



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 522
del 06/09/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di
Isili

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.2482 del 06/09/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-29072022-1556.514202		
Num. Protocollo	2195	Data prot.	01/08/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Isili		
Interventi	1) Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RECUPERO DELLE FACCIATE E COMPLETAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- 1.AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Isili
- 2.AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- 3.EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Edilizia e Urbanistica Comune di Isili

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Regio Decreto n°1775 del 11 Dicembre 1933, “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- Regio Decreto n°523 del 25 luglio 1904, “Testo unico sulle opere idrauliche”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di



semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 01/08/2022;

RICHIAMATA la nota del 01/08/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio Edilizia e Urbanistica - Isili

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Isili
 - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio Edilizia e Urbanistica - Isili



che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████ come meglio generalizzato nella precedente sezione A, al **recupero delle facciate e completamento del manto di copertura attraverso opere di manutenzione straordinaria, di un fabbricato ad uso residenziale** nell'immobile sito in via ██████████ ██████████ **nel Comune di Isili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	e83569a3312fd365f6a90b6a73f192123d4561e8120e6aae54821c17aec5adb1

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	d6e40f2ec93c79d8e790975b99ce7ddb13717009cf39a7f3b71a76a8651054c

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	ee6e95de9ac1ed48547a8c1950f79595afd55d2f03053d427ab15787d6fcaca4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	f1f15fdcd1056daab7e30090d822249d7f6410caaaa80565f0f07d0bcdbda83f

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-29072022-1556.514202



Nome file/Tipo	[REDACTED]-29072022-1556.514202.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1fd65e47dfe94d6943ea37e2bb42a07e6364f11d022621fc66553da9c8a69af3

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	17fc7bdacb98c39f62f73c75fcd685f6436875739eb7a1ffb9e3a7ac43c79083

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	8d185e493e184191d6c557d149c45bb324aaec956ba04a9b139caad26366b62b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	ac4b1095085afbc30876939fdf4ae9c4a3dbb5d4c10178a0751fde856df26ebd

Stato documento	Annullato in data 01/08/2022
Nome modulo	[REDACTED]-29072022-1556.514202
Nome file/Tipo	[REDACTED]-29072022-1556.514202.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	219563a11b8832f00b0f93fb626a47147484cd62ce79846bae798ab8e3f02e9b



Stato documento	Annullato in data 01/08/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f81670926032ebe2b31cf61e726d4faa0591229a0c8a569177ae2f804508e82f

Stato documento	Annullato in data 31/07/2022
Nome modulo	██████████ 29072022-1556.514202
Nome file/Tipo	██████████ 29072022-1556.514202.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e78ca7296e4526fd3eab00e0591ac5597b163e7e48dec26a03557784f20a6cfa

Stato documento	Annullato in data 31/07/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	e8b015c884788fabfd94a6e5218bbf6bce7a63afa7b2d424824dadadb7e6e

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	891fa795065dd81bc25281d65da8c44ac9acd219107c55444d0d71a1c80276b7

Nome allegato	DISEGNI 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	DISEGNI 2
Codice di controllo	7a14b1b7dbc8282adf1124d047bc01b5778c7cc9cf7b2a538fbae97872dcd4f2

Nome allegato	ricevuta pagamento diritti suape.pdf
Descrizione allegato	ricevuta pagamento diritti suape



Codice di controllo e21b515bd54c9fb30e6b8c27d4d8cf505839f297ebacf51741e0cb6639889e17

Nome allegato ██████████.pdf

Descrizione allegato ██████████

Codice di controllo 3ba13a03a9ecb52233bd503d72593e9926ede89ca6d8488a2dde7981897256a6

Nome allegato VISURA CATASTALE.pdf

Descrizione allegato VISURA CATASTALE

Codice di controllo 2aab4f220636268f0a8e1ae36f735a5298999491dff96cd3ed8a0e57e3f7900

Nome allegato ██████████.pdf

Descrizione allegato ██████████

Codice di controllo b09248436dcb210629598fac61c30ca9b35d5c5633e00696a1cabada4c26e42b

Nome allegato DISEGNI 1.dwf.p7m

Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo 8f554f778bd45528ac5998f150d65abb2ecf8e97d3b9988e172e145e713d035b

