



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 462
del 02/08/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le tecnico – Villanovatulo

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le ASL 8 - SPRESAL

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.2208 del 02/08/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-22062022-0948.497327
Num. Protocollo	1849	Data prot. 28/06/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Villanova Tulo
Interventi	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Villanovatulo
2. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Villanovatulo
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida



sull'inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 30/06/2022;

RICHIAMATA la nota del 30/06/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Villanovatulo
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 - SPRESAL

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO



che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico – Villanovatulo
- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- o ASL 8 - SPRESAL

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **manutenzione straordinaria della copertura nell'immobile sito in [REDACTED] nel Comune di Villanovatulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.



La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 33 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti



in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	e8e0e770b5376982e86e2d9086068ab430428ab5e4f3d4434f5a3c3372ba7645

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	b375f817f439daeaaa84cd0b3b1f5c1d6a054b9ce520033c71e38415178c1bae

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	671d7c69dd0588fb09a0c33587fd35887cb52b4fa4c9c1beb4688a632a1ec958



Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	df57c8e2dbe832719cc237c1d087e3465035f4a2289a52eafe92e6fa8373ea27

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6e3a94d3943b8f1a619d6ea291d7d6f3ff0e2d6d5574acd9b24e2dbb8d5558ea

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	b107361d07f64b41c7647c043710b006a25a8df2dc782cbf752fd403a709af23

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	40356aa0776883b636c1ee3699d146135cdf12b197fc5e1968ddfb063a0393aa

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	6fdcea3d77b08cc382e09274094146269ccf54dd51689d9c9702244ee2358708

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	[REDACTED]-22062022-0948.497327
Nome file/Tipo	[REDACTED]-22062022-0948.497327
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	ffd0bd3f2a63bd10560839da6950a6ee0f469d7e81bd8e2de86df9b5b00732a6

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	208e212f8c39e0372e9acb4bcc4589e04140a2f58db138947f44dbc90a7da96e

Stato documento	Annullato in data 29/06/2022
Nome modulo	[REDACTED]-22062022-0948.497327
Nome file/Tipo	[REDACTED]-22062022-0948.497327
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	7e206240b89f0a4289413eaea32e05710e5f53a69318bf459207a2a6dc7dee59

Stato documento	Annullato in data 28/06/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	57f03f974f0f68e2ca3e3d5d93610266e098a0f210151bfe2b88bd3f7ba21e9f

Stato documento	Annullato in data 29/06/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a391fd097ba75fd32a88f0742132797ccdb90e3e37033fc57c4f9fd5de1e23b6



Stato documento	Annullato in data 29/06/2022
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	9229504324aeb83a0ee71b2eeb5a991f157efe501007006a82774a40a3856337

Stato documento	Annullato in data 28/06/2022
Nome modulo	[REDACTED] 22062022-0948.497327
Nome file/Tipo	[REDACTED] 22062022-0948.497327
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	fdea651f8c7ab5d21b12a819a6facf5ea9e2e756d40317336eda5a4e51a1a313

Nome allegato	TAV 1 - Disegni-Modello.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	6f2d891a2856597030141e92f388099df324baaf6e1b162060c420bad6a56d61

Nome allegato	ALL_3_Simulazione_Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL_3_Simulazione_Fotografica
Codice di controllo	130f307f24995a66ff10deaa47eaaa96a8596c53be1d1daed37474e0d8130fac

Nome allegato	ALL_2_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL_2_Relazione_Paesaggistica
Codice di controllo	75d6383c5ead2ac0ec7075c34725a3157077f06a9c492939203f7913bb58294a

Nome allegato	Protocollo Amianto.pdf
Descrizione allegato	Protocollo Amianto
Codice di controllo	b412c1ef0c267d7f233a2b486417d9a98deeb1b6ab3f7d251fd122054e181ceb

Nome allegato	ALL_1_Relazione_Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL_1_Relazione_Tecnica
Codice di controllo	c3975b227224fab8b7d6dfba9336fc4eac17edc74e58c7a494619ca17ba8919e



Nome allegato	Documento [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento [REDACTED]
Codice di controllo	9125c6bf78504246e61856c7693bf2ea05103b95ac777287aaf15614f20eb3fa

Nome allegato	Oneri SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Oneri SUAPE
Codice di controllo	ebea45515ad6888bc01de8fc472ba30cad9561e22efc3fb7515d9c6bb2d4eaad

