



Publicazione Albo  
Pretorio n. 261  
del 03/05/2022



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.li Ufficio tecnico e polizia municipale – Esterzili

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana  
Seulo-Isili - Esterzili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 1212 del 03/05/2022

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]	-03022022-1445.428689
<b>Num. Protocollo</b>	295	<b>Data prot.</b> 07/02/2022
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED]	- Comune Esterzili
<b>Interventi</b>	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)	
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi	
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza	
<b>Descrizione procedimento</b>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER 1)REALIZZAZIONE COPERTURA CON STRUTTURA PORTANTE LIGNEA E MANTO DI COPERTURA IN COPPI 2) RIPRISTINI PUNTUALI, PULIZIA E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE	



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Esterzili
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Esterzili
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Esterzili

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;



- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 08/02/2022;

**RICHIAMATA** la nota del 08/02/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

**VISTA** la richiesta di integrazioni dell’Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Esterzili, pervenuta a mezzo portale Suape in data 22/02/2022;

**RICHIAMATA** la nota del 07/04/2022 con la quale sono state trasmesse le integrazioni e aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Esterzili
- Ufficio polizia municipale – Esterzili
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Esterzili
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



## RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Esterzili

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Esterzili
- Ufficio polizia municipale – Esterzili
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

## SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

## RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

## AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell' **Intervento di manutenzione straordinaria per 1) Realizzazione copertura con struttura portante lignea e manto di copertura in coppi 2) Ripristini puntuali, pulizia e tinteggiatura delle facciate** nell'immobile sito in ██████████ **Comune Esterzili**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.



La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 88 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 103 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti



in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	F13 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	F13 - Allegato A.pdf
<b>Descrizione file</b>	Asseverazione tecnica
<b>Codice di controllo</b>	5644a728e7f335c2f9d1da9b149065c2f7d739c65b47d1439bba4631b0992b32

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	5ba847142b6df8d8aa20dd0f4b7b85c371a883a16cdf6a4f1e551e6d9dc02a92

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf



<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	a6b1795e5aab773b55294f284b5c3d122b3c268ff675d58bc53fcd21bf35f405

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	336aa2203d08141b48436e31cc2fea93490fd88a83afbb6840b63d6e343f3fba

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	7d766a5d9f84ce5c925bf526c9d47a126302c47715bac406510bb55ae634262b

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	D100
<b>Nome file/Tipo</b>	D100.pdf
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
<b>Codice di controllo</b>	6498c89fc0354c64a7e1a54800ad5afa5c6784358355bb9da34f34ccd69b2153

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	a04252e7e695f0fb15020fda8357c8e4075dd65cd772809df59fc413cbe711dd

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-03022022-1445.428689
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-03022022-1445.428689
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo



**Codice di controllo** 5d4a07022dfc8f8a47da7d105ec2b4683a101aa3d67664005b014c3a1858bcc1

**Stato documento** Integrazione  
**Nome modulo** F13  
**Nome file/Tipo** F13.pdf  
**Descrizione file** Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera  
**Codice di controllo** ec8fede1c5fc9b67a0c08659b0e01e3b9437a5e996c795146f51b213ef40ea91

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 07/04/2022  
**Nome modulo** ~~DUA~~  
**Nome file/Tipo** ~~DUA.pdf~~  
**Descrizione file** ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~  
**Codice di controllo** ~~d316c7e40170c72c9345940880aac17637fd2240617b9ad4600d463bd755981e~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 22/03/2022  
**Nome modulo** ~~Xml del DPR 160~~  
**Nome file/Tipo** ~~Xml del DPR 160~~  
**Descrizione file** ~~Xml del DPR 160~~  
**Codice di controllo** ~~48b73f4d937a3f49e4738ffd048579b989b209c7ba28286fb9fc95a302ef6be6~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 07/02/2022  
**Nome modulo** ~~██████████-03022022-1445.428689~~  
**Nome file/Tipo** ~~██████████-03022022-1445.428689~~  
**Descrizione file** ~~Modulo di riepilogo~~  
**Codice di controllo** ~~99e4e44e459158e615e5d43a96e500a2ac282f4ba57b7b127efdd348fb049b03~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 07/04/2022  
**Nome modulo** ~~F13 - Allegato A~~  
**Nome file/Tipo** ~~F13 - Allegato A.pdf~~  
**Descrizione file** ~~Asseverazione tecnica~~  
**Codice di controllo** ~~fb02a8d2ef4837ed682c5ecc84233c25d89316513af7d6cf1a847858b41bfa70~~



**Stato documento** Annullato in data 07/04/2022  
**Nome modulo** ██████████-03022022-1445.428689  
**Nome file/Tipo** ██████████-03022022-1445.428689  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** e664075c1ae55ffb7e88492eb75fdaf2911412397336bdb3d3d947df500f41f

**Stato documento** Annullato in data 04/02/2022  
**Nome modulo** Xml del DPR-160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR-160  
**Descrizione file** Xml del DPR-160  
**Codice di controllo** 78a2edd6873e875d51fdf85e7e43205b35493464ba0b55feb611a38dbe3ad17f

**Stato documento** Annullato in data 07/04/2022  
**Nome modulo** A28  
**Nome file/Tipo** A28.pdf  
**Descrizione file** Conformità alle norme paesaggistiche  
**Codice di controllo** 9365f165fa8f851becef3efd60489e8f2c7f6b2b2e491687b2c72bf19911a921

**Stato documento** Annullato in data 07/04/2022  
**Nome modulo** Xml del DPR-160  
**Nome file/Tipo** Xml del DPR-160  
**Descrizione file** Xml del DPR-160  
**Codice di controllo** 21aece9f7128f3adf2d18dd24edee73a3aaa0ff852b5e90e0f1733fd225e6f19

**Stato documento** Annullato in data 22/03/2022  
**Nome modulo** ██████████-03022022-1445.428689  
**Nome file/Tipo** ██████████-03022022-1445.428689  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 06024f828cae8a3e591b45d2cc0a6a3f96ad38f6aa8ee9739eae29353e4e397e

**Stato documento** Annullato in data 04/02/2022  
**Nome modulo** ██████████-03022022-1445.428689



**Nome file/Tipo** ██████████-03022022-1445.428689  
**Descrizione file** **Modulo di riepilogo**  
**Codice di controllo** 352b3e6123e63229b0ac0450a6e055f4ebf08e7278953f2d4f06bf53516a7676

**Stato documento** **Annullato** in data 07/04/2022  
**Nome modulo** **F13**  
**Nome file/Tipo** **F13.pdf**  
**Descrizione file** **Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera**  
**Codice di controllo** 0e958ebe00361fbf264960ff473e2fa6730463ff760e592e4344fbab7e310e7d

**Stato documento** **Annullato** in data 04/02/2022  
**Nome modulo** **F13 - Allegato A**  
**Nome file/Tipo** **F13 - Allegato A.pdf**  
**Descrizione file** **Asseverazione tecnica**  
**Codice di controllo** 510883b6e49b5a507d216b592372737326bcad38edfb883526a183db4d367679

**Stato documento** **Annullato** in data 07/02/2022  
**Nome modulo** **Xml del DPR 160**  
**Nome file/Tipo** **Xml del DPR 160**  
**Descrizione file** **Xml del DPR 160**  
**Codice di controllo** 5b5d97fd72fd674d2491fa15857e5f28ca509e3c9898e76b8ab41a1a0eeb875f

**Nome allegato** TAVOLE GRAFICHE DA NUMERO 2 A NUMERO 5.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto  
**Codice di controllo** 83cfffdb2f1a296abca6476ad4a0f819af42d9d62d7861cab611b56aa14066b5

**Nome allegato** ALL.A2 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)  
**Codice di controllo** 490854c2c87d18b1104e2eb6ee6bf56a1582e66e881a65057498feebde6e9c57

**Nome allegato** ALL.A1 Relazione tecnica e illustrativa.pdf.p7m



<b>Descrizione allegato</b>	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
<b>Codice di controllo</b>	db5af67b67d016d4cfeac74aa07d6ec51114bd3de2b95ffa88c91476e7472517

<b>Nome allegato</b>	Richiesta differimento termine.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Richiesta differimento termine
<b>Codice di controllo</b>	03dd5537a454fe7eb34d1f92467106a81df89c75a057253351c8063b7125c0ac

<b>Nome allegato</b>	Documento identita.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Documento identita
<b>Codice di controllo</b>	467869f578cff29e07565d5714b766e19f8307fb2edc29adae5d34ebaa8ac9a6

<b>Nome allegato</b>	DOCUMENTO IDENTITA [REDACTED] NEW.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	DOCUMENTO IDENTITA [REDACTED] NEW
<b>Codice di controllo</b>	eed4fa598c88eeab1701730849be14f1134ce541fd89b76eb72277168266b2

<b>Nome allegato</b>	TAVOLA 1 Inquadramento urbanistico catastale e su ortofoto.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
<b>Codice di controllo</b>	a6dd5129b61efbd27da2b5379baf522e7e00fa0d761b9fa5fa1839c7ad599be6

<b>Nome allegato</b>	oneri istruttoria.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	oneri istruttoria
<b>Codice di controllo</b>	2233078b3e4672a82acea03c90e675a2d1f637590d42947ee6601fa464bebc09

<b>Nome allegato</b>	F15 PROCURA SPECIALE DESSI.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	b8d9fd0102866501af2a08a97c5d743dfa6116b93a0e448b783233c3830ade70

<b>Nome allegato</b>	<del>ALL. A2 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione allegato</b>	<del>A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>8d2c78d3ebce8f6882e1d2a5e5bb3de8919ee5c74a177073ef5fd85112cef93b</del>



<b>Nome allegato</b>	<del>ALL. A1 Relazione tecnica e illustrativa.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione allegato</b>	<del>F13—Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>2ee128be42ddeb3f858bebabfba0e7029678234139cd02f1f9626d361463b91</del>

<b>Nome allegato</b>	<del>Tavole grafiche DA TAVOLA 2 A TAVOLA 5.dwf.p7m</del>
<b>Descrizione allegato</b>	<del>F13—Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>e5d8c800a68a875188e023e3f30b332e5b8c908b6e03f3e1f5c098676be88ca8</del>

**Allegati:**

- *Relazione istruttoria paesaggistica*



## COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125- TEL. 0782 802231 - FAX 0782 802935 - COD. FISC. 90000040916 - E- MAIL: [utcmisili@gmail.com](mailto:utcmisili@gmail.com)

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 08/22

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-03022022-1445.428689			
	<b>Num. prot.</b>	295	<b>Data prot.</b>	07/02/2022
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] Comune di Esterzili			
<i>Interventi</i>	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER 1)REALIZZAZIONE COPERTURA CON STRUTTURA PORTANTE LIGNEA E MANTO DI COPERTURA IN COPPI 2) RIPRISTINI PUNTUALI, PULIZIA E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE			

LOCALITA': [REDACTED] Comune di Esterzili

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante): [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica [ ]	Opera Privata [X]
SUAP [ ]		
VIA [ ]		
VAS [ ]		
- SOSPENSIONE:	prot. n. _____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. _____ del _____	

**PRECEDENTI PROCEDIMENTI**

**NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE**

Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

**PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE**

NOTE: N.N.

**DATI CATASTALI E URBANISTICI**

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	ESTERZILI	8	299	

<b>STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:</b>	PUC
<b>ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:</b>	A1 – Inclusa nel perimetro del centro di antica e prima formazione del comune di Esterzili
<b>DESTINAZIONE AREA:</b>	A1 – CENTRO STORICO

<b>PROPRIETÀ AREA</b>	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

<b>PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE</b>	SI		NO	<b>X</b>
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: Il comune di Esterzili è dotato di Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con

**VINCOLI**

<b>IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)</b>
Non rilevante

<b>AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)</b>
<b>BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)</b>
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "A1" del PUC, come verificato in sede di coopianificazione

<b>ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)</b>
Non rilevante

<b>BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)</b>
---

Non rilevante

## PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)

Foglio

540

Sezione

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)

SI

NO

Rientra nella fattispecie classificata nell'allegato B punti B.3 e B.4 di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis: interventi soggetti a procedimento semplificato

## AMBITO DI PAESAGGIO

La morfologia della Barbagia di Seulo, in cui si trova il comune di Esterzili, si caratterizza per una marcata orografia ricca di valli fortemente incise dal Flumendosa che contribuiscono a isolare i centri urbani per via della difficile accessibilità. Il centro abitato rispecchia ancora bene gli antichi assetti medioevali e della prima età moderna. La tipologia edilizia prevalente è quella delle cellule elementari edificate a filo strada secondo la morfologia del terreno. Le abitazioni derivano dall'aggregazione di cellule edilizie che, attraverso il principio della sostruzione, consentono la colonizzazione e la gestione del suolo in forte pendio.

L'intervento, interno al centro matrice, si inserisce in un contesto fortemente compromesso dalla presenza di immobili estranei alle tipologie abitative tradizionali. L'immobile oggetto di intervento è stato edificato negli anni '90 presentando soluzioni costruttive e finiture tipiche del periodo assolutamente estranee a quelle tradizionali.

## SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

## COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

## AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

## COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

## ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

NOTE: N.N.

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area dell'intervento è inclusa all'interno del centro matrice di prima e antica formazione. L'edificio occupa quasi per intero il lotto triangolare. Il contesto risulta essere fortemente compromesso da numerosi fabbricati realizzati con tipologie differenti da quelle tradizionali.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento in progetto riguarda la realizzazione di una copertura a falde sopra un solaio di copertura orizzontale. Il nuovo manto di copertura proposto è in coppi con gronde e pluviali in rame. Le soluzioni progettuali proposte sono riconducibili alle seguenti casistiche dell'allegato B del DPR 31/2017:

*(B.3) Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne.*

*(B.4) Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solaro terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili.*

#### INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

#### VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Le visuali panoramiche dell'area in questione sono quelle relative alla visuale dalla strada che delimita l'area oggetto di intervento. La limitata larghezza stradale, insieme alla presenza di edifici costruiti filo strada, limitano notevolmente la visibilità dell'intervento e pertanto si può affermare che le visuali non risultano alterate. L'intervento in progetto non interferisce negativamente con le visuali e pertanto non presenta criticità percettive.

#### VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

La realizzazione della copertura sul solaio piano è auspicabile al fine di migliorare la percezione del fabbricato all'interno del contesto del centro matrice.

#### OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Non necessarie

#### MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie

#### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento ha una bassa incidenza visiva e si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto; la soluzione proposta migliora la percezione del fabbricato all'interno delle visuali del centro matrice; per i suddetti motivi l'intervento si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

#### CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

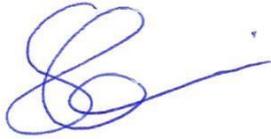
L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato (il centro matrice). La soluzione progettuale contribuisce a migliorare la percezione del fabbricato nelle visuali del centro matrice e pertanto può ritenersi compatibile.

**CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

Visto quanto precedentemente esposto si esprime PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento.

Data 21/04/2022

Tecnico Istruttore  
Ing. Simone Coni



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Renato Piras

