



Publicazione Albo
Pretorio n. 345
del 13.06.2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Seulo

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1672 del 13.06.2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-03052022-1114.473939		
Num. Protocollo	1282	Data prot.	10/05/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Seulo		
Interventi	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire) 2) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Intervento di ristrutturazione edilizia di un edificio residenziale: rimozione di manufatti contenenti amianto e rifacimento integrale della struttura di copertura		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Seulo

AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del
territorio - Ufficio tecnico - Seulo

EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Seulo

EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico -
Seulo

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-



legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 10/05/2022 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/05/2022;

RICHIAMATA la nota del 10/05/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;



RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'**Intervento di manutenzione straordinaria di un edificio residenziale: rimozione di manufatti contenenti amianto e rifacimento integrale della struttura di copertura**, nell'immobile sito in [REDACTED] del **Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	bce432b338713c4228795e9713aa72d27978d99cd7fa17b4e017807ab9237c36

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-03052022-1114.473939
Nome file/Tipo	[REDACTED]-03052022-1114.473939.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4c521a582e5af08241c15a40153bf7a62b6b3d987e65d474ca528d46f87dfafa

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	3a9b28b75394235f05bf0894a9cd4550dcc2db399555788512fabaa4ee57de0c



Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	02500444ea498be7fe42c7a30efa1c98ad2b072770348d38dacef63113c4e2bc

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	000e3fb7fa5d84caa1f42b25aae856d9d194ca70d73f75bdcf0dcbdb2015742e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	748f251e84ddfbf4d05d1c03ea54b79894a7cfcb980be48b232e4d72e6216db4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	10b19d0942ca664d940e7f691f40f3a53a2d4956eddc9541d8fc0ee4e1d61080

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7962988864eebfef0df7492abfb37b05b74b516480139112c3775da70fecb027

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	54dd3669981cbadacbd0e5d214527fc9c5c8f923bbcd1f8f92f81278cb9b0b0f

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	faa6cecc22ed4cf18216b00fe36c2fc81af24325b043b9a72bf69d9585169e7e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	2f691f6c4cc065c99115394588bf4db66de28302725ab0ad635b1bd92a458b3e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	525b7f0f1d54b357edf92ae8949ce3f0f92dde6e18d686e4c7934656ca80db86

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28



Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	66faabb73045d927c08ee0b34b0305f4bfc46d43856cd582e45ab501b1e81524

Nome allegato	Dichiarazione sostitutiva delega firma_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Dichiarazione sostitutiva delega firma_ [REDACTED]
Codice di controllo	da3cc41d12f197dafede3dca90d9ec30f2498d3c09aa7a3d64ad9710cd04aa4a

Nome allegato	Documento identità_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documento identità_ [REDACTED]
Codice di controllo	bfc41bb87896058e56a6fceb63007f47b3509f751cbffcd28075e75c56e7e12

Nome allegato	Tav.2a_Stato di fatto_F13.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	af80b51c355174447cec8c85b1bdfaaa2f1f6b1c721a8353a2e53a5e7ca09f79

Nome allegato	Documento identità_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documento identità_ [REDACTED]
Codice di controllo	fedf06725a38685d8fd5001014da4996fc1bfb2025ab96978df828ecf22144b9

Nome allegato	C -Studio di compatibilità geologica e geotecnica-signed-signed.pdf.p7m
Descrizione allegato	A30 - Studio di compatibilità geologica e geotecnica (art. 25 NTA del vigente PAI)
Codice di controllo	b2615a46545b77c828098fb38c2dcfb7f8c5c64883012fd4dda350b0f95294a4

Nome allegato	Documento identità_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documento identità_ [REDACTED]
Codice di controllo	b01eef36ef319ae8f774abb4843f8a7775a331811c0449571eacdd0cc1bf06e8



Nome allegato	Tav.2_Stato di fatto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.2_Stato di fatto
Codice di controllo	301b81db181e88336fbda8a681395c1e7945dc1f1cacf888360d2ad3f3baa95b

Nome allegato	Tav.3_Stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.3_Stato di progetto
Codice di controllo	bba73d4db0a70fb731b44cc1d2ea56a5993cda2689d1e0a291dbed04c913a76b

Nome allegato	Versamento oneri segreteria_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Versamento oneri segreteria_ [REDACTED]
Codice di controllo	3a60a47d2403dfefc39223c9c7f34260d8cce9d9d634faee4ec478ea3cb696ec

Nome allegato	Modello ISTAT_20220502164229_111082220521.pdf.p7m
Descrizione allegato	Modello ISTAT_20220502164229_111082220521
Codice di controllo	10c1ce620e59ac50235280440b3c0b3247285cb3661c37b493925c6a7a609a86

Nome allegato	A - Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	A - Relazione tecnica illustrativa
Codice di controllo	c4ead3fbfad751212d059f13b19ba5fe9d49199917dfd27e090b51f2c332b513

Nome allegato	Tav.1_Inquadramento generale.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.1_Inquadramento generale
Codice di controllo	f52d65e1d7514fcacf6a0c337362b5115e3bcabde5a6d33f3b6fb601a6680fc55

Nome allegato	Tav.4_Calcoli volumetrici.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.4_Calcoli volumetrici
Codice di controllo	a824b92a5e3a492b5abccacb9d2305c0511b7e8d6707ecd3da0611cf09a91782

Nome allegato	Tav.3a_Stato di progetto_F13.dwf.p7m
----------------------	--------------------------------------



Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	d7f99b71b301fc39075de73717ca9656d35ac8501b6136868f0c1829106d5d92

Nome allegato	B - Relazione paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	B - Relazione paesaggistica semplificata
Codice di controllo	ff49995cd9919b9ada81754ef43ea9078b3385947c6d90f6ca3f888d482c2209

Nome allegato	F15 Procura - [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	7788f20a280524e0c1b3d15c49b8ae5e174e4ed4f16811faf3b896c3f6ee137f