



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 187
del 08/04/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 964 del 08/04/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-22022022-1121.438228		
Num. Protocollo	572	Data prot.	02/02/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un'abitazione unifamiliare su due livelli - Intervento soggetto Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi



2. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;



- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 03/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 03/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 06/04/2022, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte



dell'UTP Sardegna centrale/OR pervenuto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un'abitazione unifamiliare su due livelli - Intervento soggetto Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020**, nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6e4d9c71473e557cf8b6e307d2dd1aa6d3dd5a7548dc59b930d4b8b2f852cae2

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	e10770be183f8f706e5f75f8abda1ccd3cf481bf5b40362e014278b404e8a181

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	7c7451b54b615f79099ab0fd515fa04447a7be0023b9ad06fc02adf52643617c

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	4aa1c5b9915591d0acee6811fbd29187c9a101996cea1bb060d39aecdfa0559e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo 50756a3842115bf65312f9df508cfbcaf356cebeacda6b62f9a8f8805b8efe17

Stato documento Originale
Nome modulo [REDACTED]-22022022-1121.438228
Nome file/Tipo [REDACTED]-22022022-1121.438228
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 27a3a8104a27de0c3cd62a79931e7570179ef6ea64d421716f9bbbc7fbfa58ac

Stato documento Integrazione
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo a73e8b6a4d03ff9d53cd1bd87c33ede33f13124a023c9d1fcf16e94e12595b95

Stato documento Originale
Nome modulo F50
Nome file/Tipo F50.pdf
Descrizione file CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo 698fc420a0f7e87b73e40dc054c035d0d572cc21a481bd7f5b0782bc71460b09

Stato documento **Annullato** in data 17/03/2022
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~85cbe69ab84ec513179d1b186711b6bf7cfa9aa3c04b1fbc850e45ccf4596901~~

Stato documento **Annullato** in data 03/03/2022
Nome modulo [REDACTED]~~-22022022-1121.438228~~
Nome file/Tipo [REDACTED]~~-22022022-1121.438228~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~38007cd5731dd14b84d8f4d5d2c9cf4c6c864d92082f8d0e57c1b1695023a091~~



Stato documento	Annulato in data 03/03/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	2421f7d16f2e4734b1298c34b2d3fee460db86943731f18c92102b4d09c4e20e

Stato documento	Annulato in data 17/03/2022
Nome modulo	[REDACTED] 22022022-1121.438228
Nome file/Tipo	[REDACTED] 22022022-1121.438228
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b3af09851497db4f3a00791f17366e0c01f8cbe75a84521f641ba0022fed2d3e

Stato documento	Annulato in data 03/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f793849f649c86f15c61a5eca11c09b3e4c7d48ec266f4693e93586f2a18badd

Nome allegato	Ricevuta oneri SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta oneri SUAPE
Codice di controllo	f12eefa2c9d48880824b5158f450840bde0fa3ece5e8fa0dd9d8e4ffe4dc8c23

Nome allegato	B.1_Inquadramento e progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000
Codice di controllo	6738540c1f0a5bd7845066be73f728c3c6648b80f7fdfa8a7d5ca7ad8a687a3d

Nome allegato	A.1_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati



progettuali

Codice di controllo f5b1695dfc9915c5f7387e9ff9420d6cb392a42cd12131e682352dab37bf7555

Nome allegato DI [REDACTED].pdf

Descrizione allegato D.I. [REDACTED]

Codice di controllo 5717603c5c63bc128380c0cb55544424891ace21f6a718dfbd7a4c2426bc0c33

Nome allegato A.2_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obbiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea

Codice di controllo ed1c6cebf45086b89b7d76b92c60b0ede3543a77a8bbbcc8a839804ede73dd70

Nome allegato F15_Procura.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo cd2bb6b132aaf3d0a60df78ea151079f929b91e4ba113afee5ef951a266ac5e3

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 346-2022 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un'abitazione unifamiliare su due livelli - intervento soggetto superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. N. 34/ 2020 convertito in L. 16 Luglio 2020 . Località: [REDACTED]
Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED] Codice SUAP n. 438228.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)-
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 346-2022
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
Data istanza	03.02.2022	Protocollo istanza	10864
Data integrazioni	03.02.2022	Protocollo integrazioni	10866
Lavori di	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un' abitazione unifamiliare su due livelli - intervento soggetto superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. N. 34/ 2020 convertito in L. 16 Luglio 2020		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	[REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.7. Installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visi		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	04.04.2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	A.1_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf	3	B.1_Inquadramento e progetto.dwf
2	A.2_Relazione Paesaggistica.pdf		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D n.31/2017	D.P.R.
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**approvazione ai sensi
dell'art. 9 della L.R. n.
28/1998 e ss.mm.ii.**

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	
NCEU	30
	96

DATI URBANISTICI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	A
PIANO ATTUATIVO	vigente approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.Lgs. 42/04)

1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.Lgs. 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro storico del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano composto da isolati dalle forme irregolari, con una viabilità sinuosa costituita da strade di larghezza contenuta.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato il progetto prevede fundamentalmente l'efficientamento energetico dell'intero immobile.

L'intervento potrà usufruire degli incentivi del Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020.

L'intervento di efficientamento energetico trainante riguarda la sostituzione dell'impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria esistente, costituito da una caldaia a gasolio situata nell'apposita centrale termica del piano terra, che verrà sostituito da due generatori: uno scaldacqua a pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria posizionato nella centrale termica, e una stufa a pellet idro per il riscaldamento posizionata nel salotto. La canna fumaria della stufa sarà installata nel prospetto nord interno al cortile d'ingresso e pertanto parzialmente visibile dalla pubblica via. L'intervento trainato prevede la sostituzione di finestre comprensive di infissi. L'intervento consiste nella sostituzione della porta d'ingresso e di tutti gli infissi dell'unità abitativa, che attualmente presentano telaio in legno al piano terra e telaio in alluminio anodizzato color bronzo al piano primo, entrambi con vetro singolo e persiane in alluminio. I nuovi infissi sono invece costituiti da telaio in PVC con finitura effetto legno colore noce medio dotati di vetri basso emissivi, abbinati a nuove persiane sempre con finitura effetto legno colore noce medio.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'edificio, tuttavia alcune soluzioni non sono coerenti con il contesto storico quali ad esempio l'utilizzo di infissi in pvc e le persiane.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020. Le opere in progetto rispettano in linea generale le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 2 unità edilizia 34a. Sono previste infatti opere di ristrutturazione edilizia di tutti i volumi edilizi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere con la tassativa prescrizione che i nuovi infissi siano in legno con scurini interni e non in pvc come proposto nel progetto, in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'edificio, tuttavia alcune soluzioni non sono coerenti con il contesto storico quali ad esempio l'utilizzo di infissi in pvc e le persiane. Le opere in progetto rispettano in generale le disposizioni previste dal piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020, unità edilizia 34a comparto 2.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 04.04.2022

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**