



Publicazione Albo
Pretorio n. 508
del 25.08.2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2378 del 25/08/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-24062022-1202.498724		
Num. Protocollo	1832	Data prot.	27/06/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE AGRICOLO.		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
4. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 27/06/2022;

RICHIAMATA la nota del 27/06/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al



presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico - Laconi
- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che la sussistenza di ragioni ostative assolute alla realizzazione dell'intervento, non superabili con prescrizioni o modifiche progettuali, comporta la necessità di provvedere all'emissione di una determinazione di conclusione negativa della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, lettera b) della L.R. n. 24/2016

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Progetto per la realizzazione di un locale agricolo**, nell'immobile sito in ██████████ **nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 58 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R.



n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf



Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	f6f1cd418e8b9434cbec88de47afac27f16bd37a8f2d7ff3894b78c1a0ee6e32

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	7de9354bf4850312dbdea3c655e3eb094405b961ba49db66800bf502ba60a9c3

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33_24062022_132143
Nome file/Tipo	F33_24062022_132143.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	d25ba81c804decd566e3bedac7820c1bb3f383cbabfdbbc66549d701286290bd4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	42da533a470bb187d3d9852415aa9a2326fe43835153c817977bb53198b283f4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	75f8f7f1d688351546344e916a70f010be58357a3c26dbaed14841499a641e71

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	2998f223fe39e3f9425fde013520ae49beab9ebf58f0e8a09f55f940559f67c3



Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	7984b08f7eb8d0854c3e4308f37a7bfba2720ee91a36359462369bf5b8a70a7f

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5ab9290cbf3add3357ecb69477b09f1801bbd1dbe6ed9b31e9669411dedf440

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	8f87fa4debd61105358c1191a6c89d944f140c0808fd3878e46b0273956ba3e7

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-24062022-1202.498724
Nome file/Tipo	██████████-24062022-1202.498724
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0d5f81e744977e43eaca3b2a3d5c8c9112b053b92783050ff9b0a07e7aea90ed

Nome allegato	Relazione Geologica e Geotecnica ZACCHEDDUC.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	Relazione Geologica e Geotecnica ZACCHEDDUC
Codice di controllo	3775387e13919872eb6f056e24608dc6dc79f6c460c66d6571adbb737a03434c

Nome allegato	Documenti identita ██████████.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identita ██████████
Codice di controllo	a3a6d3880a0ec8245c785cd123daff8935ff722a9686c4d0f90aeae6e10d40f2



Nome allegato	Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo	30ad51f466f171933abed8547104cd47145b7412398cb7e8215039d830fd172e

Allegati:

- Parere Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi

Portale SardegnaSuape

Oggetto: POS. 1038-2022 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa a "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LOCALE AGRICOLO". Località: "Serixi". Comune: Laconi. Ditta: XXXXXXXXXX Codice SUAP n. 498724.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere negativo** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le prescrizioni ai fini dell'assenso e resta in attesa delle determinazioni del SUAPE.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

PROCEDIMENTO SUAPE.

POSIZIONE N 1038-2022

SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Data istanza	27.06.2022	Protocollo istanza	33225
Data integrazioni		Protocollo integrazioni	
Lavori di	Progetto per la realizzazione di un locale agricolo		
Comune	Laconi		
Località	Serixi		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Giorgio Antioco Fulghesu		
Tipologia di intervento	opera privata		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	22.08.2022

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elenco elaborati grafici	digitali
n. elaborato	n. elaborato
1	Relazione Geologica e Geotecnica
2	Relazione Paesaggistica
3	Relazione Tecnica
4	Tavola Unica

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Conforme al DPCM 12.12.2005

Specificare eventuali carenze:

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	17	80
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	E
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento. non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree ad utilizzazione agroforestale	non presenti	non presenti

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

L'area è posta in zona agricola nella periferia NORD-OVEST del paese a confine con la strada vicinale Serixi, il Rio/Torrente Funtana Oniga, poco distante dal rione di Genna Canali.
Collina interna vicino alla parte bassa dell'altopiano del Sarcidano/Santa Sofia (l'altitudine che oscilla dai 700 agli 893 mt s.l.m.m. di "Punta Coromeddos) sul lato sud-est, caratterizzato dalla presenza di tacchi di dolomia sui quali prosperano foreste di leccio e endemismi di macchia mediterranea. Se si esclude la zona di "Funtana Maore", posto sul tacco di dolomia nella parte più meridionale dell'altopiano, ad altitudine di mt 700 circa, il resto del paese di Laconi, sorge ai piedi del tacco, ad altitudine media di 550 mt.s.l.m.m., dove la natura del terreno è prevalentemente costituita da scisti e marne. La popolazione attualmente intorno ai 1800 abitanti, nell'arco di cinque decenni è diminuita di oltre mille abitanti, per effetto della crisi inesorabile che interessa le zone interne, il centro abitato è di rilevante interesse storico-ambientale vincolato ai sensi della legge 29 /06/1939 n.1497

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

La coltivazione della vite necessita la costante presenza dell'uomo con diverse attrezzature e scorte di medicinali, per cui il proprietario per evitare il trasporto continuo in macchina di tali attrezzi e medicinali intende edificare un piccolo locale necessario per la corretta gestione dell'azienda agricola.

L'intervento riguarda la realizzazione di un fabbricato di trenta metri quadrati da realizzarsi su muratura portante in blocchi di calcestruzzo dello spessore di cm 25, con copertura a falda inclinata realizzata con struttura mista composta da travetti precompressi, pignatte di laterizio, ferro, caldane in cls dello spessore di cm 5, strato d'impermeabilizzazione e manto finale di tegole curve. L'intonaco interno ed esterno sarà al civile, quello esterno con tempere traspiranti con colori della gamma delle terre locali.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Tinteggiatura con colori delle terre locali.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento apporta alterazioni al contesto paesaggistico in quanto prevede la realizzazione di un vano appoggio in area agricola priva di fabbricati di cui non si è dimostrata la stretta connessione tra edificazione e conduzione agricola del fondo.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si riscontrano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona "E3". Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento **non è conforme** all'art. 83, comma 1, lett. b) delle NTA del PPR "..... è consentita l'edificazione di strutture di appoggio non residenziali per una superficie coperta non superiore ai 30 mq., per fondi da 3 fino a 10 ettari,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

raddoppiabili fino a 60 mq per superfici superiori a 10 ettari, comunque per volumetrie non superiori rispettivamente a 90 e 180 mc”, assunto che le opere riguardano la realizzazione di un vano appoggio in agro per il ricovero di attrezzatura agricola, da soggetto non esercitante l’attività agricola a carattere professionale e prevalente su un compendio agricolo di superficie dichiarata di ha 01.08.30.

L’intervento non è conforme nemmeno con le Direttive per le zone agricole in quanto non è stata dimostrata la stretta connessione funzionale tra edificazione e conduzione agricola del fondo.

3. COMPATIBILITA’ DELL’INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO NEGATIVO

Si esprime parere negativo all’intervento, in quanto:

- Apporta alterazioni al contesto paesaggistico perchè prevede la realizzazione di un vano appoggio in area agricola priva di fabbricati di cui non si è dimostrata la stretta connessione tra edificazione e conduzione agricola del fondo;
- Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC non adeguato al PPR che classifica l’area di intervento come Zona “E3”. Tenendo conto di quanto prescritto dall’art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l’intervento non è conforme all’art. 83, comma 1, lett. b) delle NTA del PPR “..... è consentita l’edificazione di strutture di appoggio non residenziali per una superficie coperta non superiore ai 30 mq., per fondi da 3 fino a 10 ettari, raddoppiabili fino a 60 mq per superfici superiori a 10 ettari, comunque per volumetrie non superiori rispettivamente a 90 e 180 mc”, assunto che le opere riguardano la realizzazione di un vano appoggio in agro per il ricovero di attrezzatura agricola, da soggetto non esercitante l’attività agricola a carattere professionale e prevalente, su un compendio agricolo di superficie dichiarata di ha 01.08.30. L’intervento non è conforme nemmeno con le Direttive per le zone agricole in quanto non è stata dimostrata la stretta connessione funzionale tra edificazione e conduzione agricola del fondo.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L’INTERVENTO COMPATIBILE

La realizzazione in agro di un vano appoggio/ricovero attrezzi è ammissibile in fondi da 3 fino a 10 ettari, per tutti quei soggetti non IAP.

Dimostrare la stretta connessione funzionale tra edificazione e conduzione agricola con analitica e puntuale relazione agronomica.

Oristano, li 11.08.2022

**Il Funzionario Istruttore
Geom. Alberto Carboni**

Firmato digitalmente
**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**

