



Publicazione Albo
Pretorio n. 188
del 08/04/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio edilizia privata - Gergei

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 965 del 08/04/2022

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-24022022-0733.439351
Num. Protocollo	513	Data prot. 24/02/2022
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Gergei
Interventi	1) - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	Manutenzione straordinaria del fabbricato	

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche



Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Gergei

2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia privata - Gergei
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio edilizia privata - Gergei

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani



a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 03/03/2022;

RICHIAMATA la nota del 11/03/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:



- Ufficio edilizia privata – Gergei
- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi non è pervenuto nessun parere;

SI SEGNALE che in data 06/04/2022, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte dell'Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG, arrivato oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza.

Nel suddetto si esprime *“parere favorevole al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative:*

- *il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi a “pasta gialla”;*
- *i nuovi infissi dovranno essere in legno;*
- *l’intonaco esterno dovrà essere a base di calce idraulica naturale con finitura a “raso pietra”.*

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **manutenzione straordinaria del fabbricato nell'immobile sito in [REDACTED] nel Comune di Gergei**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:



- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	e1d46f0a6bdd73b29d81134ca09c20d8527fa48617b3ecb534691f6b63c58c54

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	941b573390bb6188eeca0798373891c6101b75324d1e12f3a31fd0138b8bb62e

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	71a4f326cff71579493631805d6abd761f79a4b4f8924a1e1b2f7db024233f4d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32



Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	950da8ba56648db3dd77f6fd70b7edc29c74d0066176f8f1dae62c198c1d876a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	4705d4c994edc82ce1204c4f7f7a8992773da5a83f9c848c2c957ef9cec04596

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	cb7d5adfc45299292a37f184b497686aa2d499495f2a2edf7840e31ef2a50c8a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	7af87e93f6dd94776d617598b51e668b4a106743065a0749481b7b49f4bb50fc

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	9b6386416fe11a9ad2c99312b49af560c4338e6b705719049f6b70f8e7a6c49b



Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-24022022-0733.439351
Nome file/Tipo	██████████-24022022-0733.439351.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0e7d07226b5d970a57c57a6fec6f3497d9693d5f4c74f495eefca66e484e80c2

Stato documento	Annullato in data 02/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	90d843492237efe2bc0743e412b61ce01fc04c97eb0f0ae01adedc7660ae92b6

Stato documento	Annullato in data 02/03/2022
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e72f2faa451f428e6334846bb7fa96ffbea1ecfd8f37c6d84e075d46204f1162

Stato documento	Annullato in data 25/02/2022
Nome modulo	E23
Nome file/Tipo	E23.pdf.p7m
Descrizione file	Interventi soggetti a vincolo indiretto per beni culturali
Codice di controllo	668040f81a7b6f6e9168e3d342ee8e297039415bee323d85867e3192f62698ba

Stato documento	Annullato in data 25/02/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ee689d7fe6f97e916d77b47759b3901510a2ac21543ef4dd33bc61fa122099b7

Stato documento	Annullato in data 02/03/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	fe56bf53652efd1a27026bca62ad2d0fe2d5908e56929e11eb2b1ccc795b69ad

Stato documento	Annullato in data 25/02/2022
Nome modulo	[REDACTED]-24022022_0733.439351
Nome file/Tipo	[REDACTED]-24022022_0733.439351.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	3255f7987fac554654a7725ef45e9ac5da687e6548ca53ab4dfa2b95b46b07d1

Stato documento	Annullato in data 25/02/2022
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	43352e2e87561ec8d957d1274c0aaf8b086215f58263adbccc626e0e499ba1e9

Stato documento	Annullato in data 10/03/2022
Nome modulo	[REDACTED]-24022022_0733.439351
Nome file/Tipo	[REDACTED]-24022022_0733.439351.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	6425bb41dc58427e5316eef5b2ebf06181e8cdac21af8b0061c7b2d487545b61



Stato documento	Annulato in data 25/02/2022
Nome modulo	A0 parte I
Nome file/Tipo	A0 parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto parte I
Codice di controllo	0f16f1e72f3fc46bca90fea2ee545eb2eff70232507762e380af58979fe54ff5

Nome allegato	Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione tecnica
Codice di controllo	b9d166da5ee033ebdc4b0c2f5e61cc8be68b379f7449dfef43fd406b94c46745

Nome allegato	relazione paesaggistica(3).pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione paesaggistica(3)
Codice di controllo	67b74eda0bfa22df51db11f0ec939a2ad20d2cc8fc94c00479c5778b1eeebfc8

Nome allegato	██████████.dwf.p7m
Descrizione allegato	██████████
Codice di controllo	ee045f3651479df43d58c2f75ebdda77d60b69b0699319e911dc62c94c56be50

Nome allegato	██████████(1).dwf.p7m
Descrizione allegato	██████████1)
Codice di controllo	779c85fb073015d18c4249f5fdb5cbdca10952180a366b96c6f21d6be28d362f

Nome allegato	CI.pdf
Descrizione allegato	CI
Codice di controllo	f2ea0830e6149a82a5de06214fb6d708e585c49bd9eea124b0397396e8995deb

Nome allegato	PROCURA 1.pdf.p7m
----------------------	-------------------



Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 48bc0f1e61e9f8bd058193a0cb8b55cbc70a8ac111252b9f56d50fa37f8a1e61

Nome allegato ~~relazione paesaggistica(2).pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~relazione paesaggistica(2)~~
Codice di controllo ~~f9d6f1dde990ec5aaabd37a99abee48f16a0ca672b1d6cdd8eedff8bac79bbd3~~

Nome allegato ~~Relazione tecnica.pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~Relazione tecnica~~
Codice di controllo ~~b9d166da5ee033ebdc4b0e2f5e61cc8be68b379f7449dfcb43fd406b94c46745~~

Nome allegato ~~relazione paesaggistica(1).pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~relazione paesaggistica(1)~~
Codice di controllo ~~113c9369e4aed80eb372841bb4b07d627e77322ca3ab89e1a6f1ecac4b76c1e5~~

Nome allegato ~~relazione tecnica.pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~relazione tecnica~~
Codice di controllo ~~574c0ee8405996bbf0bcf9fb641ec89e62f67223e254f00e1e3eaaf41056383d~~

Nome allegato ~~D003_BANK_TRANSFER (6).pdf~~
Descrizione allegato ~~D003_BANK_TRANSFER (6)~~
Codice di controllo ~~81a36b19a1ea2fda0e4f3e0007b31692f57311704b3e4c349bfed536fba7d391~~

Nome allegato ~~relazione paesaggistica.pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~relazione paesaggistica~~
Codice di controllo ~~f41dea90c6adff68680ba3d2e0803baed673aed45e3abf26e10a5f83c5357c74~~

Nome allegato ~~relazione paesaggistica.pdf.p7m~~
Descrizione allegato ~~relazione paesaggistica~~



Codice di controllo 470ec49572b0f469ded3e741566573909be715e69f5606f073f8a9b301797f2d

Nome allegato relazione tecnica.pdf.p7m

Descrizione allegato relazione tecnica

Codice di controllo 574c0ee8405996bbf0bef9fb641ec89e62f67223e254f00e1e3eaaf41056383d

Nome allegato [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato [REDACTED]

Codice di controllo 35635f7e54a9adf5924f179d4bee2d3effed7b34a4568723f3a6b0879021067e

Allegati:

- *Parere Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG*



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
 Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Gersei
 e le province di Oristano e Sud Sardegna

PROT. _____ DEL _____

Al SUAPE del Comune di Gersei

ALLEGATI N. _____ CLASS. _____

All'UTP della Comunità Montana Seulo

RIF. FOGLIO N. _____ DEL _____

OGGETTO: COMUNE: GERSEI (SU), _____ - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

INTERVENTO: *Manutenzione straordinaria di un fabbricato destinato a civile abitazione.*

RICHIEDENTE: _____ - SUAPE 439351 - Pos. MiC 55792/22

In riferimento alla nota n. prot. 147 del 11/03/2022 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **05/04/2022**, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto; Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- Art. 143 c. 1 lett. d) ulteriori immobili ed aree specificamente individuati e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici – Norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale: art 51 comma 1 lett. a) centri di antica e prima formazione;

Considerato che l'area interessata, per quanto riguarda lo strumento di pianificazione urbana comunale (PUC), ricade in zona omogenea: B (inserita comunque nel centro di antica e prima formazione);

Considerato che:

- l'intervento prevede la ricostruzione del tetto, attualmente crollato, da ricostruire con: tavolato maschiato da cm. 2, coibentazione da cm 10, tegole coppi, il tutto sorretto da travi lamellari da cm 12x12 poste a cm 70 di interasse.

Sarà ricostruito il solaio delle camere con tavolato da cm 3 e con travi cm 12x12 a interasse cm 70.

Le tre camere avranno una porta finestra sul cortile posteriore in modo da garantire l'illuminazione e l'areazione degli ambienti per soddisfare i requisiti di legge.

Nel cortile anteriore sarà demolito il cucinino e il lavatoio e sarà ricavato un loggiato.

Sarà realizzata una scala di legno per accedere al sottotetto sopra le camere, nel tetto saranno installate due finestre a lucernario del tipo "Velux".

I muri saranno spicconati e lasciati con la pietra a vista.

Il Tecnico dichiara che non saranno variate la superficie coperta e la volumetria;

- è conforme al PPR;

- è da ritenere compatibile con le esigenze di tutela del sito in quanto le opere risultano di non eccessivo impatto in quanto, sotto il profilo paesaggistico, si integrano coerentemente nel contesto di riferimento e non pregiudicano l'integrità delle valenze paesaggistiche locali rispetto all'esistente;

Considerato che tali previsioni non alterano sostanzialmente lo stato dei luoghi, si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico",

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative:

- il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi a "pasta gialla";
- i nuovi infissi dovranno essere in legno;
- l'intonaco esterno dovrà essere a base di calce idraulica naturale con finitura a "raso pietra".

Il Comune dovrà verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L. R. 28/98.

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale con valenza di autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Gersei
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Si rammenta infine che si dovrà istituire, a cura dell'Amministrazione competente alla tutela del vincolo, "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto", trasmettendone copia a questo Ufficio.

Il Funzionario Istruttore
arch. Terenzio Puddu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Paolo Giovanni Margaritella

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente