



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 539
del 14.09.2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Nuragus

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nuragus

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2547 del 14.09.2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-06082022-1047.516992		
Num. Protocollo	2274	Data prot.	10/08/2022
Ubicazione	[REDACTED] Comune Nuragus		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	VARIANTE IN CORSO D'OPERA NON ESSENZIALE PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - IMMOBILE SITO IN [REDACTED]		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
2. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza regionale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del
territorio - Ufficio tecnico - Nuragus

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale



sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/08/2022;

RICHIAMATA la nota del 10/08/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
- Ufficio tecnico – Nuragus
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Nuragus



che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non sono pervenuti pareri;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione della **Variante in corso d'opera non essenziale per opere di manutenzione straordinaria - immobile sito in [REDACTED]**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	096703b6da7a1d20fdc36550a42a3703acda4a12c87a2a95d34c0c2c3ecc7016

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	8dd6876151c585b237e95a5badbb6d9bb218a1ce2ea9df80d228173e7fcb33c9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	ebd7421d48319264412e83bfffeccf2eccd950c34a64b834ceb08bb7ef95080

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6aac4c343a50b786220fa7dea99bd2737c5d0d75fbf92dd58904f03512eeabfe

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica



Codice di controllo 87810e29d15f2abaa3c53b4d12e21f82c2fdb8554f4fdf147acc8f44b25caedd

Stato documento Originale
Nome modulo [REDACTED]
Nome file/Tipo [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 3addb8c53b695f63c034174759951ec0b2ff88c3a87b512dc9d245751ccb801f

Stato documento Integrazione
Nome modulo F13
Nome file/Tipo F13.pdf.p7m
Descrizione file Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo 607cefc1a1612ed0b9ecd509bc59cff32ab127c3d892c4aa98c32d6f23b2c0e6

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf.p7m
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 7a11575453790f9c60f15547d6e2ca9bc2fb1065d36b7a7dbbd554c3ab7c8e67

Stato documento **Annullato** in data 10/08/2022
Nome modulo **F13**
Nome file/Tipo **F13.pdf.p7m**
Descrizione file **Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera**
Codice di controllo **7194363413d68e086c6354ae7e5a07bc47c47ca87ce45c1dd199004cebb9b06a**

Stato documento **Annullato** in data 10/08/2022
Nome modulo [REDACTED]
Nome file/Tipo [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione file **Modulo di riepilogo**
Codice di controllo **bc0876b31eccc29e01ee6d7a305130a0da6c1b1d5e5b1c177e56f7b27ca0515a**



Stato documento	Annullato in data 10/08/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	973475a3fe1f198aa054e46c12ed0fa89ae07a8f1d6388aa6d73a6277959091e

Nome allegato	All.02. Relazione paesaggistica Variante_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	6ea11d19e0d3dd035b3924b5aa0c6af28fef219d2a1ee6aa06f8e988bce8258b

Nome allegato	Tav.01_Variante_ [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	d4034abd8721b9ce8fc2ce53f0f26a8b36d880e269c58c9f251bc7951fff3dc7

Nome allegato	Tav.02_Variante_ [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav
Codice di controllo	73e2070ba812c05e56d565e6ad39f3b0fea07a2c3aae5b69e73b78b1dca3422d

Nome allegato	Tav.03_Variante_ [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav
Codice di controllo	4b3d6f1150ff90789ddd05c794f56aefdb7ef130872d240711fa63ce9a5b33b1

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	fb7c4731af5750053d82abcd8697f7a98a6ed356ebcab429e11b38each246238

Nome allegato	All.01 Relazione tecnica_Variante_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	All
Codice di controllo	544c7dccdd2734d15bc14672ef911312b2b96f875ffc1ef4f928f1f73ec9dbe4

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C



Codice di controllo 62fee97fccb1a02a8ef5d4c3d720fc51e6ec1e9ade90b91566c93995f2b8634

Nome allegato documento_ [REDACTED].pdf

Descrizione allegato documento_ [REDACTED]

Codice di controllo c68037f9edab795a34209e3bdba6a0d077eae8ef58dde5015c5407e7ad6fccb6

Nome allegato Procura firmata_ [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 4e2c49e5c4a4b58f4574ff709fb410b386502045dab69f65744d53989d4c51e2

Nome allegato ~~Tav(1).01~~ [REDACTED].dwf.p7m

Descrizione allegato ~~Tav(1)~~

Codice di controllo ~~0bbe2fbccccc0d564bb51c77bbf5ae499d0fdef5f7877e54442c51f94df7b20a3~~