

Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le AZIENDA AGRICOLA

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le STIR – Lanusei

Spett.le Ufficio consorzio parco geominerario

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi Provvedimento unico n. 2340 del 19/08/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-04072022-1107.503709			
Num. Protocollo	2081	Data prot.	15/07/2022	
Ubicazione	LOCALITA TADDì SNC - Comune Seui			
Tipologia intervento	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o			
	più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività			
	agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi			
Tipologia iter	Conferenza di Servizi			
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER TRASFORMAZIONE			
	DI UN TERRENO SALDO IN TERRENO SOGGETTO A			
	PERIODICA LAVORAZIONE IN LOCALITA' "LINU			
	TACCU" NEL COMUNE DI SEUI			



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- AEP7016 Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale
- 2. AEP7016 Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza Soprintendenza Ufficio SABAP CA/OR/VS/CI/OG
- 3. EP0085 Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA STIR Lanusei
- 4. EP2562 Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna Ufficio consorzio parco geominerario

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanisticoedilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Regio Decreto nº 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto nº 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge nº 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. nº 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale nº 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. nº 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale



sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonchè della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. Nº 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 15/07/2022;

RICHIAMATA la nota del 15/07/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- o Regione Sardegna UTP Sardegna centrale/NU+OG
- o Soprintendenza Ufficio SABAP CA/OR/VS/CI/OG
- o STIR Lanusei
- o Ufficio consorzio parco geominerario

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Regione Sardegna UTP Sardegna centrale/NU+OG
 - o STIR Lanusei



Le condizioni/prescrizioni previste *dall'Ufficio STIR – Lanusei* sono le seguenti:

ART.1 si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 21 del R.D. 1126/1926, per l'aratura superficiale (10/15 cm.) finalizzata alla realizzazione di un seminativo asciutto con essenze foraggere esclusivamente nelle aree individuate e cartografate mediante rilievo gps dal personale forestale, ed allegate alla presente.

Si dovrà rispettare scrupolosamente tutto quanto in progetto e nelle prescrizioni di seguito descritte:

- 1) Saranno adottate le precauzioni tese alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica e nel caso in cui le piogge possano determinare anche solo potenzialmente erosione diffusa, incanalata o superficiale, dovranno essere realizzati idonei canali per lo sgrondo, tali da ridurre la lunghezza e la pendenza di deflusso.
- 2) I lavori dovranno interessare solamente la superficie rappresentata nell'allegata cartografia (all.1), che fa parte integrante della presente determinazione.
- 3) Dovrà essere osservata ogni altra disposizione di legge o regolamento vigente.
- 4) Eventuali rifiuti prodotti dovranno essere conferiti in discarica autorizzata secondo i dettami del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..
- 5) Dovranno essere osservate le norme vigenti in materia urbanistica e del regolamento comunale di Seui.
- 6) Altri tipi di lavorazioni non previsti dalla presente determinazione dovranno essere preventivamente autorizzati dagli uffici competenti.
- 7) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione alla Stazione forestale di Seui con preavviso di 5 gg.

8)

ART.2 la Stazione Forestale di Seui è incaricata di verificare l'osservanza dell'Autorizzazione unica SUAPE..

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

o Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che in data 19/08/2022 è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte della Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG, giunto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape



RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta Azienda Agricola come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla Richiesta autorizzazione per trasformazione di un terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione in località "Linu Taccu" nel Comune di Seui, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 33 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile Suape F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento Originale

Nome modulo A23

Nome file/Tipo A23.pdf

Descrizione file Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale

Codice di controllo ba09f23a1ccea27064b3e2342683126bc47dc8d9eea1048113a0f86379dc2255



Stato documento Originale

Nome modulo -04072022-1107.503709

Nome file/Tipo -04072022-1107.503709

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 9e57d598b9971e136c29b0040864f3a35c9b3481b862747eb3896b17565b89e5

Stato documento Originale

Nome modulo D3

Nome file/Tipo D3.pdf

Descrizione file Requisiti antimafia

Codice di controllo 4e7c19bda571ecfff46407684c11fc2e28c7dd55e2791a2d3f8ffc5b3fc25654

Stato documento Integrazione

Nome modulo A0 - parte I

Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf

Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento

proposto - parte I

Codice di controllo 96fede97ec3b673578d9de17f9f4e3f3cca6a7e9d71fa4753c746ebd382e2d48

Stato documento Originale

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf

Descrizione file Assolvimento imposta bollo

Codice di controllo 793304d087c6a9c2dea3e9f45a88ef6e652644e21dbba0fddfd98c6355676b3b

Stato documento Originale

Nome modulo A28

Nome file/Tipo A28.pdf

Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche

Codice di controllo 952c6434672f2e5d9e4b04d7867f42ad1b3dbc9868e5ecc9adad3fd6c6efdfb9

Stato documento Originale

Nome modulo Xml del DPR 160



Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo dfa64118ef909b792c00ad421d568f3ce910f85786bbbc50650b8cd7e6505871

Stato documento Originale

Nome modulo A0 - parte II

Nome file/Tipo A0 - parte II.pdf

Descrizione file

Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento

proposto - parte II

Codice di controllo 685b0bd70128bd7a50c74cb0d8c75d987e802a3643d0ffbb0e3d424f5cd46f17

Stato documento Originale

Nome modulo DUA

Nome file/Tipo DUA.pdf

Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica

Codice di controllo 4d560f881f224d706cbf0a5958cb573488a73c357f9fe51fc17ff2a736c4cc7e

Stato documento Annullato in data 18/07/2022

Nome modulo

Nome file/Tipo

Xml del DPR 160

Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo f5803a03e94de2cc4b152acc287f7f11451b082274bd782763b3e4bc9597d092

Stato documento Annullato in data 15/07/2022

Nome modulo A0 parte I

Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf

Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento

proposto - parte I

Codice di controllo 290d7d110ae6d7e1253c07180d409d9e6c50a3d4feae5feabe9fbfc58f471cae

Stato documento Annullato in data 18/07/2022

Nome modulo -04072022-1107.503709



Nome file/Tipo 04072022-1107.503709

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 471f7807b929a664ac8d7dbc5e9184b68aacceea8ab0244b2010fc9fc65ba33d

Stato documento Annullato in data 15/07/2022

Nome modulo

Nome file/Tipo

Xml del DPR 160

Xml del DPR 160

Xml del DPR 160

Xml del DPR 160

Codice di controllo f1dbbccaa5036dc9b4aff999b1aecd0e6153a829860110371f4a3e54d2934423

Stato documento Annullato in data 15/07/2022

Nome modulo 04072022-1107.503709

Nome file/Tipo 04072022-1107.503709

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 64dc4d5fa6ea29d05f1a36f48760e843ff314a501a6be35da16315ac6e27d44e

Nome allegato INTEGRAZIONE ONERI SUAPE.pdf.p7m

Descrizione allegato INTEGRAZIONE ONERI SUAPE

Codice di controllo 26087c7d4444f8608e1c0c2d606cebad20dd84ba92be1135654dbf9a6234a2b8

Nome allegato ALLEGATO B RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO B RELAZIONE PAESAGGISTICA

Codice di controllo 65bf429b8edeb15776e6162bdf919cfda5b05b84bb158ce062fd7bb6deb64c23

Nome allegato TAVOLA 2 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.pdf.p7m

Descrizione allegato TAVOLA 2 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO PDF

Codice di controllo b8c4cd2c54baae63369cac554342b5dcc96dbb988b7d567148220ea18a6ca574

Nome allegato ONERI SUAPE.pdf.p7m

Descrizione allegato ONERI SUAPE

Codice di controllo 429b44c3b345d1bdf994b95461400e86c4c704838550e529fc177fc2c2dc79ee



Nome allegato DOC ID .pdf.p7m

Descrizione allegato DOC ID

Codice di controllo b3d35af58787e51c099cc419bc8167756259cb6312dd115f95807506efc41c62

Nome allegato TAVOLA 1 INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI.pdf.p7m

Descrizione allegato TAVOLA 1 INQUADRAMENTI CARTOGRAFICI

Codice di controllo e7f81812ecd0dfb8863e3a959f2b7ec34836705c6c581b7bf42c9bd29aed531d

Nome allegato TAVOLA 2 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO.dwf.p7m

Descrizione allegato TAVOLA 2 ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO DWF

Codice di controllo 68a8f5276a236b7b408dc91602b86f05a420ae86b9c26e723273dbbf01a0fb3d

Nome allegato ALLEGATO A RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATO A RELAZIONE TECNICA

Codice di controllo 7acc53f356151511d094f9d27040f4b3664562f5349b236a11d95c84d9851e8b

Nome allegato PROCURA FIRMATA.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 355e9823acb3d1ef1cc7cef1ba48b5edb348f82a46f69984756f4a5985553ea9

ELENCO ALLEGATI

- Relazione Tecnica illustrativa Regione Sardegna UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Parere STIR Lanusei
- Parere o Soprintendenza Ufficio SABAP CA/OR/VS/CI/OG



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

Nuoro,

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Seui

Portale SardegnaSuape

Oggetto:

Pos. 926/22 - Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa alla trasformazione di un terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione. Località: "Funtana Bona – Su Polixi – Linu Taccu". Comune: Seui. Ditta: Azienda Agricola Codice SUAPE n. 503709.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE 503709	POSIZIONE N 926/22
SETTORE : 3	Scegliere un elemento.
RESPONSABILE DEL SETTORE	Dott. Angelo Pilotto
TECNICO ISTRUTTORE	P. Ind. Paolo Moro

	PROC	CEDIMEN	ITO	
	DATI GENERAL			
Data istanza	18/07/2022	Protoco	ollo istanza	37157
Data integrazioni		Protoco	ollo integrazioni	
Lavori di	Trasformazione di ι	ın terreno s	aldo in terreno soggett	to a periodica lavorazione
Comune	Seui			
Località	Funtana Bona – Su	Polixi – Lir	nu Taccu	
Richiedente	Azienda Agricola			
Recapito comunicazioni	d.sioni@epap.cona	fpec.it		
Progettista	Dott. Agronomo Antonello Sioni			
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;			
Conferenza di Servizi	simultanea		data conclusione	26.08.2022
	DOCUMENTAZION	E ALLEGA	TA ALL'ISTANZA	
Elenco elaborati grafici			digitali	
n. elaborato		n.	elaborato	
1- Allegato A – Re	lazione tecnica			
2- Allegato B – Re	2- Allegato B – Relazione paesaggistica			
3 – Tavola 1 – Inq	3 – Tavola 1 – Inquadramento cartografico			
4 – Tavola 2 – Elaborati grafici di progetto				
RELAZIONE PAE	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA Conforme al DPCM 12.12.2005			
			tutte le caratteristiche (geomorfologiche, l'habitat

	PRECEDENTI I	PROVVEDIMENTI	
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

	PRECEDENTI I	PROVVEDIMENTI	
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

	DATI CATASTALI	
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	29	91p
NCEU		

DATI URBANISTICI				
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE PUC non adeguato al PPR				
ZONA URBANISTICA		Е		
PIANO ATTUATIVO	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.		

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Digs 42/04)				
1. ARTICOLO 136 DLgs 4	1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04			
Decreto Ministeriale	non presente			
DAPI				
2. ARTICOLO 142 COMM	A 1 DLgs 42/04			
c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;				
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;				
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)				
Articolo 17 comma 3	d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.;			
Articolo 17 comma 3	g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;			

ULTERIORI CONTESTI BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE					
AMBITO DI PAESAGGIO Zona interna Scegliere un elemento.					
Componenti di paesaggio ambientali insediative storico culturali					
Aree naturali e subnaturali, Aree seminaturali					
elemento.					



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area è ubicata all'interno del comune di Seui e precisamente in località "Funtana Bona – Su Polixi – Linu Taccu", ricadente nella zona E del P.U.C, censita al catasto terreni al foglio 29 mappale 91 parte. I caratteri paesaggistici sono tipici di un territorio montano con altitudine sopra 900 metri s.l.m., la morfologia ha pendenze regolari del 25% circa. La vegetazione del tipo a gariga mediterranea con prevalenza di arbusti di cisto di circa 50 cm di altezza. La stessa è ubicata a diretto confine con il corso d'acqua pubblica denominato "Su Accu Marasoppa" identificato con il n.655 dell'elenco principale di Cagliari

Da segnalare che il sito è ubicato all'interno dell'areale SIC codice ITB021103 denominata Monti del Gennargentu, lo stessa areale è ulteriormente caratterizzato da essere areale ZPS

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede lo spietramento con successiva aratura di circa 10-15 cm di profondità per consentire la semina di essenze foraggere quali orzo e avena

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce in modo coerente nel contesto paesaggistico di riferimento in quanto si limita ad uno spietramento superficiale con relativa aratura non profonda su un terreno arbustivo che sarà seminato con essenze foraggere.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non arreca criticità percettive rispetto alle visuali panoramiche interessate in quanto non modifica la morfologia del terreno e il successivo attecchimento della coltura foraggera rustica (orzo e avena) garantisce, per formazione e cromatismo, la tutela del panorama.

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Conforme alla NTA del PPR

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento in programma si inserisce coerentemente con il contesto paesaggistico rurale e pertanto si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto indicate.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Premesso che:

- non dovrà essere modificate in alcun modo la zona ripariale del confinante corso d'acqua pubblica denominato "Su Accu Marasoppa",
- poiché l'area è ubicata all'interno del SIC codice ITB021103 denominata Monti del Gennargentu e che lo stessa areale è ulteriormente caratterizzato da zona ZPS si prescrive:
 - dovrà essere preventivamente verificata l'assoggettabilità dell'intervento alla Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e ss.mm.ii e rispettate le eventuali prescrizioni che il competenze Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Direzione Generale dell'Ambiente imporrà;
- infine, poiché l'area è classificata dal PPR come "Naturali-Subnaturali" e "Seminaturali" si prescrive:
 - -dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute negli artt. 23 e 26 delle NTA del PPR e in particolare si deve preservare la morfologia naturale del terreno e la preesistente copertura forestale ad alto fusto

Nuoro, li 25.07.2022

Il Funzionario Istruttore P. Ind. Paolo Moro Il Responsabile di Settore Dott. Angelo Pilotto

Il Direttore del Servizio Ing. Giuseppe Furcas



PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale Corpo forestale e di vigilanza ambientale Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

	DETERMINAZIONE N DEL
saldo i	o: Comune di Seui – ditta , istanza per la trasformazione di terreno n terreno soggetto a periodica lavorazione in località "Linu Taccu"- Codice univoco ale SUAPE -04072022-1107.503709
II Diret	tore del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei
Visti la	normativa e i provvedimenti amministrativi di riferimento ¹ ;
visto	II R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923; Riordino e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani;
vista	La Legge Regionale n.8 del 2016;
vista	La Legge n.991 del 25.07.1952; Provvedimenti in favore dei territori montani;
visto	II R.D. n. 1126 del 16.05.1926; Regolamento per l'applicazione del R.D. n. 3267 del 30.12.1923;
viste	Le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico della regione Sardegna ;
vista	La Legge n.241 del 17.08.1990 art. 6 bis e gli artt. 14/15 del Codice di Comportamento, dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi;
vista	l'istanza presentata dal sig. pratica SUAPE n. 503709 del 14/7/2022, protocollata col numero 36381 del 15/7/2022 dallo STIR Lanusei, finalizzata alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto.

⁻ Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con L.C. 20 febbraio 1948 n.3;

⁻ L.R. 7 gennaio 1977 n.1; Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta della Presidenza e degli Assessorati regionali;

⁻ L.R. 5 novembre 1985 n.26; Istituzione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Sarda;

⁻ L.R. 13 novembre 1998, n.31 e le successive modifiche ed integrazioni, riguardante la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della regione;

⁻ D.P.G.R. 13 novembre 2000 n.4 concernente la definizione dei Servizi, delle Direzioni Generali, della Presidenza, della Giunta e degli Assessorati e la loro denominazione;

⁻ Visto il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali Personale e Riforma della Regione del 22.04.2022 n.22 con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei al Dott. Giovanni MONACI.

Considerato che l'intervento in istanza consiste nello spietramento e nell'aratura superficiale (10/15 cm.) del terreno con l'intento di realizzare un seminativo asciutto con essenze foraggere quali orzo, e avena.

L'area proposta è stata indicata in maniera approssimata negli allegati progettuali.

In sede di sopralluogo è stata delimitata mediante uso di GPS dal personale forestale di questo Servizio e successivamente cartografata l'area idonea ad essere lavorata, la cu superficie complessiva assomma a circa 3 ettari, escludendo l'area a macchia di corbezzolo situata nella parte nord/ovest della particella e le aree con pendenza superiore al 25% o con rocciosità affiorante.

Accertato che:

- Il sito è ubicato in località "Linu Taccu". Individuato in catasto al foglio 29 Mapp. 91 per una superficie di circa 210.81.33 ettari dei quali il richiedente ha in concessione dal Comune di Seui una porzione di circa 13.34.95 ettari. La superficie è esposta a nord/ovest, giacitura inclinata con pendenze medie intorno al 15%, suolo poco profondo con roccia affiorante e altitudine compresa fra i 900 ed i 1000 metri. Il soprassuolo è composto prevalentemente da macchia evoluta di corbezzolo con altezza media di oltre tre metri, con sporadica presenza di erica e cisto..
- Sull'area vige il seguente regime vincolistico:
 - Sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 3267/1923;
 - Sottoposta alla tutela tecnico/economica del Servizio scrivente ai sensi dell'art.130 e segg. Del R.D.L. 3267/1923 in quanto proprietà silvopastorale comunale:
 - ➤ Gran parte della superficie dell'area in concessione (circa 10 ha) risulta vincolata ai sensi dell'Art. 142 del Dlgs. 42/2004 lett. g) in quanto area boscata per la presenza di formazioni a macchia alta e tutelata ai sensi dell' art 8 del dlgs 34/2018 e art 19 della LR n. 8/2016 e non è stato presentato dal richiedente un progetto di compensazione relativo alle aree boscate eventualmente da trasformare secondo i criteri di cui all'Allegato alla Delib.G.R. n. 11/21 del 11.3.2020
 - ➤ Non risulta percorsa da incendio negli ultimi 15 anni e pertanto non soggetta ai vincolo della Legge 353 del 2000;
 - Inclusa nelle aree S.I.C. (Monti del Gennargentu);
 - Attualmente è presente un'area di circa tre ettari non ascrivibile a bosco ove è possibile effettuare l'intervento richiesto in quanto presenta anche una pendenza non superiore al 25%;
- Vista la documentazione allegata all'istanza, il progetto a firma del Dott. Agronomo Donatello Sioni e le risultanze del sopralluogo eseguito in loco dal personale forestale in data 02.08.2022.
- Verificato che i lavori dell'intervento sono riconducibili alle trasformazioni contemplate dall'art. 21 del R.D. n. 1126 del 16.05.1926, e delle PMPF approvate con Decreto dell'Assessore della difesa dell'ambiente del 31 marzo 2021 n. 3022/3 redatte ai sensi dell'art. 3 della L.R. 8/2016. Che l'intervento proposto, se realizzato nelle aree idonee individuate cartograficamente da questo Servizio, non cagionerà rischio per l'assetto idrogeologico nè disturbo alla regimazione delle acque.

DETERMINA

ART.1 si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 21 del R.D. 1126/1926, per l'aratura superficiale (10/15 cm.) finalizzata alla realizzazione di un seminativo asciutto con essenze foraggere esclusivamente nelle aree individuate e cartografate mediante rilievo gps dal personale forestale, ed allegate alla presente.

Si dovrà rispettare scrupolosamente tutto quanto in progetto e nelle prescrizioni di seguito descritte:



PRESIDÈNTZIA PRESIDENZA

Direzione generale Corpo forestale e di vigilanza ambientale Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

- 1) Saranno adottate le precauzioni tese alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica e nel caso in cui le piogge possano determinare anche solo potenzialmente erosione diffusa, incanalata o superficiale, dovranno essere realizzati idonei canali per lo sgrondo, tali da ridurre la lunghezza e la pendenza di deflusso.
- 2) I lavori dovranno interessare solamente la superficie rappresentata nell'allegata cartografia (all.1), che fa parte integrante della presente determinazione.
- 3) Dovrà essere osservata ogni altra disposizione di legge o regolamento vigente.
- 4) Eventuali rifiuti prodotti dovranno essere conferiti in discarica autorizzata secondo i dettami del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..
- 5) Dovranno essere osservate le norme vigenti in materia urbanistica e del regolamento comunale di Seui.
- 6) Altri tipi di lavorazioni non previsti dalla presente determinazione dovranno essere preventivamente autorizzati dagli uffici competenti.
- 7) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione alla Stazione forestale di Seui con preavviso di 5 gg.

ART.2 la Stazione Forestale di Seui è incaricata di verificare l'osservanza dell'Autorizzazione unica SUAPE.

Dott. A.P. Resp. Sett. Tec.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Dott. Giovanni MONACI



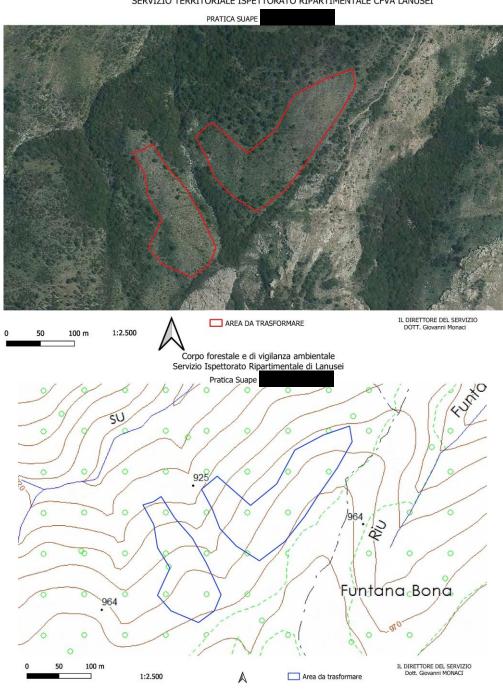


PRESIDÈNTZIA PRESIDENZA

Direzione generale Corpo forestale e di vigilanza ambientale Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

ALL. 1 ALLA DETERMINAZIONE N. _____ DEL ____

SERVIZIO TERRITORIALE ISPETTORATO RIPARTIMENTALE CFVA LANUSEI







DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT		Al Suape dell'Unione Comuni
ALLEGATI N	CLASS34.43.04/154/5.12	Sarcidano e Barbagia di Seulo
RIF. FOGLIO N43:	5 DEL15/07/2022	

OGGETTO: COMUNE: SEUI (SU), Funtana Bona – Su Polixi – Linu Taccu - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE

INTERVENTO: Trasformazione di un terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione;

RICHIEDENTE: AZIENDA AGRICOLA - SUAPE 503709 - Pos. UTP 926/22- Pos. MiC 57141/22

In riferimento alla nota prot. 435 del 15/07/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **16/08/2022** e in modalità sincrona il **26/08/2022** ore 11:00 previa convocazione formale, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- Art. 142 c. 1 lett. c) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee;
- Art. 142 c. 1 lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;
- Art. 143 c. 3 lett. d) Aree rocciose di cresta ed aree a quota superiore ai 900 metri s.l.m.;
- Art. 143 c. 3 lett. g) Zone umide, laghi naturali ed invasi artificiali e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- Inoltre il sito è ubicato all'interno dell'areale SIC codice ITB021103 denominata Monti del Gennargentu, lo stesso areale è ulteriormente caratterizzato da essere areale ZPS;

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota prot. 38478 del 26/07/2022 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo condizionato che si condivide pienamente;

Considerato che le opere, consistenti nella trasformazione di un terreno saldo in terreno soggetto a periodica lavorazione situato nella zona urbanistica E del vigente Puc sito in località Funtana Bona – Su Polixi – Linu Taccu a Seui, come di seguito meglio descritte:

- L'intervento prevede lo spietramento con successiva aratura di circa 10-15 cm di profondità per consentire la semina di essenze foraggere quali orzo e avena;
- Sono coerenti con l'art. 30 delle NTA del PPR;
- Sono compatibili con le esigenze di tutela del sito in quanto l'intervento si inserisce coerentemente con il contesto paesaggistico rurale funzionalmente all'attività agricola;

Considerato che le previsioni di intervento non alterano in modo significativo lo stato dei luoghi, si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo condizionato formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",





DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative, peraltro già indicate nella sopra menzionata relazione dell'UTP competente della RAS:

- non dovrà essere modificate in alcun modo la zona ripariale del confinante corso d'acqua pubblica denominato "Su Accu Marasoppa",
- poiché l'area è ubicata all'interno del SIC codice ITB021103 denominata Monti del Gennargentu e che lo stesso areale è ulteriormente caratterizzato da zona ZPS dovrà essere preventivamente verificata l'assoggettabilità dell'intervento alla Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e ss.mm.ii e rispettate le eventuali prescrizioni che il competenze Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Direzione Generale dell'Ambiente imporrà;
- infine, poiché l'area è classificata dal PPR come "Naturali-Subnaturali" e "Seminaturali" dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute negli artt. 23 e 26 delle NTA del PPR e in particolare si deve preservare la morfologia naturale del terreno e la preesistente copertura forestale ad alto fusto

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Il Tecnico Istruttore arch. ing. Silvia Serra

filvigena

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Stefano Montinari

PER LA SOPRINTENDENTE ing. Monica Stochino IL FUNZIONARIO DELEGATO dott.ssa Gianfranca Salis (firmato digitalmente)

The Mortina

