



Publicazione Albo
Pretorio n.370
del 05/07/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n.1968 del 05/07/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-19052022-1322.482349
Num. Protocollo	1507	Data prot. 31/05/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO IN UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE.	

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza



territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 01/06/2022;

RICHIAMATA la nota del 01/06/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **realizzazione di un locale tecnico in una casa di civile abitazione**, nell'immobile sito in [REDACTED] [REDACTED] **nel Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello



Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	61c9115934952de2e496889fbfa2e9d677a2932537390cccb72f6e6da9d07496

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	1386e589c551ee6236522e672335660f76b0f73a47d93dbe0b45ee8e13cede76

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento



proposto - parte I

Codice di controllo 59adf79a1fed8af16776efccbeb69f4fe64cfd30958d462a76dfd39611654a1

Stato documento Originale
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo ccf13149ef2ccc1cfb49639d9548ddc2b7b29ef51c80cc74c3f13bc76ae75357

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████-19052022-1322.482349
Nome file/Tipo ██████████-19052022-1322.482349.pdf,p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 3b511aeb3d16df9c5b8ec2117b32ffdc6f721d52f90154798be747be41faba7c

Stato documento Originale
Nome modulo A1
Nome file/Tipo A1.pdf,p7m
Descrizione file Conformità urbanistica
Codice di controllo bcf64a2ac477b83a162340fc656210251e77d1ac9537d39133803e8667923384

Stato documento Originale
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf,p7m
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo e86ddd973fb0076a7d755b5a0b46fe160a9e42fb50f5c3d6418802f1027c8087

Stato documento Originale
Nome modulo F33



Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	1b6ae23d35d69362d068245ed80465f3a7ca6e327962bcbb8a0781c626795594

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6eda6296035b1661865ae1cbe94cc6ebca16a779a4edfb9ac4644fef38eeeca1a

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	3b203ae39d199e2b967a7034f73418fd5a1a02fc082b6f8514227e325379bac7

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	1946389e3f8ae693e73b8925e5296559972f3fe579add4605f9f19536c387e42

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	██████████ 19052022-1322.482349
Nome file/Tipo	██████████ 19052022-1322.482349
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	52fc2ae0d479ae76504356021ff50545708d47dac41f9b04029b8e3f5ac8e321



Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	d411332acba295dded37def98f335d06cbdd8eaad96ebd468345495b2e1bb72b

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	43e411dbc4f671f78dea5f327d3fd717a7d435e5563e3caf97b1e9ba30bdee93

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	A1—Allegato A
Nome file/Tipo	A1—Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	3def83dde3f02b88d3e7d18a5f8104a896d384e8d1bf86212f6f3ebdb832356

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	595ddf3f90011d845697e2d0797a2eff9a8d74e9f13bf0a6e440fbb5e88b0e88

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf



Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~
Codice di controllo 87390f647477b604727197fd71a02531b698b6657ecafa4596cf9f90a1d522d1

Stato documento ~~Annullato~~ in data 01/06/2022
Nome modulo ~~A28~~
Nome file/Tipo ~~A28.pdf~~
Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~
Codice di controllo 96c2550f2e5a8d49345afbca3fb8f124fab0296abec888150300abe3d8abb17a

Nome allegato Documenti identità [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identità [REDACTED]
Codice di controllo 2112577ed0c0c437c5eaa42e892cef3ad276cb3b71e11ff6c3f37a94f9826109

Nome allegato Bonifico diritti istruttoria SUAPE ZL.pdf.p7m
Descrizione allegato Bonifico diritti istruttoria SUAPE ZL
Codice di controllo 24840cb10c156ccb815e99b4cc1f3c00276dcfab123a7e42fc576e488944d645

Nome allegato Documenti identità [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identità [REDACTED]
Codice di controllo d076764e7dd40a02b2f836b576bb9d7136070dc227fb253f6fd1e663dd20772d

Nome allegato Tavola 1 Stato Attuale Realizzazione locale tecnico ZL.dwf.p7m
Descrizione allegato Tavola 1 Stato Attuale Realizzazione locale tecnico ZL
Codice di controllo d49f4619b2d6a6b788a70353377a5589fab5d4eb140f43b81af53758f40ed880

Nome allegato Tavola 2 Stato di Progetto Realizzazione locale tecnico ZL.dwf.p7m
Descrizione allegato Tavola 2 Stato di Progetto Realizzazione locale tecnico ZL
Codice di controllo 155c2ff8397f4ac32061d03f7623db65a1400617209b37ea14d2c6b885724f06



Nome allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Locale tecnico ZL.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica Locale tecnico ZL
Codice di controllo	d61f5fae4201cb333c881b177885d9971d3a1d90525c89c32044b8bce1f0f22f

Nome allegato	Relazione Tecnica realizzazione locale tecnico [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica realizzazione locale tecnico [REDACTED]
Codice di controllo	18564ba628c4affe742add9cd9a5cd00263410867abbeb52776a7f59a6b16cb3

Nome allegato	Procura FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	4bfc33ff25a2a897f8d5c50ae03e4a4e081743e5cd6a2c16c7c32a7786fe7c0c

Allegati:

- Parere UTP Sardegna centrale/OR



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi

Portale SardegnaSuap

Oggetto: Pos.916-2022 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a **REALIZZAZIONE DI UN LOCALE TECNICO IN UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE.** Località: "██████████" *n.snc*". Comune: Laconi.
Ditta: ██████████. Codice SUAP n. 482349.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.		POSIZIONE N. 916 - 2022	
	SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità	
	RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni	
	TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni	

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	06.06.2022	Protocollo istanza	28867
Data integrazioni	06.06.2022	Protocollo integrazioni	28869
Lavori di	Realizzazione di un locale tecnico in una casa di civile abitazione		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. [REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superi		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	01.07.2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione Tecnica	3	Tavola 1 Stato Attuale
2	Relazione Paesaggistica	4	Tavola 2 Stato di Progetto
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D D.P.R. n.31/2017	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	20	389, sub. 1

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	non necessario

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento. Non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali, Aree seminaturali, Aree ad utilizzazione agro-forestale	b) Edificato in zona agricola	non presenti

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI
1. PARTE DESCRITTIVA
DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
██████████ ricade all'interno del territorio di omonimo Santa Sofia, nella parte sud-est dell'altopiano, dove è presente la omonima borgata di "Pirastera" composta da case coloniche occupate per la maggior parte dai figli degli assegnatari originari. La popolazione attualmente intorno ai 2100 abitanti è distribuita tra il paese di Laconi e tre borgate principali il centro abitato è di rilevante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

interesse storico-ambientale vincolato ai sensi della legge 29 /06/1939 n.1497.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

“Con il presente intervento si intende realizzare un locale tecnico nel lato ovest del fabbricato per posizionare al suo interno una caldaia a biomasse. La struttura portante verticale sarà realizzata con muratura in blocchetti, dello spessore di cm 20, la struttura portante inclinata/copertura sarà in laterocemento dello spessore di cm 20 circa, e sormontata da manto di coppi in laterizio simili a quelli del resto dell'abitazione e anche la pendenza della copertura seguirà l'andamento delle falde di copertura preesistenti. Nell'occasione la finestra del ripostiglio sempre nel lato ovest verrà trasformata in porta per permettere di accedere direttamente sul retro dell'abitazione. L'intervento comporta variazioni plano-volumetriche ma non computabili nel calcolo del volume in quanto trattasi di un locale tecnico. Eventuali materiali provenienti dalla demolizione saranno impiegati, gli altri, conferiti in discariche autorizzate.”

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Tinteggiatura con colori delle terre locali che meglio si adattano all'ambiente circostante

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento non è in grado di apportare significativi cambiamenti al bene paesaggistico in cui ricade la borgata.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si riscontrano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC ovviamente non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona “B”. Nella cartografia degli ambiti interni del PPR l'area è cartografata nell'assetto insediativo come “nuclei e case sparse”. Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento potrebbe essere conforme all'art. 12, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR “gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico, di ristrutturazione e restauro che non alterino lo stato dei luoghi, il profilo esteriore, la volumetria degli edifici, la destinazione d'uso ed il numero delle unità immobiliari; è consentita la realizzazione di eventuali volumi tecnici di modesta entità, strettamente funzionali alle opere e comunque tali da non alterare lo stato dei luoghi”.

Assunto che le opere non modificano la tutela del bene paesaggistico occorre che il Comune, essendo di sua esclusiva competenza la materia urbanistico-edilizia, verifichi che le stesse ricadano nelle categorie edilizie previste dal su citato art. 12, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR, verificando particolarmente che il vano tecnico sia privo di autonomia funzionale, anche solo potenziale, destinato solo a contenere, senza possibilità di alternative e, comunque, per una consistenza volumetrica del tutto contenuta, gli impianti serventi la costruzione principale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole all'intervento, in subordine alla verifica ed attestazione da parte del Comune, essendo la materia urbanistica di sua esclusiva competenza, che le categorie edilizie previste nell'intervento siano esclusivamente quelle previste dall'art. 12, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR, verificando in particolare che il vano tecnico sia privo di autonomia funzionale, anche solo potenziale, destinato solo a contenere, senza possibilità di alternative e, comunque, *per una consistenza volumetrica del tutto contenuta*, gli impianti serventi la costruzione principale, in quanto:

- non è in grado di apportare significativi cambiamenti al bene paesaggistico in cui ricade la borgata.
- non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.
- Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC ovviamente non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona "B". Nella cartografia degli ambiti interni del PPR l'area è cartografata nell'assetto insediativo come "nuclei e case sparse". Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento potrebbe essere conforme all'art. 12, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR "gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico, di ristrutturazione e restauro che non alterino lo stato dei luoghi, il profilo esteriore, la volumetria degli edifici, la destinazione d'uso ed il numero delle unità immobiliari; è consentita la realizzazione di eventuali volumi tecnici di modesta entità, strettamente funzionali alle opere e comunque tali da non alterare lo stato dei luoghi". Assunto che le opere non modificano la tutela del bene paesaggistico occorre che il Comune, essendo di sua esclusiva competenza la materia urbanistico-edilizia, verifichi che le stesse ricadano nelle categorie edilizie previste dal su citato art. 12, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR, verificando particolarmente che il vano tecnico sia privo di autonomia funzionale, anche solo potenziale, destinato solo a contenere, senza possibilità di alternative e, comunque, per una consistenza volumetrica del tutto contenuta, gli impianti serventi la costruzione principale.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 28.06.2022

**Il Funzionario Istruttore
Geom. Alberto Carboni**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**



Firmato digitalmente da
Giuseppe Furcas
28/06/2022 12:35:40