Nome allegato	F15_Procura_Speciale.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	22c4f05fba2a0332be9e4e742bbf1dae8152b1aa8ff40a42a7d51daace63f108

Nome allegato	TAV 1 - Disegni Modello.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	659921222a32e4738014c62db9096f10a3e2fd137ed6bec0e30ed50c77484f68

Nome allegato	ALL_2_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL_2_Relazione_Paesaggistica
Codice di controllo	8b81c3235d8ffb48b3901c7a4a3ee8955df1b065520ebda4b9825552047901dd

Allegati:

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*



**COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"**

08033 ISILI, CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: utcmisili@gmail.com

UFFICIO TECNICO

Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 15/22

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-22062022-0948.497327			
	Num. prot.	1849	Data prot.	28/06/2022
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] Comune Villanova Tulo			
<i>Interventi</i>	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA			

LOCALITA' [REDACTED] Comune Villanova Tulo
RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED] - [REDACTED]
RECAPITO COMUNICAZIONI: Geom. [REDACTED] - Nurri (SU)
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA: GEOM. [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. _____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. _____ del _____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: nessuna

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	VILLANOVA TULO	12	286	-

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A: Centro Storico – Centro Matrice
DESTINAZIONE AREA:	A – CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE

PROPRIETÀ AREA

	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE:

Il Comune di Villanova Tulo è dotato di Piano Particolareggiato per la zona A, tale Piano non è stato sottoposto a verifica di conformità al PPR ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR.

Con Determinazione n. 2596/DG del 05/11/2008 la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia regionale ha dato specifici indirizzi applicativi di cui al DGR 16/3 del 24.04.07

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR) – il perimetro del centro matrice di prima e antica formazione è stato individuato con atto ricognitivo così come da Determinazione n. 185/DG del 06/02/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	
---------------------------------	--------	-----	---------	--

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR). L'intervento rientra nella fattispecie classificata nell'allegato B punto B.4 di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis, interventi soggetti a procedimento semplificato.				

AMBITO DI PAESAGGIO
L'insediamento urbano di Villanova Tulo è situato nel contesto geografico e socio-culturale del Sarcidano, ma possiede peculiarità proprie e caratterizzazioni culturali distinte. La particolare giacitura dell'abitato, situato lungo la costa degradante dei contrafforti collinari del massiccio del Gennargentu, aperto ad anfiteatro verso la vallata del Flumendosa, ha propiziato una vocazione lavorativa di tipo agro-pastorale. Il consolidato processo di rinnovamento edilizio ha alterato, in maniera grave ed insanabile, gran parte dell'antico tessuto edilizio e dei principali caratteri costruttivi, la cui testimonianza è ridotta a pochi esemplari che risultano peraltro disgregati tra loro e, nella maggior parte dei casi, per nulla conclamati. Rimangono, superstiti, alcuni episodi, peraltro significativi, di tracce dell'edificato storico.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

NOTE: nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L'area in cui si inserisce il fabbricato è interna al centro matrice; nonostante il tessuto edilizio circostante risulti essere compromesso risultano presenti tracce dell'edilizia tradizionale storica.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO
Il progetto prevede la rimozione di un manto di copertura in lastre di cemento-amianto e la sua sostituzione con manto in tegole laterizie tipo coppo tradizionale, senza modifica delle altezze di gronda e della geometria della copertura. Gli interventi proposti, in riferimento al DPR 31/2017, sono riconducibili alle seguenti tipologie: <i>“B.4. Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate</i>

all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solarie terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili".

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Le visuali panoramiche sono quelle relative alle visuali dalla strada. Si può affermare che non si rilevano criticità percettive.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Nessuno

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

La nuova copertura, da realizzarsi con manto in coppi, sulla linea di gronda non potrà avere aggetto superiore a 40 cm.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto già fortemente compromesso. Per i suddetti motivi l'intervento nella sua complessità, e in applicazione alle opere di mitigazione indicate, si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento in progetto si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Visto quanto precedentemente esposto si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento a condizione che la nuova copertura sia realizzata con manto in coppi e con aggetto della linea di gronda non superiore a 40 cm.

Data 01/08/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Simone Coni

(firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)

CONI
SIMONE
01.08.2022
08:21:04
GMT+00:00

