



Publicazione Albo
Pretorio n. 493
del 12/08/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]
e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2306 del 12/08/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-25062022-0940.499057
Num. Protocollo	2024	Data prot. 11/07/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	1) 13 - Altri interventi - Interventi di demolizione senza ricostruzione (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	DEMOLIZIONE COMPLETA SENZA RICOSTRUZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA IN PRECARE CONDIZIONI DI STABILITA' E DI ALCUNE SUPERFETAZIONI IN UN EDIFICIO DESTINATO AD ABITAZIONE IN LOCALITA' "CRASTU	

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche



Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
4. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/07/2022;

RICHIAMATA la nota del 11/07/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti pareri;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **demolizione completa senza ricostruzione di un corpo di fabbrica in precarie condizioni di stabilità e di alcune superfetazioni in un edificio destinato ad abitazione in [REDACTED]** **Sn nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di



applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 32 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	82143369fae5f09136ea8f4d4bbd100dbb29bdc368ebef280dbfda4460ca2d91

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	03f6036484fa5e286d65c41fcd0ecc735b3c0bb496f05077c914ee456d6bbdd5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	5dbddb0d82917a2ef4283e718cae8a7ba37bed1fb411bdc394c30bb9e4705d2b

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera



Codice di controllo f7c5776b11cdf63b6f7f477d82b6319c27cefabc31539607f7cd6d749666491a

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████-25062022-0940.499057
Nome file/Tipo ██████████-25062022-0940.499057
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 9ba8581c3bb31b4494ff57878093561d1c56568466ecf3e212ac6bc6c813e448

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 7e3e3ee374f3f8511a3c98292f4d99dbe696598a45298fcf54935c53f8f87766

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo 17fc4e65119637c643918106ef8ac7cc9c27b8acae257b5925724da6ca411ada

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 51d6f2480d3454d46050770299e18e56a539c1b12eba25790286374c80f1dd21

Stato documento **Annullato** in data 11/07/2022



Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [04efb85400dd38692e97e5598cccd72e8ef21b7a402927b8e8d9f96cc81ed17a](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 11/07/2022
Nome modulo [\[REDACTED\] 25062022-0940.499057](#)
Nome file/Tipo [\[REDACTED\] 25062022-0940.499057](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [1fa24fae6b7368b6ddebd1ba58b2d6d942056ce4f47bc22bc7e57e5ee6764907](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 11/07/2022
Nome modulo [\[REDACTED\] 25062022-0940.499057](#)
Nome file/Tipo [\[REDACTED\] 25062022-0940.499057](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [312bf7921f36a2431e6e91924909868294f6956b7d19082595ce131e92140e6f](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 11/07/2022
Nome modulo [F13 - Allegato A](#)
Nome file/Tipo [F13 - Allegato A.pdf](#)
Descrizione file [Asseverazione tecnica](#)
Codice di controllo [35591781b21eb3a0f7e7e85be1091e879b2ad390e0fc7ff352ab93d815ea0a27](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 11/07/2022
Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)



Codice di controllo e876f68be7f1fc20e92755861e7ee4248fe4e38974b160225ab7272e1791cb0e

Nome allegato D003_BANK_TRANSFER(1).pdf

Descrizione allegato D003_BANK_TRANSFER(1)

Codice di controllo 26276d6226298dfa21ff56bfde15079ba8919296b3181adabdcf30ecd83d7403

Nome allegato DOCUMENTO IDENTITA.pdf

Descrizione allegato DOCUMENTO IDENTITA

Codice di controllo 92f4e1f775db8141d7e24fdfed994ddfd213c8a2db955f4a102c60bc7a1a402c

Nome allegato DISEGNI.dwf.p7m

Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo 973d0052947cc976c860b33f8a87b1f3080f23f819117cdc18ccb02b3d54e7c

Nome allegato RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m

Descrizione allegato RELAZIONE PAESAGGISTICA

Codice di controllo c92a5185a17493bd86432ed8cbf3a4782e2d41ab305c8f9430ca06eb9c41d7f6

Nome allegato RELAZIONE ESPLICATIVA INTERVENTO.pdf.p7m

Descrizione allegato RELAZIONE ESPLICATIVA INTERVENTO

Codice di controllo 0eea8b30d0dc3f85aff24dc54f0cb2f9464c517996f8a2f918d21b1ef67f2527

Nome allegato F15-PROCURA [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo d6242a9f8bfccc5b0471887e05e7476d8d8c3be3fb5e54e01b5047881a788f3c