Nome allegato RELAZIONE ESPLICATIVA.pdf.p7m

Descrizione allegato RELAZIONE ESPLICATIVA

Codice di controllo 84a35d0a17bad3adeb82242425de3d62b39fcc7adc337347bda707f347cfbe89

Nome allegato F15-PROCURA ██████████.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo e6f4f40b7ecda917eb3b0850eb6e51732bd4b6dfc0159a3cab801dc2a8d36a63

Nome allegato **DISEGNI 2.dwf.p7m**

Descrizione allegato **DISEGNI 2**

Codice di controllo **8169fc793b6e47f3b7caf2312a41e71e33d0586e6705bbdf9e175e1fb3f57ef0**



Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	a2b449484390e543a8b90bdd2a949e66810ed759058e3f651fd3836ef1f2ee50

ELENCO ALLEGATI

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Isili*
- *Parere Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

CORSO VITTORIO EMANUELE 125, 09056 ISILI (SU) – TEL. 0782 802231 – COD. FISC. 90000040916 – E-MAIL: utcmisili@gmail.com

SERVIZIO TECNICO

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 21/22**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-29072022-1556.514202			
	<i>Num. Prot.</i>	2195	<i>Data Prot.</i>	01/08/2022
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] - Comune Isili			
<i>Interventi</i>	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	RECUPERO DELLE FACCIATE E COMPLETAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE			

LOCALITÀ: [REDACTED] - Comune Isili

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): Proprietari [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED] - ISILI (Progettista Geom. [REDACTED])

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: Geom. [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. _____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. _____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento



PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	ISILI	41	962	-

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PdF (Programma di Fabbricazione)
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A – centro storico (Comparto 7 – u.e. n°75)
DESTINAZIONE AREA:	Centro storico

PROPRIETÀ AREA

	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: Il fabbricato oggetto di intervento si trova all'interno del centro matrice di prima e antica formazione così come individuato con Determinazione della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della RAS n. 1330/DG del 27/11/2007.

VINCOLI

ULTERIORI AREE INDIVIDUATE A TERMINI DELL'ART. 136 E SOTTOPOSTI A TUTELA DAI PIANI PAESAGGISTICI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 143 E 156 (art. 134 comma c D.Lgs 42/2004)

D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

AREE CARATTERIZZATE DA INSEDIAMENTI STORICI (art. 52 NTA PPR - LR 8/2004)

Il fabbricato si trova all'interno del centro matrice di prima e antica formazione; il comune di Isili è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/01/2006, tale piano non è adeguato al PPR.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA

Aree caratterizzate da insediamenti storici – art. 52 NTA PPR - LR 8/2004

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	
---------------------------------	--------	-----	---------	--

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
--	----	----------	----	--

D.Lgs 42/2004, art 143 comma 1 – LR 8/2004 (NTA del PPR) art. 52.

Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:

B.3) Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne.

B.4). Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarario terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili.

AMBITO DI PAESAGGIO

Il sistema insediativo del centro abitato di ISILI conserva la sua matrice medioevale costituita da una trama viaria fitta e irregolare derivante dalle logiche della casa a corte. L'abitato si distingue nettamente dal territorio che presidia attraverso margini ben definiti e con un forte carattere di compattezza, a cui corrisponde, però, una densità edilizia particolarmente bassa nonostante la massa costruita domini l'immagine complessiva del villaggio. Gli isolati sono numerosi e poco regolari, ciascuno caratterizzato da particolari punti di "forza" attorno ai quali si concentrano gli accessi alle case a corte originatesi con i processi di frazionamento ereditario. Il tipo dominante è la casa a corte sia doppia che antistante. L'aggregazione originaria in stecche edilizie orientate a meridione, in analogia ai centri in cui è diffuso il tipo a corte, appare intaccata da processi di divisione e saturazione rilevanti dello spazio privato.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Art. 52 NTA del PPR – DPR 31/2017 allegato B

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

L'intervento in progetto è previsto dal PPCS e risulta adeguato al PPR.

NOTE: Nessuna



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento, interno al centro matrice, si inserisce in un contesto fortemente compromesso dalla presenza di diversi immobili estranei alle tipologie abitative tradizionali.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento, prevede principalmente un intervento di manutenzione degli intonaci di facciata con relativa tinteggiatura e il completamento del manto di copertura attualmente costituito da tetto a doppia falda in laterocemento senza alcun rivestimento.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non altera lo stato dei luoghi negativamente. La correttezza dell'intervento non determina alcuna criticità percettiva. Si prescrive l'impiego dei coppi per la realizzazione del manto di copertura e si vieta la realizzazione di zoccolature con fasce di colore, o di diverso materiale e/o finitura, nell'attacco a terra delle murature; stesso ragionamento si faccia per le canne fumarie e l'aggetto del solaio di copertura che dovranno avere la stessa finitura e cromia delle murature.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Si veda la voce precedente.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Si prescrive l'utilizzo di un'unica finitura e cromia per le facciate, compresi gli aggetti della copertura e qualsiasi altro elemento che emerga dalle murature (come ad esempio le canne fumarie). Sono ammessi colori della gamma delle terre con esclusione di variazioni cromatiche o di finitura effetto spugnato o analogo. Per quanto riguarda il manto di copertura si prescrive l'utilizzo dei coppi.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non rilevante.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

In osservanza alle precedenti prescrizioni l'intervento si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Nel rispetto delle precedenti prescrizioni l'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti, senza interferire negativamente con le visuali o presentando criticità percettive, per i suddetti motivi si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.



CONSIDERAZIONI FINALI

Visto quanto precedentemente esposto si esprime PARERE FAVOREVOLE a condizione che:

- Si utilizzino i coppi per la realizzazione del manto di copertura;
- Si utilizzi indistintamente la stessa finitura e cromia, nei colori delle gamme delle terre, in tutti gli elementi esterni evitando di evidenziare zoccolature, canne fumarie e oggetti delle coperture.

Data 22/08/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Simone Coni

(firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)



CONI
SIMONE
22.08.2022
12:24:12
GMT+00:00



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. _____ DEL _____

Al Suape del dell'Unione Comuni Sarcidano e
Barbagia di Seulo

ALLEGATI N. _____ CLASS. _34.43.04/67/2.17_

RIF. FOGLIO N. _____ 460 DEL _____ 01/08/2022

OGGETTO: ISILI (SU), via G. Garibaldi civ.37 - **D.Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – PARERE FAVOREVOLE**

INTERVENTO: *Interventi di manutenzione straordinaria*

RICHIEDENTE: LAI IVAN - SUAPE 514202 - Pos. UTP 21/22 Pos. MiC 57191/22

In riferimento alla nota prot.460 del 01/08/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **31/08/2022** ed in modalità sincrona il giorno **09/09/2022** alle ore 11:00, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- Art. 143 c. 1 lett. d) ulteriori immobili ed aree specificamente individuati e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici – NTA del Piano Paesaggistico Regionale: art 47 comma 2 lett. c) Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente di cui alla nota del 22/08/2022 caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che l'intervento previsto, consistente in opere di variante in opere di variante in corso d'opera – aggiunta di moduli fotovoltaici nell'immobile situato nella zona A del Puc vigente, [REDACTED] del comune di Isili, come meglio di seguito descritto:

- intervento sulle facciate con rimozione delle parti degradate dell'intonaco e successivo ripristino;
- nuova tinteggiatura delle facciate con colorazione chiara;
- intervento sulle coperture con inserimento di uno strato coibente e impermeabilizzante, sostituzione delle lattonerie e rifacimento del manto in coppi;
- è conforme al PPR e al Ppcs vigente – comparto 7, unità edilizia n°75;
- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto le opere risultano essere di non eccessivo impatto nel contesto tutelato;

Considerato che le previsioni di intervento risultano adeguate alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento, si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo condizionato formulata dall'Ufficio UTP Competente e si esprime, per quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica alle seguenti condizioni da ritenersi tassative, peraltro già indicate nella sopra menzionata relazione istruttoria dell'UTP competente:

- Si utilizzino i coppi per la realizzazione del manto di copertura;
- Si utilizzi indistintamente la stessa finitura e cromia, nei colori delle gamme delle terre, in tutti gli elementi esterni evitando di evidenziare zoccolature, canne fumarie e aggetti delle coperture.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente