



Publicazione Albo
Pretorio n. 340
del 10.06.2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Diocesi di Lanusei

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Seulo

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Seulo

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1653 del 10.06.2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	01053230916-04042022-1957.459686		
Num. Protocollo	1003	Data prot.	13/04/2022
Ubicazione	VIA OSPITONE 52 - Comune Seulo		
Interventi	06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Ristrutturazione del salone parrocchiale, aule catechistiche ex Casa dell'Orfano		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seulo
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
3. Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza



territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 14/04/2022 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/04/2022;

RICHIAMATA la nota del 14/04/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



- Ufficio tecnico – Seulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La **Diocesi di Lanusei**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **“Ristrutturazione del salone parrocchiale, aule catechistiche ex Casa dell'Orfano”** nell'immobile sito in **Via Ospitone sn nel Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni



competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 57 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	c434e607bdc268d09fd5ecb90170c23f160ef175ce59fb9bd76fcf273ffc6f51

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	96fbedd47047239a4942798d982c35beb976b68660b45d90994a1acd689f00f5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	ff87479a0cc7b596d162b12b6f43fdc80fe3c7fb85c09d3145de928672a6987f

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	d08f3bbc3a52158861372bb1cba1e49c4ed0b1fedaeae35c1702ed3a14fc55e

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	fcea68f0672071a2f0520c8e7aa69b7301061364d1b5e1a814b5ec32ca8dc962

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	7c640fea540d82aa6976151ee351970af024f59037b4d7d923649e71a4267579

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	7a8cd528e5bfaba1d9caeb3beaae68fdf9d21a3ef00a634df7e8e91d941c873f

Stato documento	Originale
Nome modulo	01053230916-04042022-1957.459686
Nome file/Tipo	01053230916-04042022-1957.459686.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0e6556332feba76c59dc0e31293be036ba694100df57396a6efafd4660704ae6

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica



Codice di controllo de824e9f61c0bd2a80be6b04403e9c57d4f38c8b76d0c238fb00d24794d724d8

Stato documento **Annullato** in data 14/04/2022

Nome modulo DUA

Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m

Descrizione file ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~

Codice di controllo 55e3118a9d762f9bd6ebf73e561eddaec854626c7c4ec88218ad5d5690b5aefd

Stato documento **Annullato** in data 14/04/2022

Nome modulo F32

Nome file/Tipo F32.pdf.p7m

Descrizione file ~~Assolvimento imposta bollo~~

Codice di controllo 4e56a5837e27e57d1f1f861f23aff74227272fe96b0ac035e628776632849ad3

Stato documento **Annullato** in data 14/04/2022

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~

Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~

Codice di controllo d336e769313ef6c7f6f808d9b3248e53120aa32a3a0f5e4834b38be7b53daf51

Stato documento **Annullato** in data 14/04/2022

Nome modulo ~~A1 - Allegato A~~

Nome file/Tipo ~~A1 - Allegato A.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Dichiarazioni dell'interessato~~

Codice di controllo e5327d9546d951e0ea2519b73258c461f8410785f08b32d612aaac679bb3dbab

Stato documento **Annullato** in data 14/04/2022

Nome modulo ~~01053230916-04042022-1957.459686~~



Nome file/Tipo	01053230916_04042022_1957.459686.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	624d9e1f5abf5b5b65231535382fd147ccc45627edad459ecc284a49608a3152

Nome allegato	Ricevuta pagamento diritti SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta pagamento diritti SUAPE
Codice di controllo	9716f39f68d58ff90251455971769a3c2a6b691bc978526a99d518e62833cc19

Nome allegato	Tav. n. 2_Piante - stato attuale e di progetto.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tav. n. 2_Piante - stato attuale e di progetto.pdf
Codice di controllo	8f2eb43cdbe121e057e0f78557162c107567b99fdbfb4151c0a77b7e1dc51d8b

Nome allegato	F15_Procura_speciale_SUAPE [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	F15_Procura_speciale_SUAPE [REDACTED]
Codice di controllo	0b48b9f1f7cf3928e962d1d7159eb33356c3ad4b7f741c7318d80c7d3717ab1c

Nome allegato	Documento identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento identità [REDACTED]
Codice di controllo	baf4171f5b227ded957359167bcd3dfae46e8f56076b2edcaca17a256cc67ddd

Nome allegato	Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica
Codice di controllo	185e70318983e7df3ecf58bd12209b8183b65cb3196915885ae6e0f698b15bac

Nome allegato	Tav. n. 4_Prospetti - stato attuale e di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav. n. 4_Prospetti - stato attuale e di progetto.dwf
Codice di controllo	79a202ae2c4700533cb104d6ed20060791a01da89e41735642c173b499f03b98

Nome allegato	Tav. n. 1_Inquadramento territoriale.dwf.p7m
----------------------	--



Descrizione allegato Tav. n. 1_Inquadramento territoriale.dwf
Codice di controllo 75929cb62df166c8009d6baded87d81d330d25c6a48991da4c7e722f5c89fae8

Nome allegato Tav. n. 3_Sezione - stato attuale e di progetto.pdf.p7m
Descrizione allegato Tav. n. 3_Sezione - stato attuale e di progetto.pdf
Codice di controllo 4df61a9aa4ee65b83e02901aae9be61c980593af9d2b632427212113007bcf2c

Nome allegato Documento identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato Documento identità [REDACTED]
Codice di controllo 22988b2bb95729b39ed6953a2494ac690ea3deb375b58d2237db22a4be826e01

Nome allegato Tav. n. 2_Piante - stato attuale e di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav. n. 2_Piante - stato attuale e di progetto.dwf
Codice di controllo da2c12150b13bcad65253d6e2f1fbc460ff292b3c24c20d602160fba5ebefacf

Nome allegato Tav. n. 4_Prospetti - stato attuale e di progetto.pdf.p7m
Descrizione allegato Tav. n. 4_Prospetti - stato attuale e di progetto.pdf
Codice di controllo 34ed16353620842354e3d0e871e73b2360611e4c6b42df43cdc0109fb7b658e0

Nome allegato F32_ Annullamento marche da bollo.pdf.p7m
Descrizione allegato F32_ Annullamento marche da bollo
Codice di controllo 4f89f3f91d921732c4ffd48f686451fddd886d98a5bd760d0301198348ce9365

Nome allegato F15_Procura_ [REDACTED] firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato F15_Procura_ [REDACTED] firmata
Codice di controllo d62a8a5c33c86f4ba44c500134e38a18c5e35eaab0b5a490d0acd931eb5af57d

Nome allegato Tav. n. 3_Sezione - stato attuale e di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav. n. 3_Sezione - stato attuale e di progetto.dwf



Codice di controllo 5b4e334b5314ca45d19119b8e6b500cddfefa78dae79d521ccfe00d5b1ebfa85

Nome allegato Tav. n. 1_Inquadramento territoriale.pdf.p7m

Descrizione allegato Tav. n. 1_Inquadramento territoriale.PDF

Codice di controllo 05b14587b3e39e6153daa207ca1d8160aaa64e76ea560f467791e6ca4a0aada2

Nome allegato Relazione_tecnica.pdf.p7m

Descrizione allegato Relazione_tecnica

Codice di controllo fe87ce00598680f98750701a71cb91c2256d04f3288b8d44f6978cb6c06d409a

Nome allegato F15_Procura_speciale_SUAPE [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo aa54b20e5e1eee88324e0e4f0b5d985af32e70742a4b24d44882c54b2578f539