



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 186
del 07/04/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 951 del 07.04.2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-28022022-1155.440967		
Num. Protocollo	596	Data prot.	04/03/2022
Ubicazione	[REDACTED] Comune Laconi		
Tipologia intervento	Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/2020, anche riguardanti le parti strutturali dell'edificio (CILA - Superbonus)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un'abitazione unifamiliare su due livelli - Intervento soggetto Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- ✓ AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ✓ AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche



Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

- ✓ EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";



- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 04/03/2022 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 04/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SI SEGNALE che in data 07/04/2022, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte dell'UTP Sardegna centrale/OR, arrivato oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza.

Nel suddetto si esprime *“parere favorevole alla realizzazione delle opere con la tassativa prescrizione che i nuovi infissi siano in legno con scurini interni e non in pvc come proposto nel progetto, in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'edificio, tuttavia alcune soluzioni non sono coerenti con il contesto storico quali ad esempio l'utilizzo di infissi in pvc e le persiane. Le opere in progetto rispettano in generale le disposizioni previste dal piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020, unità edilizia 48 comparto 3”*.

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un'abitazione unifamiliare su due livelli - Intervento soggetto Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020**, nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto



sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	d710c902dd8c2214cdb9aab66dcc92310566412ff939e63c7c8e1420214b78f4

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50 - Allegato A
Nome file/Tipo	F50 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione per interventi Superbonus
Codice di controllo	60e62dea2da82ae3d29504f97838fd6f9312f1b8148c292f8bb789978a4bc8ee

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	7dc9e1c53aae5c06ca2f4630a1a6768e7a337c6f0b62f257b851380ade1abd30

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I



Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	110b1c7faad8590c1aad730561c9ed4024856b644eed86929a7123c977d42119

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	bae4bc5a812e46abf2de677526ee7c8861a27cc057f896e34d7c31061f0cc79e

Stato documento	Originale
Nome modulo	F50
Nome file/Tipo	F50.pdf
Descrizione file	CILA-SUPERBONUS
Codice di controllo	4da85d27804b4fc00f6b46988c4610d080704cc7e6e306e4d0f14c50bb03c1f8

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-28022022-1155.440967
Nome file/Tipo	██████████-28022022-1155.440967
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4cc9bcc28d3730d09a60f4a0ee8dcf1cc95fe8b4c407cff4ea56e5cf35fc2bbe

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a3d96b2ee8b44cba5863a0ec23de49b466a2b698d237e1c0eed28168ccfe06a2



Stato documento	Annullato in data 17/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1c8944568229c09edff9c5125b52eb4eff55969d57d6743536182aa1ae0921bf

Stato documento	Annullato in data 17/03/2022
Nome modulo	██████████-28022022-1155.440967
Nome file/Tipo	██████████-28022022-1155.440967
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	6eb6aeb69ef92e2ca94db6fd558f48f9133ee6fefcfaf53ae90ba2661fbec8de

Nome allegato	Ricevuta oneri SUAPE.pdf
Descrizione allegato	Ricevuta oneri SUAPE
Codice di controllo	54bef50434b63c740dea0043ebc466b016bb2fae7f3fc899c661cb0ec75ca7f4

Nome allegato	A.1_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m
Descrizione allegato	F50 - Elaborato progettuale consistente nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, allegare elaborati grafici illustrativi. Per eventuali interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel modello F50 senza allegare specifici ed ulteriori elaborati progettuali
Codice di controllo	aae54b02a756229a890aafb847778b1c1d78a48b03cba9edc84936cb84f23d60

Nome allegato	CI ██████████.pdf
Descrizione allegato	CI ██████████
Codice di controllo	fd71e4bf1ec23f45e21290c78dba64e056bafd08e5ec71001cd888f9ce6ec07c



Nome allegato	A.2_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obbiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste , alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	85cee3fa8ba31d165d0918386ca372b0e52be72289598d62476d2c9d78fba969

Nome allegato	B.1_Inquadramento e progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
Codice di controllo	05da8aae0ba7dd595a76da00fb84c94f54633e9e24c80f96047ec6815ab7de41

Nome allegato	F15_Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	cd2bb6b132aaf3d0a60df78ea151079f929b91e4ba113afee5ef951a266ac5e3

951

Allegati:

- Parere Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Laconi
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 348-2022 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un'abitazione unifamiliare su due livelli - intervento soggetto superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. N. 34/ 2020 convertito in L. 16 Luglio 2020 . Località: [REDACTED].
Comune: Laconi. Ditta: [REDACTED]. Codice SUAP n. 440967.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Furcas



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)-
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE.	POSIZIONE N 348-2022
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Dott. Matteo Tatti

PROCEDIMENTO			
Data istanza	04.03.2022	Protocollo istanza	11060
Data integrazioni	04.03.2022	Protocollo integrazioni	11059
Lavori di	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di un'abitazione unifamiliare su due livelli - intervento soggetto superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. N. 34/ 2020 convertito in L. 16 Luglio 2020		
Comune	Laconi		
Località			
Richiedente			
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista			
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	Asincrona	Data conclusione	04.04.2022
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	Elaborato	n.	Elaborato
1	A.1_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf	3	B.1_Inquadramento e progetto.dwf
2	A.2_Relazione Paesaggistica.pdf		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D n.31/2017	D.P.R.
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**approvazione ai sensi
dell'art. 9 della L.R. n.
28/1998 e ss.mm.ii.**

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	
NCEU	30 3961 Sub. 3

DATI URBANISTICI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	A
PIANO ATTUATIVO	vigente approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 D.Lgs. 42/04)

1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	Laconi - parte del territorio comunale DM 06/05/1968
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del D.Lgs. 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	Ambientali	Insediative	Storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto su cui è previsto l'intervento è il centro storico del comune di Laconi, caratterizzato da un'orografia collinare e da un tessuto urbano composto da isolati dalle forme irregolari, con una viabilità sinuosa costituita da strade di larghezza contenuta.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato il progetto prevede fondamentalmente l'efficientamento energetico dell'intero immobile. L'intervento potrà usufruire degli incentivi del Superbonus 110% di cui all'art. 119 del D.L. n. 34/ 2020 convertito in L. 16 luglio 2020.

L'intervento di efficientamento energetico trainante prevede *la sostituzione del generatore e dei terminali dell'impianto di climatizzazione invernale*. L'attuale caldaia a gasolio, situata nell'apposita centrale termica, è sostituita con un generatore a pompa di calore aria-acqua da 12 kW, sempre posizionato nel cortile interno non visibile dalla pubblica via.

Gli interventi trainati comprendono *l'intervento per l'installazione di un impianto solare fotovoltaico da 6 kW connesso alla rete elettrica e l'installazione contestuale di sistema di accumulo da 11 kW integrato nell'impianto solare fotovoltaico agevolato*. L'impianto è installato nella falda sud-ovest rivolta verso la proprietà privata e non visibile dalla pubblica via. È inoltre prevista *la sostituzione di finestre comprensive di infissi*. L'intervento consiste nella sostituzione della porta d'ingresso e nella sostituzione di tutti gli infissi del piano terra e primo, comprese le persiane. I nuovi infissi presentano telaio in alluminio a taglio termico e vetrocamera basso-emissivo, con finitura effetto legno colore noce chiaro che riprende quello degli infissi attuali.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente al contesto in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'edificio, tuttavia alcune soluzioni non sono coerenti con il contesto storico quali ad esempio l'utilizzo di infissi in pvc e le persiane.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Le opere non contrastano con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020. Le opere in progetto rispettano in linea generale le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto scheda comparto 3 unità edilizia 48. Sono previste infatti opere di ristrutturazione edilizia di tutti i volumi edilizi.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere con la tassativa prescrizione che i nuovi infissi siano in legno con scurini interni e non in pvc come proposto nel progetto, in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico dell'edificio, tuttavia alcune soluzioni non sono coerenti con il contesto storico quali ad esempio l'utilizzo di infissi in pvc e le persiane. Le opere in progetto rispettano in generale le disposizioni previste dal piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. Con determinazione n. 2194 del 19.10.2020, unità edilizia 48 comparto 3.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 06.04.2022

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**



Firmato digitalmente da
Giuseppe Fucas
06/04/2022 12:45:59