



Publicazione Albo
Pretorio n. 116
del 23/02/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio Tutela Paesaggio e Ufficio tecnico – Genoni

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 495 del 23/02/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-13012022-1747.420588		
Num. Protocollo	119	Data prot.	14/01/2022
Ubicazione	[REDACTED] Comune Genoni		
Interventi	1) Altri interventi dismessi - Interventi di manutenzione straordinaria non riguardanti le parti strutturali dell'edificio e diversi da quelli di efficientamento energetico di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE SITO IN [REDACTED] GENONI - bonus facciate 90% ex art. 1, commi 219-224 Legge n. 160/2019		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio Tutela Paesaggio - Genoni
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Genoni

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di



semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 17/01/2022;

RICHIAMATA la nota del 17/01/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio Tutela Paesaggio – Genoni
- Ufficio tecnico – Genoni
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio Tutela Paesaggio – Genoni
- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



- Ufficio tecnico - Genoni

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Riqualificazione delle facciate dell'immobile sito in [REDACTED] Genoni - bonus facciate 90% ex art. 1, commi 219-224 Legge n. 160/2019**, nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Genoni**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni



competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 40 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a8b31601f6be8b675af65d247e5e965ac119927dfdf2f66cae719baf961b9a30

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	1082972a00a2b8f2cd7489b68e8bd8442c3ccf18d4903f17e175d9320bb79db5

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	38ba7fa86f005154d0eff0376158771497f3c83d56e017babf73810c7874f882

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	aa6e4cd5973e7d6fa3dc4278a1f0cba752690c11735746096b9663685dce51b4

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento



proposto - parte I

Codice di controllo 153b3d21f846c57b4320573474da10ab0ff73a62f8b059b2ea82d4944361feb2

Stato documento Originale

Nome modulo F13 - Allegato A

Nome file/Tipo F13 - Allegato A.pdf.p7m

Descrizione file Asseverazione tecnica

Codice di controllo 0108dee5e222b7c326cdf0d0360b6ee11dfcf329a369e7c4c44ad3da10fa15fc

Stato documento Originale

Nome modulo [REDACTED]-13012022-1747.420588

Nome file/Tipo [REDACTED]-13012022-1747.420588.pdf.p7m

Descrizione file Modulo di riepilogo

Codice di controllo 9c3c6895de1d6741bcffc8f153f6defb6ba1f4d3b2fd3415d9249a281c5eae4b

Stato documento Originale

Nome modulo DUA

Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m

Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica

Codice di controllo 0a4b080d410d12aa55d01570ba2c6422b1d920aed3ae99e9a8963f4fcfd7852a

Stato documento Originale

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo dad2793a277f7543307edc4cbf2e13f2a1161daa536b6ee40c8bcc6943238154

Stato documento **Annullato** in data 14/01/2022

Nome modulo [REDACTED]-13012022-1747.420588

Nome file/Tipo [REDACTED]-13012022-1747.420588.pdf.p7m

Descrizione file **Modulo di riepilogo**

Codice di controllo **ab7883d68ed4142b40a5795f6a287a0c28267e07b35a49f8799837fdef8aaa74**



Stato documento	Annullato in data 14/01/2022
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	b15dafa3c43ed6002a5a714e2c7d9b038c116deb2aa7e9382763b608f4276878

Stato documento	Annullato in data 17/01/2022
Nome modulo	████████████████████ 13012022-1747.420588
Nome file/Tipo	████████████████████ 13012022-1747.420588.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	067d57a6e507275821dd06c4a17b6a37ff6f146ae994a31305238d328c9ce8da

Stato documento	Annullato in data 14/01/2022
Nome modulo	A0—parte I
Nome file/Tipo	A0—parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I
Codice di controllo	8e102b0ff57854faa4cedb5de35fac133e48d0ce9d99974e05d533b28d8159cd

Stato documento	Annullato in data 17/01/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	b22a274fad4f98fe8fe9fe34869df7949a24ce27c6fb60dd5a9fc5e742171838

Stato documento	Annullato in data 14/01/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9e3511b4d63cda2ec9af0e1128071f77529479abfb992860deb5e84f139036e8

Stato documento	Annullato in data 17/01/2022
Nome modulo	F13



Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	58c1edcc2d3b8e8e69dec2ebe17bd26b29179abbfa5134290ba298eb1d3e0d5a

Nome allegato	18.All.02 RELAZIONE PAESAGGISTICA_riqualficazione facciate.pdf.p7m
Descrizione allegato	18
Codice di controllo	52a6316ce653a46009aee5b97b4b4f23fe34420f88f7ca1a8bd22bd7fe248f8

Nome allegato	18.All.01 RELAZIONE TECNICA_riqualficazione facciate.pdf.p7m
Descrizione allegato	18
Codice di controllo	2a517fab58ce08ee681965b5a34dddcf9ddf8d4a4c3ba082e29ea9adb408af76

Nome allegato	Bonifico [REDACTED]-13012022-1747.420588.pdf
Descrizione allegato	Bonifico [REDACTED]-13012022-1747
Codice di controllo	1a851b64beaac9dada4a933111344c1a8c9f8718259e181376a9358a36183e09

Nome allegato	18.[REDACTED]Tav.02.dwf.p7m
Descrizione allegato	18
Codice di controllo	7acacaefd602f1bcc627b333c45d4899d1917bb4b8e70c20f1f1f5011c416d7d

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	87738b5b1604a7a95eaf63bf417ff9cd5838a38bf5b8736a1c6a81b64b973449

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	d99f15a0f2edacc9e09c6b3a745fa6afcde068b9d32ddf2f64391613ed08d4e2

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	5dbeca6a61bcf73779d12e823766e42293a02b10023a5d00736df14225d7193a

Nome allegato	18.[REDACTED]Tav.01.dwf.p7m
----------------------	------------------------------------



Descrizione allegato F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo ffbfa3acaa767f514daad651f3a4d38e45bfd628f9d2255ab3302f1e57bd4381

Nome allegato C.I. [REDACTED].pdf

Descrizione allegato C

Codice di controllo 3ea4f7b3d3556a4d048d27b6475eff0d9470bf334b38389ce5a8f7d6b7a69b87

Nome allegato Procura firmata.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 0ed93497d3eed4460437753c9a921ddb1a62354e81859920304befc5573a1ad1

Nome allegato ~~18.All.01 RELAZIONE TECNICA_riqualficazione facciate.pdf.p7m~~

Descrizione allegato ~~18~~

Codice di controllo ~~ba16d367ee21a58e46ccc5c9f290f5ffd3e78a20c79f18f832d342adb7f56b78~~

Nome allegato ~~18.All.02 RELAZIONE PAESAGGISTICA_riqualficazione facciate.pdf.p7m~~

Descrizione allegato ~~18~~

Codice di controllo ~~96de93caad4fc5e63008fd03f7c0d2341cf333026b5ba5254d19db91533ee9ed~~

Allegati

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Ufficio tecnico - Genoni*
- *Parere Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
SETTORE TECNICO

Ufficio istruttoria paesaggistica

Via Su Paddiu n° 2 – 09054 GENONI (SU) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: tecnico@comune.genoni.su.it

PRATICA: 01

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO: PIERINO PORRU
TECNICO ISTRUTTORE: ANTONIO FENU

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA: SCHEDA ISTRUTTORIA

Comune	GENONI
Località	
Richiedente	
Recapito comunicazioni	gianpiero.melis@geopec.it
Progettista	
Tipologia di intervento	Riqualificazione delle facciate
Oggetto istanza	Riqualificazione delle facciate dell'immobile sito in via
Destinazione d'uso prevista	Civile abitazione
Opera Pubblica	
Opera privata	X
Conferenza di Servizi	X
SUAPE	X

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elenco elaborati : pratica SUAPE: MREPLA56H22D968Z-13012022-1747.420588

PROCEDIMENTO

	Protocollo n.	Data	Scadenza
Arrivo	119	14.01.2022	
Sospensione			
Integrazione			

SEZIONE 1: PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
-----------------	------	--------	-----------------------

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
-----------------	------	--------	-----------------------

SEZIONE 2: VERIFICHE PRELIMINARI

SI	NO
----	----

A	La pratica è di competenza comunale (verifica applicazione)	x
B	L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica o ricorrono i presupposti di cui all'art. 149, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lds. 42/2004)?	x
C	E' possibile avviare il procedimento (l'istanza è completa di tutti i contenuti essenziali: conformità urbanistica/relazione paesaggistica/firma del richiedente/titolo/oggetto/altro)?	x
D	L'intervento è soggetto a procedure ambientali preventive (screening/valutazione di impatto ambientale/valutazione di incidenza)?	x
E	L'intervento è subordinato a procedimenti non ancora conclusi (pianificazione attuativa / varianti urbanistiche / accertamento di compatibilità ex art. 167 D.Lgs 42/2004/altro)?	x
F	L'istanza è fatta ai sensi della Legge regionale 4/2009 e ss.mm.ii.	x

SEZIONE 3: DATI CATASTALI E URBANISTICI

		FOGLIO	MAPPALE / PARTICELLA
NCT			
NCEU		15a	581 sub 2
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC	
ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83		A – Centro Storico	
PROPRIETA' AREA	DEMANIALE	PUBBLICA	PRIVATA
			☒
PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE	SI	NO	
			☒
PIANO ATTUATIVO			☒
Approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98			

SEZIONE 4: DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA		
	SI	NO
Conforme al DPCM 12.12.2005		
Conforme al DPCM 12.12.2005 in forma semplificata	☒	
Non conforme al DPCM 12.12.2005		
Specificare carenze:		

SEZIONE 5: VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 142 D.Lgs 42/2004)	Non è presente un provvedimento di notevole interesse pubblico	
AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)		
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c.1, lett. e, D.Lgs 42/2004)	BENI AMBIENTALI REGIONALI (art. 17, c. 3 NTA del PPR)	
	BENI AMBIENTALI REGIONALI (art. 17, c. 4 NTA del PPR)	
	BENI STORICO CULTUR. REG.LI (art. 47, c. 2, lett. c, NTA del PPR)	Aree caratterizzate da insediamenti storici – Centri di antica e prima formazione
ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143, c. 1, lett. e D.Lgs 42/2004)	BENI IDENTITARI REGIONALI (art. 47, c. 3 delle NTA del PPR)	
BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)		
VINCOLO MONUMENTALE		

SEZIONE 6: PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

CARTOGRAFIA PPR (SCALA 1:50.000)	FOGLIO	SEZIONE
	540	

L'INTERVENTO RICADE IN AMBITO SOTTOPOSTO A DISCIPLINA DAL PPR?	SI	NO
N.B.: se l'intervento non è disciplinato dal PPR passa alla sezione successiva	■	
AMBITO DI PAESAGGIO		
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21, c. 2, NTA PPR)		
AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21, c. 2, NTA PPR)		
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)		
ASSETTO INSEDIATIVO		
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI	Art. 52 – riqualificazione e recupero	

SEZIONE 7: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI	Rispetto alla zonizzazione del Piano Urbanistico comunale, l'area oggetto di intervento ricade nella zona A (Centro Storico), all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Genoni, considerato bene paesaggistico ai sensi degli artt. 47 e 51 del PPR, sottoposto alle prescrizioni dell'art. 52 dello stesso Piano. L'immobile in oggetto è situato lungo la via Brigata Sassari all'interno del centro abitato. Il comune è dotato di Piano Particolareggiato adeguato al Piano Paesaggistico Regionale; L'unità Edilizia è censita dal Piano Particolareggiato al Comparto n.4 U.E. n. 67. L'immobile è distinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio 15/a mappale 581,sub2. Il contesto urbano risulta di carattere misto, con costruzioni risalenti agli anni 70/80 e costruzioni di tipo storico recuperate in maniera sapiente. Oltre che, lungo la via D.L. Sturzo, si presentano edifici recuperati non conformi al modello storico.
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSEDIAMENTO NEL CONTESTO	Gli interventi consistono: - Tinteggiatura dei prospetti con il ripristino delle cornici decorative degli imbotti degli infissi; - Sostituzione dei pluviali in rame.
VISIBILITA' E CRITICITA' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE	Le lavorazioni previste risultano percettibili da punti di visuale pubblica. (via Don Luigi Sturzo) La gamma cromatica dei colori adoperata per la tinteggiatura esterna dell'immobile e i pluviali in rame, rispecchiano le previsioni del Piano Particolareggiato, recentemente adeguato al Piano Paesaggistico Regionale. Non si riscontrano particolari criticità dal punto di vista percettivo.
EVENTUALI OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE	Nessuna

CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E DELLE NTA DEL PPR

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR	L'intervento è conforme con le NTA del PPR
CONFORMITA' DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI / COMPATIBILITA' CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO	

CONFORMITA' URBANISTICA

Il responsabile del Settore Tecnico

Parere favorevole sulla conformità urbanistica dell'opera in oggetto

Arch. J. Pierino Porru

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Si esprime parere favorevole all'intervento in quanto, in generale, non reca pregiudizio al bene tutelato e gli interventi proposti non risultano invasivi e non producono effetti di intrusione o di rifiuto nel contesto urbano;

Il funzionario istruttore

Il responsabile del Settore Tecnico

Geom. Antonio Fenu

Arch. J. Pierino Porru





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. _____ DEL _____

ALLEGATI N. _____ CLASS. 34.43.04/50/2.8 _____

RIF. FOGLIO N. 19 DEL 17/01/2022 _____

Al Suape della Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo

OGGETTO: COMUNE: GENONI (SU), via [REDACTED] - **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici** – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

INTERVENTO: *Riqualificazione delle facciate*

RICHIEDENTE: [REDACTED] - SUAPE 420588- Pos. MiC 54844/22

In riferimento alla nota n. prot. 19 del 14/01/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **16/02/2022** ed in modalità sincrona il **25/02/2022**, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- Art. 143 c. 1 lett. d) ulteriori immobili ed aree specificamente individuati e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici – Norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale: art 51 comma 1 lett. a) centri di antica e prima formazione;

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente del Comune di Genoni caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che:

- l'intervento previsto, consistente in opere di ricostruzione di riqualificazione delle facciate di un fabbricato sito in via Brigata Sassari civ. 9 a Genoni, come di seguito descritte:
tinteggiatura dei prospetti con il ripristino delle cornici decorative degli imbotti degli infissi;
sostituzione dei pluviali in rame;
- è conforme al PPR;
- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto le opere risultano non invasive;

Considerato che tali previsioni non alterano sostanzialmente lo stato dei luoghi, si ritiene di condividere la proposta di provvedimento formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per quanto di competenza, *“limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico”*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative:
- la tinteggiatura dovrà essere realizzata nella gamma cromatica delle terre.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente