



Publicazione Albo
Pretorio n. 184
del 06/04/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le STIR - Lanusei

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 936 del 06/04/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-06082021-1807.354395		
Num. Protocollo	322	Data prot.	09/02/2022
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Seui		
Tipologia intervento	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	MESSA A COLTURA DI TERRENO INCOLTO E INSTALLAZIONE E RIPRISTINO RECINZIONI SU TERRENI CONCESSI DA USI CIVICI E SGRAVATI		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
4. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - STIR - Lanusei

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale



sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 14/02/2022;

RICHIAMATA la nota del 18/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- STIR - Lanusei

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG
 -
 - STIR – Lanusei

Le condizioni/prescrizioni previste *dall'Ufficio STIR – Lanusei* sono le seguenti:



ART.1 si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/1926, per il ripristino della recinzione e suo completamento nelle parti mancanti, e per la realizzazione di un seminativo asciutto nelle porzioni di terreno ove il suolo risulta più profondo e meno pietroso, mediante una lavorazione superficiale che implica l'eliminazione della vegetazione infestante composta da cisto, rovi, limitatamente al foglio 57 mapp. 6 e foglio 58 mapp. 6. Mentre si esprime parere negativo per i lavori richiesti nel foglio 58 mapp. 12 in quanto gravato da usi civici.

Si dovrà rispettare scrupolosamente tutto quanto raccomandato in sede di sopralluogo e nelle prescrizioni di seguito descritte:

- 1) Saranno adottate le precauzioni tese alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica e nei caso in cui le piogge possano determinare anche solo potenzialmente erosione diffusa, incanalata o superficiale, dovranno essere realizzati idonei canali per lo sgrondo, tali da ridurre la lunghezza e la pendenza di deflusso;
- 2) I lavori dovranno interessare solamente la superficie indicata negli allegati che dovrà essere individuata prima dell'inizio delle opere con l'apposizione di cippi amovibili per consentire e facilitare gli eventuali controlli;
- 3) La lavorazione del terreno dovrà essere superficiale ed interessare solo la vegetazione infestante quali rovi e cisto, preservando gli alberi di quercia da sughero, gli olivastri, i perastri, i macchioni di lentisco;
- 4) è vietata l'apertura ex novo di piste forestali. Previo avviso alla Stazione Forestale di Seui potranno essere ripristinate le piste forestali esistenti senza apportarvi modifiche plano-altimetriche;
- 5) Dovrà essere osservata ogni altra disposizione di legge o regolamento vigente;
- 6) Non dovrà essere eseguito nessun tipo di intervento al di fuori di quelli in progetto;
- 7) Eventuali rifiuti prodotti dovranno essere conferiti in discarica autorizzata secondo i dettami del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- 8) Dovranno essere osservate le norme vigenti in materia urbanistica e del regolamento comunale di Seui;
- 9) Altri tipi di lavoro non previsti dalla presente devono essere preventivamente autorizzati dagli uffici competenti;
- 10) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione in tempo utile alla stazione forestale competente per territorio;

ART.2 la presente autorizzazione ha validità di un anno dalla data di rilascio, viene rilasciata nei soli riguardi tecnico forestali. Sono pertanto fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre norme vigenti in materia urbanistica e paesaggistica.

ART.3 la Stazione Forestale di Seui è incaricata di verificare l'osservanza delle prescrizioni e di intervenire, se necessario, a norma di Legge.

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Seui
- Ufficio polizia municipale – Seui
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Messa a coltura di terreno incolto e installazione e ripristino recinzioni su terreni concessi da usi civici e sgravati** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune di Seui**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.



SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 58 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape

F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

ù

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	5da98cf0e00334ba13ca4a3f5e54739f33200dbf230aedc1815eb9b87bdb8919

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	329f1ef0f1f5a6261cbc5e6f43df95f7cb5c21da76f5822a89e0547d92d6d37f

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	46754d4a7fe7cfc71dc3efb9a71713ce184783849324b023b61fba6afc883e6e

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	68d44a696c2f8b5f375cf7521fd08f18391f990445ad74fdf16f7fdf2f7293c7

Stato documento	Originale
Nome modulo	D3
Nome file/Tipo	D3.pdf
Descrizione file	Requisiti antimafia



Codice di controllo a7de2205556b25706773fb1e5eafe3ff23c0df83fb232eaa0f3315a6fe72405a

Stato documento Originale
Nome modulo ██████████-06082021-1807.354395
Nome file/Tipo ██████████-06082021-1807.354395
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo a9f76088e46f83108a02c0c5029470ad15d0e5b63309aa860f0ac1784caff16d

Stato documento Originale
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo fbcc1bec0f3c25a3dca4eb53f32667b5c35b97efa68b622f288fbd235d449fae

Stato documento Originale
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo b581b5bdcac92c8ec65c6a003f8f43efc9c9b4f7816b3132134d4248e2e00a06

Stato documento Originale
Nome modulo F32
Nome file/Tipo F32.pdf
Descrizione file Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo 7e38e3f5b821747c89085a65a4af468ff6b10334a85001572d978a93059a52ff

Stato documento **Annullato** in data 11/02/2022
Nome modulo ██████████-~~06082021-1807.354395~~
Nome file/Tipo ██████████-~~06082021-1807.354395~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~82d4a89f744d72c317e512948fdddc698b1fdb663591164163ea548ad17ee9b1~~



Stato documento Annullato in data 11/02/2022
Nome modulo A28
Nome file/Tipo A28.pdf
Descrizione file Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo dfea594ae9e2aeeb1cc794f5d7f22664cdc942b78629e1a72ebce9b040b5dc77

Stato documento Annullato in data 16/02/2022
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo a3d6f257a6b6c0b171226323ea71cc7bd078d3692810afeb3f486ab5b1259248

Stato documento Annullato in data 11/02/2022
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 8741e2313e8e9e088ece2542e5ec5e444387d8a326f7ee527d7bf18b33b53473

Stato documento Annullato in data 16/02/2022
Nome modulo ██████████-06082021-1807.354395
Nome file/Tipo ██████████-06082021-1807.354395
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 72daa90d6ea8cf7909eae9cfdffe78e3711e454ec4b0bb72a0258f0b55e526e5

Nome allegato oneri suape.pdf
Descrizione allegato oneri suape
Codice di controllo 4bef440670f947c2881f445b4952953f32c99f90b123881639fa5b805f104d93

Nome allegato ALLEGATO 2_Carta delle fasce di rispetto_RIVISTO.pdf.p7m
Descrizione allegato ALLEGATO 2_Carta delle fasce di rispetto_RIVISTO
Codice di controllo 7e6dcb2c6620fb4cd2f5dca02f4f57b087c29c25632aa7492a24fdea9f139718

Nome allegato Allegato 6 - Documentazione fotografica e fotosimulazione.pdf.p7m



Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto

Codice di controllo ac7ae364c145c3f6a6789632c3203079af5156459e8e68c68e9f1cbc1d39ec2e

Nome allegato ALLEGATI [REDACTED].dwg.p7m

Descrizione allegato ALLEGATI [REDACTED]

Codice di controllo 5ccf455753ccceb1eae5ec44f3332397b1626aa08e1545fb4372fa874b668bee

Nome allegato ALLEGATI [REDACTED].dwf.p7m

Descrizione allegato ALLEGATI [REDACTED]

Codice di controllo 5951c2ec66a2278efe9145d4b7c9b7efdfaa8515e30da639b0331213c70f667d

Nome allegato ALLEGATO 3_Carta delle recinzioni perimetrali in progetto.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Orto foto con indicato l'intervento

Codice di controllo a88050c0cef7a6206933e3c3f3b66582bf492880133bc9812255b819f257c1dd

Nome allegato ALLEGATO 5_Stralcio del PPR.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria degli assetti vegetazionali e morfologici - Scala 1:2000/1:500/1:200

Codice di controllo b20b917bd91b38cb9f0b1abf4d4294eff2409ce339101f6df03e2821dfb0f8ef

Nome allegato Relazione paesaggistica [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)

Codice di controllo b774a89ba491cacab8089047c3b65cf94715e96ab5fed089ca073a51bd832433

Nome allegato ALLEGATO 1_Carta IGM_1_15000.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000

Codice di controllo 20d21dc10233a568afe3d06bfbaefc1425e7d58c700a0965ec098b8624f6aee

Nome allegato ALLEGATO 4_Planimetria catastale con curve di livello.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria



catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000

Codice di controllo f934f250a23abacd371feb8271a9f29da52fa3278b0315f4e99cc53f0da42741

Nome allegato ID_ [REDACTED].pdf

Descrizione allegato ID_ [REDACTED]

Codice di controllo 3738e1e1005974bcced211a4effcde9d471b3fe3dab7de656fee427bb1068178

Nome allegato CONTRATTO SGRAVIO.pdf

Descrizione allegato CONTRATTO SGRAVIO

Codice di controllo 04d7bae81a9857b161471eab12fc7a5bb5a3f6cc3921b21250411c3e62a23fbe

Nome allegato PROCURA FIRMATA.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo 355e9823acb3d1ef1cc7cef1ba48b5edb348f82a46f69984756f4a5985553ea9

Nome allegato ~~ALLEGATO 2_Carta delle fasce di rispetto.pdf.p7m~~

Descrizione allegato ~~ALLEGATO 2_Carta delle fasce di rispetto~~

Codice di controllo ~~73141f178a3df3f59620d42b649b8b213e18d4f37d8ae4f31b7387f972a24656~~

Nome allegato ~~ALLEGATO 6_Documentazione fotografica.pdf.p7m~~

Descrizione allegato ~~A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto~~

Codice di controllo ~~4aa5184ff3345b29a8e3e1f6d7fb7f7c02c427512316936bb07e2b10033068f1~~

Nome allegato ~~ALLEGATI [REDACTED].dwf.p7m~~

Descrizione allegato ~~ALLEGATI [REDACTED]~~

Codice di controllo ~~6af87759e745af58fbc6980da1c9e0f711aceb87ae5a8150e4bf312691fdfedd~~

ELENCO ALLEGATI

- *Parere STIR – Lanusei*
- *Relazione Tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Proc. 198-22_PM 1176-00

Nuoro,

- > Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di SEUI
Portale Sardegna Suape

Oggetto: Pos. 198-22_PM 1176-00. Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa agli interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura. Comune: Seui. Località: "██████████". Ditta: ██████████
Codice SUAPE n. 354395.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE 354395	POSIZIONE N 1176-00
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche
RESPONSABILE DEL SETTORE	
TECNICO ISTRUTTORE	Ing. Francesco Canu.

PROCEDIMENTO 198-22			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	15/02/2022	Protocollo istanza	7599
Data integrazioni	.	Protocollo integrazioni	
Lavori di	Messa a coltura dei terreni incolti, diradamento boschivo.		
Comune	Seui		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	[REDACTED]		
Progettista	[REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	04/04/2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		Digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Planimetrie varie	3	Documentazione fotografica
2	Relazione paesaggistica		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Non conforme al DPR 31/2017	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	57	6
NCEU	58	12

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		E
PIANO ATTUATIVO	nessuno	.
PPCS		.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del DLgs 227/01;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee;
Articolo 47 comma 2	Scegliere un elemento.
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Scegliere un elemento.

ULTERIORI CONTESTI	
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	Scegliere un elemento.
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:	Scegliere un elemento.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali, Aree seminaturali, Aree ad utilizzazione agro-forestale	non presenti	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

I terreni oggetto dell'intervento sono concessi dalla riserva di esercizio di terre sgravate dagli Usi Civici e concessi all'imprenditore. La superficie in oggetto è compresa in una porzione di terreno ricadente nel mappale 6 del Foglio 57 (per 15,41 Ha) e nel mappale 6 del Foglio 58 (per 4,29 Ha). L'intervento riguarda anche il mappale 12 del Foglio 58 con sup. di 14,83 Ha.

Il soprassuolo presente sui terreni, in particolare sul mappale 6 del foglio 57 parte, è stato già sottoposto a lavorazione agronomica e nella restante parte è presente un soprassuolo ascrivibile a bosco con presenza di querce da sughero, corbezzolo, erica, fillirea, lentisco e cisto a densità pressoché colma, mentre per quanto riguarda la superficie assegnata nel Foglio 58 mappali 6 e 12 il soprassuolo è costituito principalmente da essenze arboree e arbustive quali olivastro, lentisco, fillirea e cisto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori da realizzare, di messa a coltura di terreni incolti, consistono in:

- Eliminazione delle piante arboree e arbustive;
- Dicioccamento;
- Scarificazione;
- Aratura superficiale;
- Erpicatura;
- Preparazione del letto di semina ed eventuale coltivazione del fondo;
- Recinzione con rete metallica.

Le recinzioni in progetto verranno posizionate con un numero adeguato di scalandrini, per consentire il transito attraverso il fondo agli estranei senza causare danni alle colture.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Gli interventi saranno eseguiti avendo cura di preservare la vegetazione nobile (in particolare le querce da sughero) e non arrecare danni alla regimazione delle acque. La tenuta del suolo viene comunque preservata dalla coltivazione di erbai e prati, che mantengono sul terreno una copertura vegetale costante tale da favorire la prevenzione degli inneschi di fenomeni erosivi.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Fatte salve le sottoesposte prescrizioni, l'intervento si inserisce coerentemente nel contesto paesaggistico di appartenenza.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Parzialmente visibile.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme alle NTA del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento, così come rappresentato in progetto, per caratteristiche esecutive, appare sufficientemente inserito nel contesto paesaggistico di appartenenza in quanto non altera significativamente le visuali da e verso il bene tutelato. Pertanto, viste le premesse, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sotto esposte.

Il parere reso da questo Servizio ha rilievo per i soli aspetti paesaggistici, sarà onere del Comune verificare che le opere siano conformi ai dettami del codice civile con particolare riferimento alla salvaguardia dei diritti di terzi proprietari confinanti con la ditta richiedente e agli usi civici.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Considerata l'estensione aziendale e la natura delle opere, si rammenta che nelle aree seminaturali sono vietati gli interventi di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica, fatti salvi gli interventi di modificazione atti al miglioramento della struttura e del funzionamento degli ecosistemi interessati, dello status di conservazione delle risorse naturali biotiche e abiotiche, e delle condizioni in atto e alla mitigazione dei fattori di rischio e di degrado.

In particolare nelle aree boschive sono vietati:

- a) gli interventi di modificazione del suolo, salvo quelli eventualmente necessari per guidare l'evoluzione di popolamenti di nuova formazione, ad esclusione di quelli necessari per migliorare l'habitat della fauna selvatica protetta e particolarmente protetta, ai sensi della L.R. n. 23/1998;
- b) gli interventi infrastrutturali (viabilità, elettrodotti, infrastrutture idrauliche, ecc.), che comportino alterazioni permanenti alla copertura forestale, rischi di incendio o di inquinamento, con le sole eccezioni degli interventi strettamente necessari per la gestione forestale e la difesa del suolo;
- c) rimboschimenti con specie esotiche.

Le eventuali fasce parafuoco, per la prevenzione degli incendi, dovranno essere realizzate preferibilmente attraverso tecniche di basso impatto e con il minimo uso di mezzi meccanici.

Nuoro, li 04.04.2022

Il Funzionario Istruttore
Ing. Francesco Canu

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale
Corpo forestale e di vigilanza ambientale
Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

Prot.n. 4203 Pos. XIV.10-1

DETERMINAZIONE N. 236 DEL 31/03/2022

Oggetto: Comune di Seui – ditta [REDACTED] istanza per messa a coltura di un terreno incolto e installazione ripristino della recinzione su terreni sgravati da uso civico in località “Orboredu”.

Codice univoco nazionale SUAPE [REDACTED]-06082021-1807.354395

Il Direttore del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

Visti la normativa e i provvedimenti amministrativi di riferimento¹;

- visto** Il R.D.L. n. 3267 del 30.12.1923; Riordino e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani;
- vista** La Legge Regionale n.8 del 2016;
- vista** La Legge n.991 del 25.07.1952; Provvedimenti in favore dei territori montani;
- visto** Il R.D. n. 1126 del 16.05.1926; Regolamento per l'applicazione del R.D. n. 3267 del 30.12.1923;
- viste** Le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico della regione Sardegna ;
- vista** La Legge n.241 del 17.08.1990 art. 6 bis e gli artt. 14/15 del Codice di Comportamento, dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi;
- vista** l'istanza presentata dalla sig.ra Cocco Francesca per il tramite del SUAP e protocollata col numero 4087 nello STIR Lanusei per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto.

¹ - Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con L.C. 20 febbraio 1948 n.3;
- L.R. 7 gennaio 1977 n.1; Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- L.R. 5 novembre 1985 n.26; Istituzione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della Regione Sarda;
- L.R. 13 novembre 1998, n.31 e le successive modifiche ed integrazioni, riguardante la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della regione;
- D.P.G.R. 13 novembre 2000 n.4 concernente la definizione dei Servizi, delle Direzioni Generali, della Presidenza, della Giunta e degli Assessorati e la loro denominazione;
- Vista la nota con prot n.48412 del 08.07.2021 con la quale sono state conferite le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei al Dott. PINTUS Andrea.



Considerato che i lavori consistono nel ripristino della recinzione e suo completamento nelle parti mancanti. Nei terreni recintati si intende realizzare un seminativo asciutto nelle porzioni di terreno ove il suolo risulta più profondo e meno pietroso, mediante una lavorazione che implica l'eliminazione della vegetazione presente composta da cisto, perastri, erica e rovi.

Accertato che il sito oggetto dell'intervento è ubicato in località ████████ nell'isola amministrativa di Seui nei seguenti mappali:

- Foglio 57 mappale 6 (loc. Mauruoi) esteso per circa 15,41 ettari, in gran parte già sottoposti a lavorazione agronomica mentre nella parte restante è coperta da bosco con pendenze medie intorno al 20%:
 - Sottoposta a vincolo idrogeologico;
 - Non risulta percorsa da incendio negli anni presi in considerazione dalla Legge;
 - La vegetazione attualmente presente nelle aree da lavorare è ascrivibile a superficie boscata ai sensi di Legge;
 - Usi civici sospesi dal comune di Seui;
 - Sottoposta alla tutela tecnico/economica del Servizio scrivente ai sensi dell'art.130 e segg. Del R.D.L. 3267/1923;

- Foglio 58 mappale 6 (loc. San Giovanni) esteso per circa 4,29 ettari, con giacitura quasi pianeggiante ed occupato da alcuni edifici adibiti ad ovile:
 - Sottoposta a vincolo idrogeologico;
 - Non risulta percorsa da incendio negli anni presi in considerazione dalla Legge;
 - La vegetazione attualmente presente nelle aree da lavorare è ascrivibile a superficie boscata ai sensi di Legge;
 - Usi civici sospesi dal comune di Seui;
 - Sottoposta alla tutela tecnico/economica del Servizio scrivente ai sensi dell'art.130 e segg. Del R.D.L. 3267/1923;

- Foglio 58 mappale 12 (loc. San Giovanni) esteso per circa 14,83 ettari, con giacitura quasi pianeggiante ed occupato da alcuni edifici adibiti ad ovile:
 - Sottoposta a vincolo idrogeologico;
 - Non risulta percorsa da incendio negli anni presi in considerazione dalla Legge;
 - La vegetazione attualmente presente nelle aree da lavorare è ascrivibile a superficie boscata ai sensi di Legge;
 - Gravata da usi civici in quanto giurisdizione del comune di Seui;
 - Sottoposta alla tutela tecnico/economica del Servizio scrivente ai sensi dell'art.130 e segg. Del R.D.L. 3267/1923;

Vista la documentazione allegata all'istanza e le risultanze del sopralluogo eseguito in loco dal personale forestale.

Verificato che i lavori non sono riconducibili alle trasformazioni contemplate dall'art. 21 del R.D. n. 1126 del 16.05.1926, ma possono essere ricondotti alla disciplina prevista dall'art. 20 dello stesso Regio Decreto in quanto ricadenti su aree precedentemente trasformate. Che l'intervento proposto se realizzato in modo conforme alla normativa vigente, non cagionerà alcun rischio per l'assetto idrogeologico né alcun disturbo alla regimazione delle acque, in quanto non prevede importanti movimenti di terreno.

DETERMINA

ART.1 si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 20 del R.D. 1126/1926, per il ripristino della recinzione e suo completamento nelle parti mancanti, e per la realizzazione di un seminativo asciutto nelle porzioni di terreno ove il suolo risulta più profondo e meno pietroso, mediante una lavorazione superficiale che implica l'eliminazione della vegetazione infestante composta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale

Corpo forestale e di vigilanza ambientale

Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei

da cisto, rovi, limitatamente al foglio 57 mapp. 6 e foglio 58 mapp. 6. Mentre si esprime parere negativo per i lavori richiesti nel foglio 58 mapp 12 in quanto gravato da usi civici.

Si dovrà rispettare scrupolosamente tutto quanto raccomandato in sede di sopralluogo e nelle prescrizioni di seguito descritte:

- 1) Saranno adottate le precauzioni tese alla protezione del suolo contro l'erosione e i dissesti di natura idrogeologica e nel caso in cui le piogge possano determinare anche solo potenzialmente erosione diffusa, incanalata o superficiale, dovranno essere realizzati idonei canali per lo sgrondo, tali da ridurre la lunghezza e la pendenza di deflusso;
- 2) I lavori dovranno interessare solamente la superficie indicata negli allegati che dovrà essere individuata prima dell'inizio delle opere con l'apposizione di cippi amovibili per consentire e facilitare gli eventuali controlli;
- 3) La lavorazione del terreno dovrà essere superficiale ed interessare solo la vegetazione infestante quali rovi e cisto, preservando gli alberi di quercia da sughero, gli olivastri, i perastri, i macchioni di lentisco;
- 4) è vietata l'apertura ex novo di piste forestali. Previo avviso alla Stazione Forestale di Seui potranno essere ripristinate le piste forestali esistenti senza apportarvi modifiche plano-altimetriche;
- 5) Dovrà essere osservata ogni altra disposizione di legge o regolamento vigente;
- 6) Non dovrà essere eseguito nessun tipo di intervento al di fuori di quelli in progetto;
- 7) Eventuali rifiuti prodotti dovranno essere conferiti in discarica autorizzata secondo i dettami del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- 8) Dovranno essere osservate le norme vigenti in materia urbanistica e del regolamento comunale di Seui;
- 9) Altri tipi di lavoro non previsti dalla presente devono essere preventivamente autorizzati dagli uffici competenti;
- 10) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data comunicazione in tempo utile alla stazione forestale competente per territorio;

ART.2 la presente autorizzazione ha validità di un anno dalla data di rilascio, viene rilasciata nei soli riguardi tecnico forestali. Sono pertanto fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre norme vigenti in materia urbanistica e paesaggistica.

ART.3 la Stazione Forestale di Seui è incaricata di verificare l'osservanza delle prescrizioni e di intervenire, se necessario, a norma di Legge.

ART.4 Contro la presente determinazione è ammesso ricorso entro 30 giorni al Comandante del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale.

Isp. Sup. SMB settore tecnico

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Andrea PINTUS



Via Ilbono 08045 Lanusei - tel +39 0782 40290 fax +39 0782 473973 - cfva.sir.la@regione.sardegna.it

Sala Operativa - tel +39 0782 40290 fax +39 0782473971 numero verde 800 865065

3/3