



Publicazione Albo  
Pretorio n. 509  
del 26.08.2022



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,  
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 2388 del 26/08/2022

#### Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]-17062022-1627.495622		
<b>Num. Protocollo</b>	1831	<b>Data prot.</b>	27/06/2022
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED] - Comune Laconi		
<b>Tipologia intervento</b>	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
<b>Tipologia Iter</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza		
<b>Descrizione procedimento</b>	Ampliamento e accorpamento di due fabbricati		



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 29/06/2022;

**RICHIAMATA** la nota del 29/06/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

## **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei



seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016

## **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **NON AUTORIZZA**

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Ampliamento e accorpamento di due fabbricati**, nell'immobile sito in [REDACTED], **nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 58 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il



SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

***ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:***

Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	a0156882cd928b0f6837f40e06b240f1fec488b51a4fee12d95e191eb82eb8a3



<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	3c94f7874a56b22fa5910c72f00dbdd87ef2cbfb6a48356c2815ec015ea42b08

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	244ba86b2f415bb4ce9632bd0de1ccbc2b2c96c1c11759ddd1ffe9019a9e2ce

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	452d0fee5132aa0cc647488e80a1d7c5d35a1c6ac65b2283f77efcca843245f2

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-17062022-1627.495622
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-17062022-1627.495622.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	6e500c7c7904cd387f546c67b2aaaf893d388ed1fe79c080105ce6b104ee354b

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	01dfc5bed9f5f87195cfb77ad8340c1fe1a6126716e8795f506b1176758e5f5d

<b>Stato documento</b>	Originale
------------------------	-----------



**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf.p7m  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** c3f686f88b78465510deca826c0b890ddae43893117d9e86b3e38a6337b22ee5

**Stato documento** Originale  
**Nome modulo** Xml del DPR 160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR 160  
**Descrizione file** Xml del DPR 160  
**Codice di controllo** ea67d49496159bac18dc0b9d6ce42ac102e3822df21e953352658f4fc6a587e6

**Stato documento** **Annullato** in data 29/06/2022  
**Nome modulo** ~~Xml del DPR 160~~  
**Nome file/Tipo** ~~Xml del DPR 160~~  
**Descrizione file** ~~Xml del DPR 160~~  
**Codice di controllo** ~~8be67d6e0cef3ef416ed89228155041667060b74ea55d9561839a55ffda874f8~~

**Stato documento** **Annullato** in data 29/06/2022  
**Nome modulo** ~~██████████-17062022-1627.495622~~  
**Nome file/Tipo** ~~██████████-17062022-1627.495622.pdf.p7m~~  
**Descrizione file** ~~Modulo di riepilogo~~  
**Codice di controllo** ~~9156e48ea42647b7be4255fbce0fe45428b372a06ac1ea56e944ebee53edd782~~

**Nome allegato** C\_Computo Superfici e Volumi.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** C\_Computo Superfici e Volumi  
**Codice di controllo** 7787e1625cf016eaa8005d55715a3362bd57099d7d5b0e515dda28bc3d14e89

**Nome allegato** B\_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** B\_Relazione Paesaggistica  
**Codice di controllo** 38e0e6925dd81158622cfe3f9d6f2c2b178778843ec050fc858503f5996316ef



**Nome allegato** Oneri [REDACTED].pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Oneri [REDACTED]  
**Codice di controllo** d3d1140d2abed92e33f1ae32ce667fcb2aa85aa661a47af0a75b38aa07f3e66d

**Nome allegato** 1\_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** 1\_Inquadramento Territoriale  
**Codice di controllo** 0fcb5cd7525f9966130507ea9e1111b14c1bd74b1eb8f92c34ec64e7839e600a

**Nome allegato** D\_Documentazione Fotografica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** D\_Documentazione Fotografica  
**Codice di controllo** e28f8520af000dc7b5d01171eac1b71caceb037cf97e29fb2edaaffde6351487

**Nome allegato** 3\_Prospecti e Sezioni.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** 3\_Prospecti e Sezioni  
**Codice di controllo** a3b6cbfa3d57f3a146b91fc7b58dbe73893780daae9c836588396c4fc02f9576

**Nome allegato** Documenti.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Documenti  
**Codice di controllo** 9cc4ab0043534cb931315caaca3df13dd54f83e20bdce1ec6de4ca60f7921578

**Nome allegato** A\_Relazione Tecnica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A\_Relazione Tecnica  
**Codice di controllo** 2209f732ed19689679daa88b078e472ae62a72b428de90fe68308da0d344b281

**Nome allegato** 02\_Piante.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** 02\_Piante  
**Codice di controllo** e6117ffc74c2e4cc755bcc13fd1ba545c9c73eaaa6918ec633c23f0b857e4642

**Nome allegato** Procura.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica  
**Codice di controllo** d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695



***Allegati:***

- *Parere Ufficio tecnico - Laconi*
- *Parere Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*



# COMUNE DI LACONI

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA SERVIZI TECNICI

Piazza Marconi, 1, 09090 - Laconi / Tel 0782 866204/5 Fax 0782 869579  
E-mail: info@comune.laconi.or.it / PEC: protocollo@pec.comune.laconi.or.it

Prot. n. 4580/6.3  
del 04/07/2022

Spett.le  
Sportello Unico Associato per le Attività Produttive  
Presso Comunità Montana "Sarcidano Barbagia di Seulo"  
Corso Vittorio Emanuele III, n. 125  
08033 - ISILI

Oggetto: Richiesta verifica pratica n. [REDACTED] - 17062022-1627.495622 del 27/06/2022  
"Ampliamento e accorpamento di due fabbricati". Endoprocedimento - Verifiche tecniche  
connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

In riferimento alla nota n. 1831 del 27.06.2022 del Responsabile del Servizio Sviluppo Economico e Territorio presso lo Sportello Unico Associato per le Attività Produttive,

visti gli allegati elaborati redatti dal Geom. Matta Pasquale con studio in Laconi (OR) nei quali sono descritti gli interventi previsti, tra i quali:

- ampliamento del fabbricato con nuovo volume avente copertura a falda unica verso la [REDACTED];
- realizzazione di un balcone con affaccio diretto sulla [REDACTED];

Considerato che, a parer dell'Ufficio scrivente, gli interventi non appaiono rispettosi delle prescrizioni derivanti dall'applicazione delle norme di attuazione contenute nel vigente Piano Particolareggiato per il centro storico e matrice in quanto:

- la scheda tecnica relativa all'unità edilizia n. 110 indica la realizzazione del nuovo volume con prospetto a filo con il preesistente sulla Via Roma;
- la disposizione, la forma e la pendenza della falda, oltre alla realizzazione di un nuovo balcone con affaccio diretto sulla pubblica via non risultano coerenti alle indicazioni del Piano Particolareggiato e costituirebbero un unicum nell'attuale contesto della Via Roma.

Pertanto, per quanto di competenza,

**non autorizza**

la realizzazione dei suddetti interventi.

Laconi, 4 Luglio 2022

Il Responsabile del Procedimento  
Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Ing. Massimo Dessanai)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive  
di Laconi  
**Portale SardegnaSuape**

**Oggetto:** POS. 1065-2022 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa a "AMPLIAMENTO E ACCORPAMENTO DI DUE FABBRICATI". Località: [REDACTED] Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED] Codice SUAP n. 495622.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere negativo** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le prescrizioni ai fini dell'assenso e resta in attesa delle determinazioni del SUAPE.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

**PROCEDIMENTO SUAPE.**

**POSIZIONE N 1065-2022**

<b>SETTORE</b>	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	Ing. Raimondo Leoni
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	Geom. Alberto Carboni

**PROCEDIMENTO**

**DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

<b>Data istanza</b>	29.06.2022	<b>Protocollo istanza</b>	33800
<b>Data integrazioni</b>		<b>Protocollo integrazioni</b>	
<b>Lavori di</b>	Ampliamento e accorpamento di due fabbricati		
<b>Comune</b>	Laconi		
<b>Località</b>	██████████		
<b>Richiedente</b>	██████████		
<b>Recapito comunicazioni</b>	SUAPE		
<b>Progettista</b>	Geom. Pasquale Matta		
<b>Tipologia di intervento</b>	opera privata		
<b>Conferenza di Servizi</b>	asincrona	data conclusione	23.08.2022

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA**

<b>Elenco elaborati grafici</b>	digitali		
<b>n.</b>	<b>elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>elaborato</b>
1	A_Relazione Tecnica	5	1_Inquadramento Territoriale
2	B_Relazione Paesaggistica	6	02_Piante
3	C_Computo Superfici e Volumi	7	3_Prospetti e Sezioni
4	D_Documentazione Fotografica		

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

Conforme al DPCM 12.12.2005

Specificare eventuali carenze:

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

<b>dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.</b>			
<b>PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>

<b>DATI CATASTALI</b>		
NCT	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCEU	30	341 - 2673

<b>DATI URBANISTICI</b>		
<b>STRUMENTO URBANISTICO GENERALE</b>	PUC non adeguato al PPR	
<b>ZONA URBANISTICA</b>	A	
<b>PIANO ATTUATIVO</b>	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

<b>VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)</b>	
<b>1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04</b>	
<b>Decreto Ministeriale</b>	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
<b>DAPI</b>	non presente
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04</b>	
non presente	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
<b>Articolo 17 comma 3</b>	non presente
<b>Articolo 47 comma 2 lettera "c"</b>	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

<b>ULTERIORI CONTESTI</b>
<b>BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:</b> non presente
<b>BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:</b> entro il 100 mt. "Casa Aymerich"

<b>PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE</b>			
<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>	Zona interna		
<b>Componenti di paesaggio</b>	<b>ambientali</b>	<b>insediative</b>	<b>storico culturali</b>
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione
<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>	Zona interna		
<b>Componenti di paesaggio</b>	<b>ambientali</b>	<b>insediative</b>	<b>storico culturali</b>
	non presenti	a) Edificato urbano;	Bene paesaggistico puntuale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

## ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

### PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

#### 1. PARTE DESCRITTIVA

##### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Laconi è un paese della provincia di Oristano, situato nella regione del Sarcidano, nella Sardegna centro meridionale. Adagiato alle pendici di un altopiano calcareo e immerso nella folta vegetazione, possiede un territorio collinare cinto da splendidi tacchi che creano un paesaggio di grande fascino.

La vegetazione è composta per lo più da boschi di lecci, sughere, roverelle, oltre alle essenze della macchia mediterranea ma possono essere ammirate anche delle rarità botaniche come la graziosa orchidea sarda e specie endemiche di grande pregio.

Il paese conserva un centro storico, fatto di intricate stradine lastricate su cui si affacciano vecchie abitazioni in pietra, accanto al quale si sviluppa la parte più moderna, con nuovi rioni e abitazioni.

Laconi riveste inoltre una grande importanza religiosa, in quanto paese natale di S. Ignazio, frate cappuccino canonizzato nel 1951, che lo rende ogni anno meta di migliaia di fedeli.

Il nome Laconi avrebbe origine dal termine greco "Lahane" o dal termine "Lacane", dal significato di confine, e si riallaccerebbe dunque alla posizione geografica dal paese, posto fra la Barbagia e la parte meridionale della Sardegna.

Favorite dalla conformazione del territorio e dalla presenza di una nutrita rete idrica la presenza umana a Laconi risale al Neolitico antico quando numerose genti si stanziarono nella sua area lasciando una serie di testimonianze, rinvenute specialmente nella grotta "Leori" e nella grotta chiamata "Sa spilunca manna".

Divenute stanziali in epoca più tarda (età dei Metalli), tali popolazioni si dedicarono alla costruzione di villaggi di capanne segno di un'organizzazione civile piuttosto elaborata.

Tali villaggi ebbero il nome di "Sarcidanu", "Criquittus" o monte "Feurredu" e videro sorgere il fenomeno religioso e artistico dei menhir, parola che significa pietra allungata.

L'edificio di cui si tratta è ubicato nel Comune di Laconi nella via Roma n. 15 e 17 ed è inserito nel Piano Sovraordinato Zona Omogenea A - centro storico matrice e precisamente nel "Comparto 2 Unità Edilizia n. 110 e 111". Il fabbricato risulta denunciato al N.C.E.U. del Comune di Laconi al foglio n. 30 Allegato A mappali 341 e 2673. Rilevante è nelle vicinanze la presenza del Parco Aymerich. Il bosco secolare del parco, che si estende per 22 ettari, presenta anche rare specie di orchidea, cedri dell'Himalaya e una rara specie di *Collectia cruciata*.

##### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

###### Come descritto dal tecnico incaricato:

*Il progetto è finalizzato all'accorpamento dei due fabbricati ed alla sopraelevazione del corpo accessorio, in particolare i lavori saranno indirizzati al recupero dei materiali e delle tecniche costruttive che caratterizzano i fabbricati.*

*L'intervento proposto in progetto, in linea con il P.U.C., prevede la sopraelevazione del fabbricato formante l'unità edilizia n. 110, per tale unità si prevede un "Incremento tipologico (Ampliamento con incremento volumetrico)" ed inoltre, essendo un fabbricato accessorio, la copertura piana o a terrazza può essere ammessa nella misura massima del 25% della superficie del corpo interessato.*

*L'ampliamento verrà attuato con la realizzazione di un locale di sgombero posto nella parte posteriore del fabbricato e con la realizzazione di una terrazza con affaccio nella via Roma.*

*La superficie totale dell'area oggetto della sopraelevazione è pari a 40,23 m<sup>2</sup>, il locale di sgombero avrà una superficie pari a 30,25 m<sup>2</sup> mentre la terrazza occupa una superficie di circa 10,00 m<sup>2</sup> pari al 25% della superficie totale.*

*Con l'intervento proposto si avrà un incremento volumetrico pari a 97,55 m<sup>3</sup> e, simulando l'estensione della copertura sino alla via Roma, si avrà un'altezza dell'edificio di m 5,05 inferiore ai m 5,25 previsti dalla scheda*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

*d'intervento.*

*La struttura verrà realizzata con muratura portante in blocchi laterizi, il solaio di copertura sarà del tipo misto in latero-cemento e verrà isolato previa messa in opera di una guaina impermeabilizzante.*

*La copertura sarà del tipo a tetto ad una falda e per il manto di copertura verranno utilizzate tegole laterizie tipo coppi.*

*Inoltre verranno completati i prospetti mediante l'impiego di un intonaco di malta cementizia, frattazzato e tinteggiato con colori scelti nella gamma delle terre.*

*Gli infissi saranno tipologicamente e merceologicamente simili a quelli esistenti, verranno realizzati in PVC a taglio termico con doppio vetro.*

*Relativamente all'accorpamento delle due unità immobiliari questa avverrà mediante l'apertura di due porte che collegheranno al piano terra la cantina con la cucina rustica ed al primo piano la camera da pranzo con il locale di sgombero realizzato con la sopraelevazione*

**OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO**

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

**DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

L'intervento non si inserisce coerentemente al contesto storico di Laconi, in quanto prevede la realizzazione di un ampliamento volumetrico parziale dell'unità edilizia con la realizzazione sulla Via Roma di un terrazzo a tasca, tipologia non rilevata negli abachi tipologici allegati al PPCS.

**VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE**

Si rilevano criticità percettive in quanto l'immobile in progetto ricade nell'immediata prossimità delle pertinenze della "Casa Aymerich"

**2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO**

**CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

**CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR**

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.2 unità edilizia n.110, in quanto non rispondenti alla tipologia prevista per l'ampliamento nel *profilo viario di progetto*, disattendendo le indicazioni attuative di piano e realizzando un terrazzo a tasca prospiciente alla pubblica viabilità e al complesso architettonico del palazzo "Casa Aymerich".

Non risulta inoltre compatibile l'utilizzo di materiali estranei al centro storico, quali infissi in PVC che si dovranno essere realizzati tassativamente in Legno.

**3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO**

**PARERE PAESAGGISTICO NEGATIVO**

**Si esprime parere negativo all'intervento, in quanto:**

- Si rilevano criticità percettive per l'immediata prossimità alle pertinenze della "Casa Aymerich";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- L'intervento non si inserisce coerentemente al contesto storico consolidato di Laconi, in quanto prevede la realizzazione di un ampliamento volumetrico parziale dell'unità edilizia con la realizzazione sulla Via Roma di un terrazzo a tasca, tipologia non rilevata negli abachi tipologici allegati al PPCS;
- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 2194 del 19.10.2020. Le opere in progetto contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.2 unità edilizia n.110, in quanto non rispondenti alla tipologia prevista per l'ampliamento nel *profilo viario di progetto*, disattendendo le indicazioni attuative di piano e realizzando un terrazzo a tasca prospiciente alla pubblica viabilità e al complesso architettonico del palazzo "Casa Aymerich". Non risulta inoltre compatibile l'utilizzo di materiali estranei al centro storico, quali infissi in PVC che si dovranno essere realizzati tassativamente in Legno.

**PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE**

Adeguamento della proposta progettuale alla scheda del PPCS.

Oristano, li 12.08.2022

**Il Funzionario Istruttore**  
**Geom. Alberto Carboni**

Firmato digitalmente  
**Il Direttore del Servizio**  
**Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore**  
**Ing. Raimondo leoni**

