



Publicazione Albo
Pretorio n. 124
del 01/03/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 560 del 01/03/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-11012022-1614.419445		
Num. Protocollo	91	Data prot.	12/01/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in zona A.		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale



3. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le



attività produttive e per l'edilizia (Suape)";

- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 25/01/2022;

RICHIAMATA la nota del 25/01/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 25/02/2022, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte dell'UTP Sardegna centrale/OR e in data 28/02/2022 è pervenuto il parere favorevole condizionato,



da parte della Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG, entrambi pervenuti oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allegano al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in zona A**, nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-11012022-1614.419445
Nome file/Tipo	[REDACTED]-11012022-1614.419445.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	a6ff50135f73e946848cc809d5fac1ed4fa7325512dd14af2230a191aca8cc1a

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	f87940bbe44a11c452ff1833d2c0bc207ea3fcd2e6b4ffcfce0bcf618713750

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	3380a401f1089f046f7978c60f2745ebb489114aed0a451f3e1b01300235518d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	113c4da6a62e9aae82e923bd1f3f4531267a49472660f8eee1b5e43bf801df2d

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Codice di controllo	39692f802e8396247bc2adcf5142c07116d7c706ce4d5cb70de18bd2ff441b89
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9bebdd33bea5e57a5f30e2764dab197d79e3b1c41a8234cd6d6d1c3c7381ae26

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	0bb9d67f5c27d5b431db48395bef5df9a66eeb72c69c65ee272ae4b4997a8691

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf.p7m
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	c6a33ff71086cece47e0c9abd0030a57aacdd6f8e56cc6a48d0d3b69633a25bc

Stato documento	Annullato in data 24/01/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4e9d8349338c7309fa276d5c66883529bd3270a20f4d128c60512d3dee4dd16f

Stato documento	Annullato in data 24/01/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	4347ac5df790cde1fe42ac6f0795846f088a22cdef70fe3ba5b2871c957e216e

Stato documento	Annullato in data 24/01/2022
------------------------	-------------------------------------



Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf.p7m
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	ef2a274cf81bea622071c942563a639915b80932091e1592ce8350a70c39ff27

Stato documento	Annullato in data 24/01/2022
Nome modulo	[REDACTED] 11012022-1614.419445
Nome file/Tipo	[REDACTED] 11012022-1614.419445.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1470666fefed87e744b96c058803e0c46ed2de3063a2f38aa8591691556c664a

Nome allegato	All. B - Tav.Unica - Stralci Planimetrie Piante prospetti e particolari.dwf.p7m
Descrizione allegato	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	5c306c1241b788d35e11b505fced14f3296df08a4826b2585234ab52786cd6aa

Nome allegato	All C - Relazione paesaggistica(1).pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	7ab60b62c983da0ef43c80b8a92ac8fc92379e2a824f8f8525d45b88be746019

Nome allegato	Bonifico SUAPE pratica n. 11012022-1614.419445.pdf
Descrizione allegato	Bonifico SUAPE pratica n
Codice di controllo	2cb11cfb43ae55aa91de4991831b194e312398c8b2cc67cc85aee75bf7748bbf

Nome allegato	Carta Identita [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Carta Identita [REDACTED]
Codice di controllo	0aa1964ffab25af6874877a4a89b81fafb6d317052fdb68382ad1515e07f8cfa

Nome allegato	All A - Relazione tecnica.pdf.p7m
----------------------	-----------------------------------



Descrizione allegato All A - Relazione tecnica
Codice di controllo 5eb714b9b3fda03e5428335d8488abc9a234bbf75cea730a74ddf1602d3e3f4c

Nome allegato Carta Identita - XXXXXXXXXX
Descrizione allegato Carta Identita - XXXXXXXXXX
Codice di controllo c99f43a009712a73485e60c5f7b5a73739dcca6c9c25a123bb9e5389962d7ac

Nome allegato F15_firmato.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 761967b412362f6b26e50856ec278f4b736ac187fa5108874a1cbfcf837b8d66

Nome allegato ~~All. B - Tav.Unica - Stralci Planimetrie Piante prospetti e particolari.dwf.p7m~~
Descrizione allegato ~~F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali~~
Codice di controllo ~~64d407717dd30c1e571811fe9f4cf4d6cb4b86d5dff4984c264beb7ea90dd21e~~

Nome allegato ~~All C - Relazione paesaggistica.pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)~~
Codice di controllo ~~6b14c3270449c45fc8958f6b7340b5b432d96750186b2ddb6f8e6c910c0bba71~~

Allegati:

- Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR
- Parere Soprintendenza



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 109-2022 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a lavori di manutenzione straordinaria e opere di efficientamento energetico di una casa di civile abitazione. Località: "██████████".
Comune: Laconi. **Ditta:** ██████████. **Codice SUAP n.** 419445.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)-
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017**

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 109-2022
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	25.01.2022	Protocollo istanza	3802
Data integrazioni	25.01.2022	Protocollo integrazioni	3804
Lavori di	Lavori di manutenzione straordinaria e opere di efficientamento energetico di una casa di civile abitazione		
Comune	Laconi		
Località			
Richiedente			
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista			
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	asincrona	Data conclusione	18.10.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	All A - Relazione tecnica.pdf	3	All C - Relazione paesaggistica(1).pdf
2	1643110630099_All. B - Tav.Unica - Stralci Planimetrie Piante prospetti e particolari.dwf		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme n.31/2017	all'Allegato D D.P.R.
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	4203

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.Lgs. 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA “d” DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera “c”	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.Lgs. 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro storico del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano composto da isolati dalle forme irregolari, con una viabilità sinuosa costituita da strade di larghezza contenuta.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato in particolare il progetto prevede:

- La rimozione delle tegole laterizie tipo portoghese dalla copertura, del sottostante tavolato e listellatura;
- Integrazione della coibentazione delle coperture mediante la posa di pannelli di lana di roccia dello spessore di cm 10;
- La reinstallazione, in aderenza alla coibentazione, del tavolato precedentemente rimosso e soprastante impermeabilizzazione con telo traspirante;
- La realizzazione del manto di copertura con tegole provenienti quasi interamente dalla precedente rimozione, posate a secco su listello e controlistello in abete sezione 4x5 cm previo adeguamento delle scossaline in rame su tutto il piano di gronda;
- La realizzazione del rivestimento isolante termoacustico a cappotto con pannelli in lana di roccia a doppia densità dello spessore di 8 cm completo di intonachino di finitura con interposta rete di armatura;
- La sostituzione di tutti gli infissi esterni del primo e secondo piano con porte e finestre in alluminio/legno muniti di vetrocamera adeguato alle norme sulla sicurezza e sul contenimento energetico;
- La tinteggiatura di tutte le facciate con vernice impermeabile a base di quarzo dello stesso colore di quella attuale;
- La manutenzione e l'adeguamento dell'impianto termico mediante la rimozione della caldaia a gasolio ormai inefficiente e la posa di pompa di calore aria/acqua con nuovo accumulo integrato e l'integrazione con ventilconvettori;
- La realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 6 Kw/p completo di batteria di accumulo.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto le opere previste non alterano lo stato dei luoghi alcune soluzioni progettuali non sono conformi al contesto in quanto secondo quanto descritto dal tecnico incaricato prevedono la reinstallazione delle tegole portoghesi non conformi alle tipologie locali.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 1 unità edilizia 187 la tipologia di copertura prevista dal progetto dovrebbe prevedere l'installazione di coppi e non tegole portoghesi.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere con la tassativa prescrizione che nella riqualificazione della copertura vengano utilizzati coppi tipo sardo. L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto le opere previste non alterano lo stato dei luoghi alcune soluzioni progettuali non sono conformi al contesto in quanto secondo quanto descritto dal tecnico incaricato prevedono la reinstallazione delle tegole portoghesi non conformi alle tipologie locali. Le opere sono conformi alle disposizioni previste dal Piano Particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 23.02.2022

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
 e le province di Oristano e Sud Sardegna*

PROT. _____ DEL _____
 ALLEGATI N. _____ CLASS. 34.43.04/68/2.61 _____
 RIF. FOGLIO N. 38 DEL 25/01/2022 _____

Al Suape Comunità Montana Sarcidano Barbagia di
 Seulo-Isili

OGGETTO: LACONI (OR), vico [REDACTED] - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

INTERVENTO: *Manutenzione straordinaria e opere di efficientamento energetico*

RICHIEDENTE: [REDACTED] - SUAPE 419445 - Pos. RAS 109/22 - Pos. MiC 54929/22

In riferimento alla nota prot. 38 del 25/01/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **24/02/2022** ed in modalità sincrona il giorno **04/03/2022**, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- Art. 136 c. 1 lett. c) centri ed i nuclei storici, in quanto trattasi di area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. del 06/05/1968
- Art. 143 c. 1 lett. d) ulteriori immobili ed aree specificamente individuati e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici – NTA del Piano Paesaggistico Regionale: art 47 comma 2 lett. c) Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota n. prot. 9438 del 24/02/2022 caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che:

- l'intervento previsto, consistente in opere di manutenzione straordinaria e opere di efficientamento energetico dell'immobile sito in vico [REDACTED] a Laconi, come meglio di seguito descritto:
 - Rimozione delle tegole laterizie tipo portoghese dalla copertura, del sottostante tavolato e listellatura;
 - Integrazione della coibentazione e impermeabilizzazione nella copertura con reimpiego del tavolato esistente;
 - Realizzazione del manto di copertura con il reimpiego delle tegole portoghesi precedentemente rimosse e adeguamento delle scossaline in rame su tutto il piano di gronda;
 - Intervento nei prospetti con realizzazione del rivestimento isolante termoacustico a cappotto;
 - Sostituzione di tutti gli infissi esterni del primo e secondo piano con porte e finestre in alluminio/legno
 - Tinteggiatura dei prospetti con cromia simile a quella attuale;
 - Installazione dell'impianto fotovoltaico completo di batteria di accumulo
- è parzialmente conforme al PPR e al Ppcs vigente - scheda comparto 1 unità edilizia 187 - approvato con determinazione n. 2194 del 19.10.2020;
- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito - ad eccezione delle opere in contrasto con le previsioni del Ppcs per l'unità edilizia in oggetto - in quanto le opere risultano di non eccessivo impatto nel contesto tutelato;

Considerato che le previsioni di intervento risultano adeguabili alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento - nella misura in cui non contrastano con il Ppcs vigente e prefigurano soluzioni di mitigazione nell'installazione dell'impianto tecnologico che per sua natura di scarsa coerenza paesaggistica - si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo condizionato formulata dall'Ufficio UTP Competente della RAS, con integrazione di prescrizioni e si esprime, per quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, alle seguenti condizioni, alcune delle quali peraltro già indicate nella suddetta relazione dell'Utp competente della RAS, da ritenersi tassative:



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

- nella riqualificazione della copertura vengano utilizzati coppi tipo sardo e non tegole laterizie tipo portoghese;
- l'impianto fotovoltaico venga installato in modo aderente e complanare alla falda di copertura ma non sia visibile dalla pubblica via.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente