



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 351
del 20/06/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.li Ufficio tecnico e polizia municipale - Seui

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio consorzio parco geominerario

Spett. Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del
Genio Civile di Cagliari

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1742 del 20/06/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	26012022-1125.425895		
Num. Protocollo	576	Data prot.	03/03/2022
Ubicazione	- Comune Seui		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		



Descrizione procedimento	Incremento volumetrico di un immobile residenziale ai sensi del P.P.C.M. Seui
---------------------------------	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Seui
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Seui
5. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Seui
6. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio polizia municipale - Seui
7. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
8. EP3084 - Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero



del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;

- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 04/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in



forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 15/04/2022 sono state presentate integrazioni documentali;

VISTE le *DIRETTIVE IN MATERIA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E PER L'EDILIZIA (SUAPE) 2019*, che all'Art. 12.3 enunciano:

“Qualora nel corso della conferenza di servizi si verifichi uno dei seguenti casi:

- a seguito di rettifica di una o più dichiarazioni rese, effettuata spontaneamente dall'interessato o derivante da risultanze istruttorie, sia necessario estendere il procedimento unico ad ulteriori adempimenti di competenza di soggetti inizialmente non coinvolti;

- ovvero qualora l'interessato trasmetta nuovi documenti tali da modificare in modo sostanziale l'oggetto su cui i soggetti coinvolti sono tenuti a esprimersi;

i termini per la conclusione del procedimento decorrono integralmente dalla data della richiesta o della ricezione dei nuovi documenti. In tali casi il SUAPE comunica all'interessato e ai soggetti coinvolti i nuovi termini di conclusione del procedimento ed i nuovi termini della conferenza di servizi, ricalcolati secondo le modalità indicate in precedenza.

In tutti gli altri casi in cui il SUAPE estende l'indizione della conferenza di servizi ad ulteriori Enti inizialmente non coinvolti, i termini di conclusione del procedimento non subiscono alcun differimento;

in tali casi il SUAPE può estendere la durata della conferenza al fine di consentire le verifiche dei nuovi soggetti coinvolti, nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento.”

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/04/2022;

RICHIAMATA la nota del 20/04/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico e polizia municipale - Seui
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio consorzio parco geominerario
- Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari



- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico e polizia municipale - Seui
- o Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- o Ufficio consorzio parco geominerario

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Incremento volumetrico di un immobile residenziale ai sensi del P.P.C.M. Seui** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune Seui**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;



- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 59 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	3e1ea69000fdca1371d513e397cec85a77882e415c5b1e9c8f697730d5bccfb3

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-26012022-1125.425895
Nome file/Tipo	[REDACTED]-26012022-1125.425895.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1a3dcab40d6c57ed35fabef2c77561b7a8dfdd9d38cf655c1a6d445088cc98a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	f16d69d969461d24d20818f979850a5eac6101c90e52bce6671df5b010a1e12c

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e5eabdadcc9b85993e60cd7e2f7df0ab586377871fdfa3933a38c71867925303

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica



Codice di controllo	f4028e01306b4ff35a01c707caba6439fa538cd1fb664b4e00dd07a64d020ee9
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	2ee3192cd3c49086fb1bcd3c5de9ab3396043d95f345e29dd304f89a49614cb5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	2f70e4634c98a0f14d2b217132528e34c56fe92cef2be4e03e9d9336f215753b

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5b5460ebdf46721418a62e813af9ecd7cb8215fd58e6a598c7cc24479a4548a0

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	5cdf77e9073453c78fa2add8d5b22488f1d7fc909d335002fb4081a89d0d531d

Stato documento	Annulato in data 04/03/2022
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Codice di controllo 9286f76309b05aa7d1dd79b8f7127e7c95158833c1da95ebc630f7fce5e0869e

Stato documento Annullato in data 14/06/2022

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 93ed530ab500ddab289465ddef437671f8bc95a9583d903ae554e2abc8d77ba3

Stato documento Annullato in data 15/04/2022

Nome modulo A0—parte I

Nome file/Tipo A0—parte I.pdf.p7m

Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I

Codice di controllo 9ef3fe5def3d2f3bd03805fbf0d5d678494bed04b9cb7efe0c426b955610f8a9

Stato documento Annullato in data 15/04/2022

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo a427e42c7e90d8c04aa8f3407a13b7f1e9298e369e693e53e4c14c22a358fc9d

Stato documento Annullato in data 15/04/2022

Nome modulo A1

Nome file/Tipo A1.pdf.p7m

Descrizione file Conformità urbanistica

Codice di controllo d47b2eeea162146d7342510b3ecbd9993bfffce6a3900cbec7f8671181f026bd9

Stato documento Annullato in data 04/03/2022

Nome modulo Xml del DPR 160

Nome file/Tipo Xml del DPR 160

Descrizione file Xml del DPR 160

Codice di controllo 41615dc12877dff6c7555d068de28028e0060a14d01c59c9482721d4b028dc69



Stato documento	Annullato in data 04/03/2022
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	362f9f5fa45f98642afcb1e1fa7b9e9ef9105ec124e0d256a3f381e09e329bd7

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	[REDACTED] 26012022-1125.425895
Nome file/Tipo	[REDACTED] 26012022-1125.425895.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1f11a9095d49cc89eed20614a53ae5d2e0759f0449ab2b1d4cf40272446b766d

Stato documento	Annullato in data 04/03/2022
Nome modulo	[REDACTED] 26012022-1125.425895
Nome file/Tipo	[REDACTED] 26012022-1125.425895.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	05e6beacaaa497baede901e01e59a0810e3d404c76f46ddd5c38637f15deb9c7

Stato documento	Annullato in data 01/06/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	6a243aca967fb9eac85afa604e5e8eb99683db79aca8ebadc0369e749445ea98

Stato documento	Annullato in data 15/04/2022
Nome modulo	[REDACTED] 26012022-1125.425895
Nome file/Tipo	[REDACTED] 26012022-1125.425895.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5dc6a466e2ec898764244d0631966750aeafb14b52407d05acc1b6e914b48f80

Stato documento	Annullato in data 14/06/2022
Nome modulo	[REDACTED] 26012022-1125.425895



Nome file/Tipo	██████████-26012022-1125.425895.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b882b48e9a9c2af3ecbbab531c58244eed1917cb2eef5d95dfb104126e8b3ed1

Nome allegato	Relazione sui costi di costruzione.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione sui costi di costruzione
Codice di controllo	ba126c24cf9521a43b799aa3b32f6b33a7645f3aa497dd651983f15e9e7cc970

Nome allegato	Certificato di idoneità Statica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Certificato di idoneità Statica
Codice di controllo	de224213a66a1cabe9d77d377f024c31a0625da6a0e8bfba51b1c21276cf04d

Nome allegato	Tav.01 - Inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.01 - Inquadramento
Codice di controllo	6620fd924dda55eb20b90ba67ea35242403c4162900c46707305efcc45321696

Nome allegato	Bonifico oneri SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Bonifico oneri SUAPE
Codice di controllo	9394c14858a2e2580e65c326d81d9208fc1738ab5f2c7b99cfb7beb2dcf44e52

Nome allegato	Relazione_geologico-geotecnica_2022.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione_geologico-geotecnica_2022
Codice di controllo	5d1af545edb09c8d61d8b34f30e003e169aac8bf6050cd0dabacd5b909177d38e

Nome allegato	Tav.02 - Stato di fatto e stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav.02 - Stato di fatto e di progetto
Codice di controllo	8abfe6f544d5678dc56ddf0f59d19f11286c21d6c62c6b9b491a1806c9d09234

Nome allegato	Relazione tecnica - illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica - illustrativa
Codice di controllo	b3791641c269bd2efce587a3f1e08ec39891fdccdfa6fe17d626e8471f17c96a

Nome allegato	C.I. ██████████.pdf
----------------------	---------------------



Descrizione allegato C.I. [REDACTED]
Codice di controllo f03d3c4f787217cdbdfd48c2cb2e469f24c77640aa64f0c1daad1d85389d4460

Nome allegato Relazione paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione paesaggistica
Codice di controllo 786c8ccd340ebfe3a122a1a1e90c4718f6a3e8012aa408f9741e9d3f7631557a

Nome allegato Procura incremento firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 828ba9d22b538c80e65c1c2952f14835d17bc31534c5578a0c3e832f206f475c

Nome allegato Stato di fatto e stato di progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato Stato di fatto e stato di progetto
Codice di controllo 2dccc94a9f13170353cad876c1daba5bc5e5e41c2a7f3032c8771c64d95ef56a8

Nome allegato Relazione_geologica-geotecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione_geologica-geotecnica
Codice di controllo 70f1b3f437b600bb88daf7a85950f703146fbccc21e8ebe5ec489dec2f629895

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione Tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG*
- *Parere Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Cagliari*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Pos. 292/22

Nuoro,

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Sorgono
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 292/22. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) relativa agli interventi di Sistemazione accesso di una strada di penetrazione agraria. [REDACTED] Comune: Sorgono.
Ditta: [REDACTED] Codice SUAPE n. 421816.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

PROCEDIMENTO SUAPE 421816	POSIZIONE N. 292/22
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche NU-OG
RESPONSABILE DEL SETTORE	=====
TECNICO ISTRUTTORE	Arch. Gianluca Pala

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	07/03/2022	Protocollo istanza	11186/XIV.12.2
Data integrazioni	.	Protocollo integrazioni	
Lavori di	Sistemazione accesso di una strada di penetrazione agraria.		
Comune	Sorgono (Nu)		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	[REDACTED]		
Progettista	[REDACTED]		
Tipologia di intervento	opera privata		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	06/04/2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		Digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione tecnica	3	Tavole progettuali
2	Relazione paesaggistica	4	Documentazione fotografica
RELAZIONE PAESAGGISTICA		ORDINARIA	Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze:=====			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	18	64
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	E
PIANO ATTUATIVO	non necessario
PPCS	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del Dlgs 227/01;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 17 comma 4	a) Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
Articolo 47 comma 2	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: Scegliere un elemento.	
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: Scegliere un elemento.	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali	b) Edificato in zona agricola	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento sarà da realizzarsi in prossimità della Strada Statale n. [REDACTED], in ambito boscato, in un'area definita dal tematismo del PPR come "area naturale".

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto prevede la sistemazione dell'accesso di una strada di penetrazione agraria attraverso l'utilizzo di cls nello slargo in aderenza alla strada statale e nel primo tratto della strada di penetrazione agraria.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste particolari opere di mitigazione e/o compensazione in progetto.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento previsto si inserisce nel contesto paesaggistico di riferimento senza creare particolari impatti negativi a condizione che vengano posti in essere alcuni accorgimenti nell'uso del materiale scelto che sono illustrati di seguito nelle prescrizioni.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento appare visibile e percettibile rispetto alle visuali panoramiche e dalla viabilità pubblica ma non ridondante o compromettente particolari valori paesaggistici dell'area di riferimento. Devono essere eseguiti i lavori con le prescrizioni di seguito riportate.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Sarà onere del Comune verificare la conformità dell'intervento alle norme dello strumento urbanistico vigente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Viste le premesse, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, in quanto interessa la viabilità esistente senza alterare gli attuali quadri paesaggistici con la condizione che la proposta progettuale venga adeguata alle sotto esplicitate condizioni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

- Deve essere adoperato calcestruzzo drenante trattato con ossidi colorati che restituiscano un prodotto avente una colorazione appartenente alla gamma naturale delle terre.

Nuoro, li 31.03.2022

Il Funzionario Istruttore
Arch. Gianluca Pala

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas

Il Responsabile di Settore
=====



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-30 - Servizio del Genio civile di Cagliari

SUAPE Bacino Suap Associato Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili
protocollo.cmisili@legalmail.it

Oggetto: Suape pratica num. [REDACTED]-26012022-1125.425895 del 03/03/2022 -
Incremento volumetrico di un immobile residenziale ai sensi del P.P.C.M. Seui, con
ubicazione Via Eleonora D'Arborea 5 - Comune di Seui. Richiedente: [REDACTED]
[REDACTED] - Rif. cod. prat.: IA 2020-0217

Con riferimento alla comunicazione SUAPE avente come oggetto la pratica num. [REDACTED]
26012022-1125.425895 del 03/03/2022, acquisita in data 20.04.2022 con n. 14640 del protocollo della
Direzione Generale dei lavori Pubblici, con la quale si rendono disponibili i documenti progettuali relativi all'
intervento di cui in oggetto per le valutazioni di competenza, si rappresenta quanto segue.

Il Progetto prevede opere di incremento volumetrico in sopraelevazione di un edificio esistente costituito da
un piano fuori terra in [REDACTED], nell'abitato di Seui.

La costruzione ricade in un centro abitato inserito nell'elenco degli "abitati da consolidare a cura e spese
dello Stato o della Regione" dal R.D. n. 1358 del 21.09.1933, come previsto dalla Legge 9.07.1908 n. 445,
per cui soggetto all'applicazione dell'art. 61 del DPR n. 380/2001 (ex art. 2 della L. 64/1974).

In proposito, mediante la documentazione prodotta, ed in particolare dalle valutazioni analitiche geologico-
geotecniche, è stata verificata l'idoneità del terreno di fondazione rispetto all'aumento di carichi indotti dall'
incremento volumetrico di sopraelevazione e trasmessi dalla fondazione esistente, oltre all'assenza di
fenomeni importanti di dissesto la cui evoluzione possa compromettere la stabilità dei terreni e/o la
funzionalità delle opere esistenti e in progetto.

Inoltre, a seguito di richiesta di integrazioni da parte dell'Ufficio scrivente (prot. 19852 del 25.05.2022), rese
disponibili nel portale Suap, è stata certificata l'idoneità statica della struttura ed accertato che le strutture
in elevazione sono idonee a sostenere l'ampliamento volumetrico.

Tenuto conto della completezza della documentazione e delle verifiche sopra riportate, questo Servizio
esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 2 Legge 64/1974) al
procedimento in oggetto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Da ultimo si comunica che il Funzionario incaricato dell'istruttoria della pratica di che trattasi è il Dott. G. Piras (tel. 0706062415 - e-mail: giusepiras@regione.sardegna.it).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(art. 30, c. 4 della L.R. 31/1998 e ss.mm.ii.)

Dott. Ing. Costantino Azzena

(firmato digitalmente)

Siglato da :

ENRICO GAVAUDO