



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 337
del 08/06/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Nurri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nurri

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1624 del 08/06/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-20022022-1948.437355		
Num. Protocollo	916	Data prot.	05/04/2022
Ubicazione	Località Perdeddas 0 - Comune Nurri		
Interventi	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		



Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE DI ALCUNE OPERE NELL'AZIENDA AGRICOLA IN LOCALITA' "PERDEDDAS": tettoia di collegamento fabbricati esistenti, 2 box per cavalli, locale ad uso deposito scorte e ricostruzione tettoia ricovero suini

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurri
4. EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio tecnico - Nurri

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in



materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/04/2022;

RICHIAMATA la nota del 11/04/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Nurri
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi



rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Nurri
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di alcune opere nell'azienda agricola in Località "Perdeddas": tettoia di collegamento fabbricati esistenti, 2 box per cavalli, locale ad uso deposito scorte e ricostruzione tettoia ricovero suini** nell'immobile sito in località Perdeddas 0 Comune Nurri, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto



sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 60 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	800447a5ecbe9d92b82fde9fece76ad2ff2d3e0ea00531bdd278b21887cd5ffb

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf,p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	ae3fa7106706a618a79ef1e1f6bdedcb8a3421271eec1f016e006f053a1b8a95

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf,p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	2723fb84741a3123e3e50b1c607f70b3c62b060072f09f558ab505502ba55059



Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	a31df6d26a6b49c50d2a008e06eb7134bed411dbf908089028feda6ea9ec237f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	8360b0150cd4079ea17e0bd38748903caec6ede6534f823da44e23f7c86f3117

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	11c7ed2361ea67191ab1d1e8be984135e2d8394c4d70e86401f86516d2f913b6

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	50643aec24e23ee441d6e9e52ad71cadee102ff0b9025e86598c8efeea9eccc7

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-20022022-1948.437355
Nome file/Tipo	██████████-20022022-1948.437355.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	2b4f06591830d4582a1c02af5588970f9243e8ec0a4cd1edd7aafef8b326e178

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28



Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	4100cb1a06dfbe9d56213a3740875510cb594d4a0d56fcc101e4276b5b81896e

Stato documento	Originale
Nome modulo	E5
Nome file/Tipo	E5.pdf.p7m
Descrizione file	Impatto acustico per attività con emissioni inferiori ai limiti
Codice di controllo	530a81fcd93ba319f16eb693b8afb8bf89e996568226bab57962ea5cbb58fda3

Stato documento	Annullato in data 08/04/2022
Nome modulo	20022022-1948.437355
Nome file/Tipo	20022022-1948.437355.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	aa97a7283023a1f7090095ef286c94e4d0e7edd1d6e0db56debfeb7d0309d134

Stato documento	Annullato in data 08/04/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	85b412e5f16c49bf6d98d5c8aeb52335fdccce556ecf62bbd519c61e04043519

Stato documento	Annullato in data 08/04/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	081a158cf919719045a1c3f91336fe034ac2286b8fcb1337d06fc29ea1070b52

Stato documento	Annullato in data 10/04/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo 4339e378143a9cef27ac689d26ba3e80e69393b66fd47639cabe94bf606fb436

Stato documento Annullato in data 10/04/2022

Nome modulo [REDACTED] 20022022-1948.437355

Nome file/Tipo [REDACTED] 20022022-1948.437355.pdf.p7m

Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~

Codice di controllo f197e7afdc627b9e41756716d8ea4b90bd35a5edc213c3894822699438badad9

Nome allegato relazione tecnica agronomica.pdf.p7m.p7m

Descrizione allegato relazione tecnica agronomica

Codice di controllo 7a391ae5541bc54d289ae62e35cfb883e226c63fa834e40824dd8115a6202df9

Nome allegato planimetria catastale intera azienda.dwf.p7m.p7m

Descrizione allegato planimetria catastale intera azienda come da fascicolo aziendale

Codice di controllo 2b6e55136a601387d6378b7eb5e387133ed9a9d47ac3452e812d3eef0aba6764

Nome allegato Stralci cartografici.pdf

Descrizione allegato Stralci cartografici

Codice di controllo b9ce69befa0649003a1ff43efdfd04ce8a5272362ecf45bc7a595ace3e85fcfd

Nome allegato Integrazione Bonifico.pdf

Descrizione allegato Integrazione Bonifico

Codice di controllo 3bcd02c788bb00b2484d0d66a02fead1eee48cd2850c434dfdaf9da075d4a7

Nome allegato 1_2022_simulazione 2.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione fotografica degli interventi

Codice di controllo 2cb9891a0fd5079ec170398f32c13fae24510378d3277c99a6cc0d0d0d4b177f

Nome allegato 1_2022_Elaborati grafici.dwf.p7m.p7m

Descrizione allegato A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)



Codice di controllo	7c2c665da9173de4787261c8f44d07d570f56068f7c9cbb551d8592388f9017d
----------------------------	--

Nome allegato	1_2022_simulazione 1.pdf.p7m
----------------------	------------------------------

Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione fotografica degli interventi
-----------------------------	--

Codice di controllo	9926662ec9ec1fcf5a93dae1da20950fbed45c56e4993e356864780f1e1e585e
----------------------------	--

Nome allegato	Bonifico-1948.437355.pdf
----------------------	--------------------------

Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
-----------------------------	--

Codice di controllo	93c11def035da86b3a25620dd6b17aaf7ea5e1299d84d93cb62bc68d79aa0be6
----------------------------	--

Nome allegato	REL_PAES-SEMPLIFICATA_.pdf.p7m
----------------------	--------------------------------

Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
-----------------------------	---

Codice di controllo	e99dc73a106d4a78ac8c74a9ce09be7b705f06ca717112d2b63f6a526093cf92
----------------------------	--

Nome allegato	1_2022_Relazione tecnica.pdf.p7m.p7m
----------------------	--------------------------------------

Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
-----------------------------	---

Codice di controllo	12d3aedff12c90efa04cfd60176324dfa188fc91dbcbf38688a6dfa794549590
----------------------------	--