato e manto di copertura in tegole laterizie del tipo "portoghesi".
- Chiusura del balcone mediante il prolungamento della copertura, innalzamento del muro divisorio con l'immobile adiacente e installazione di una vetrata;
- Rifacimento dei prospetti con pulizia e rimozione delle parti ammalorate ed successivo ripristino mediante l'utilizzo di materiali atti al consolidamento, intonaco e tinteggiatura;
- Installazione di una finestra sulla falda di copertura che aggetta sul cortile posteriore ed in prossimità dell'ambiente destinato a ripostiglio, avente dimensioni pari a 0,80x1,00 m²;
- Sostituzione delle gronde e dei pluviali;
- Ristrutturazione dei pilastri presenti nella recinzione lungo la strada principale e sostituzione dell'inferriata e del cancelletto d'ingresso.
- È conforme con l'articolo 64 delle NTA del PPR;
- È compatibile con le esigenze di tutela del sito – ad eccezione della tipologia di manto di copertura proposta in tegole portoghesi - in quanto l'intervento si inserisce senza determinare impatti negativi in un contesto paesaggistico antropizzato;

Considerato che le previsioni di intervento sono adeguabili rispetto alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative, peraltro già indiate nella sopra menzionata relazione istruttoria dell'UTP competente della RAS:

- Si preveda, per la copertura della nuova tettoia, l'utilizzo di un manto di copertura in tegole laterizie tipo “coppo” in luogo della prevista tegola “portoghese”, tipologia estranea al blocco edilizio in oggetto.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente