



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 711
del 17.10.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico – Mandas

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Mandas

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le ASL 8 - SPRESAL

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3163 del 17.10.2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-28082023-1103.658242		
Num. Protocollo	2589	Data prot.	30/08/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Mandas		
Interventi	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		



Descrizione procedimento	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO UNIMOBILIARE SITUATO IN MANDAS VICO VITTORIOEMANUELE N.5 ZONA A
---------------------------------	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Mandas
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e



successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 01/09/2023;

RICHIAMATA la nota del 01/09/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTA la richiesta di integrazioni del 08/09/2023 dell’Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili;

VISTA la nota del 15/09/2023, con la quale sono state trasmesse le integrazioni ed è stata aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili – Mandas
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico – Mandas
- ASL 8 - SPRESAL

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dei **Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio immobiliare situato in Mandas [REDACTED] Zona A**, nell'immobile sito in [REDACTED] Comune di Mandas, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.



La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	035c59688cfa625467b721f7b1cac291ec4cbc92b091bbb0d39ee3e611304cbb

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	8568a3cc256299f5988b9a72e6fd4a6b797a4f1172edddb8c682331de2c6a67

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28



Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	d7bef6728f8b39d56bde0c9dfc234923f5f4bfd08f5ff444a926e32de66cccf7

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	bd871868fff0dbedd3fd3565261e4851bbf6391d0e11a4e852ed39e3e3e94f8a

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	118a9ffee16dc143caa5cb4bce9744be178c9e5f91each009de359c6d63639cb

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	1bbd213e2e5e17e4c247555ad795376797e10d5271f48568aa08d7014a9b561b

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-28082023-1103.658242
Nome file/Tipo	██████████-28082023-1103.658242.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	47fe5eebd19c21dd7d7d2e6d6ec44dd6346733ba7a5904236610b979e2c2172b



Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	6dee3930f539930ac4a90175c3c9059edfb13ab30ea65e653994f171e5f731cf

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	29fc2868c4486b0eda2494c21e2290a70f2aea74a9212d6e2c80a64fc3636a29

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	395ce8f2411d918eae7efb1430ffed609118de0a7bf6f369dc3a9c752d325ce

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8a48ff727be7987bf4ba08f02c6e85d455f85c953207ae041c177e25ce304dc0

Stato documento	Annullato in data 31/08/2023
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m



Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	59967253fbc00b3f0250ca63794120df3f16edd3fb1c877e1ace4ae18afe0e1e

Stato documento	Annullato in data 31/08/2023
Nome modulo	██████████ 28082023-1103.658242
Nome file/Tipo	██████████ 28082023-1103.658242.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f447931ef4b89e9a5b68ed677e17acdd0b4dc2f288ea1008ef2b6a679d111871

Stato documento	Annullato in data 15/09/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5ac580f99d39afc049d04e49d884ab9045abe0307602923c5612ddd0d62abc26

Stato documento	Annullato in data 31/08/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	be2bd0e78250ac90c799a4388545126d70fc3ad6db1c496ae43fae292f16487e

Stato documento	Annullato in data 15/09/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	1ed0f3e5be41ed1cdec71242debb73404b2cb361c1ea13e16913fe5bf8847cda

Stato documento	Annullato in data 31/08/2023
------------------------	---



Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	084700a89c931b7e47ee813eb5f2ef2af107a25b60744a8494af87bf6af3a03d

Stato documento	Annullato in data 15/09/2023
Nome modulo	28082023-1103.658242
Nome file/Tipo	28082023-1103.658242.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d0cad1f9ade341f3c337261831b3cedff00f2853628e8c88638fb532788cff735

Stato documento	Annullato in data 31/08/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	d1dffe9b916f63435c2584febca0cfd21c7884a328ac32c7d470770b00e9007

Stato documento	Annullato in data 31/08/2023
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	3e090036e1e49a84a85a3b4e38b54f0d9eee740b1b3a59d421c5847e4263b96e

Nome allegato	tav 3_P P_mod.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato plano volumetrico)
Codice di controllo	cb7c8d767b4fc97388d48fd9554aa950ee4b62352122d33147c0f67ec6a2b517



Nome allegato	tav 4_Analisi degr_mod.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	9a4490b8adbc52b072a3a66d7890b792d3b9ce20601c52f23555b126bdfd6bce

Nome allegato	tav 3_P P_mod.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	30d988215a04dbd99dbd61bb3d9023a5c1b7896a88b14139c58e9cd0780e232b

Nome allegato	tav 6_PROSPETTI.DWF.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	d0ad903af02734fad7fa5b0fb172f5a043f0ad6b6ebdef6b05593a69722084b4

Nome allegato	tav 6_PROSPETTI.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	cf103f299312cdae7f617915068c7611532e90400d883fe3fb4705c508946b79

Nome allegato	tav 2_P SF_mod.DWF.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	db61b902b535f114007111f639c3516203d4e815b266534bbea2f985d796cb13

Nome allegato	tav 4_Analisi degr_mod.DWF.p7m
----------------------	--------------------------------



Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	9880cd2f0f61df6afdfef3697ce3fcf8f8d4dd041206963f2c40ed277000422e

Nome allegato	tav 2_P SF_mod.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	61757d6d065722974d48791add5cf95d952abd78641d3ee55a34c998f35394f6

Nome allegato	tav 5_Locale depos_SF e P.DWF.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	b5268ce95c62040010fd425db4653347c568482ff9911304f59d13789c03f7e1

Nome allegato	tav 5_Locale depos_SF e P.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	65960e79f7160d37f65065f71eb64500897a3962d02640786874872c30156344

Nome allegato	tav 5_SF e P_Locale depos.DWF.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	b5268ce95c62040010fd425db4653347c568482ff9911304f59d13789c03f7e1

Nome allegato	Tav 1_Estratto puc.DWF.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	b6b75ae7ee368f8b46205988ca30fe39bc9eae4d39397a4bfe7823f2f841e93d



Nome allegato	All B_Documentazione fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	5d9ddca5ee11c52cd24eb82752f73dd433ef3826c06b0420c47cf690c8f2d663

Nome allegato	All D1_Orto foto.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Orto foto con indicato l'intervento
Codice di controllo	aa8de1a05dc3eca84a16f2bed1b5e794817d89c9dcd04792d5c92597959c0c4

Nome allegato	F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	F15
Codice di controllo	ae9d9949e1de37b47ca9cf0705b2bb7eb640bfe0c1507493e1c7a87032ac5df8

Nome allegato	All A_Relazione per relaz paes.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obbiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste , alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	5bf3cd9c236d1f071039564e7c1d0d2b8cbadcd10bc5565d7ba1c461a5b8d735

Nome allegato	All D2_Stralcio PPR.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio P.P.R. con individuato l'intervento - Scala 1:25000/1:10000
Codice di controllo	60e8d0e2ab942988701efa33518897f6ca05464217022066e05e75877f04ce58

Nome allegato	Tav 1.pdf.p7m
----------------------	---------------



Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	34d1bf343cff74134f69c3a6aec02d6ba1402761ab80f982d1af15deb9d40281

Nome allegato	Documento identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento identità [REDACTED]
Codice di controllo	4382b153aaa07e5f7030de1d2ecf5bdcaecf613674510b8f6ce58395acc42151

Nome allegato	Documento identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento identità [REDACTED]
Codice di controllo	8c0f7c1cb8f880e567a84e2abf9e6d7d14b7df04a0c421e47715d6789ea9d7d3

Nome allegato	All D3_Stralcio PPCS.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Stralcio del piano attuativo in cui ricade l'intervento - Scala 1:200/1:500
Codice di controllo	9c87e621e6fb27c5c939062dfba2db8bb4158e8a4e3edd3e87853256f0f8ad50

Nome allegato	All A_Relazione.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	5bf3cd9c236d1f071039564e7c1d0d2b8cbadcd10bc5565d7ba1c461a5b8d735

Nome allegato	All B_Documentazione fotografica per relaz paes.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo	5d9ddca5ee11c52cd24eb82752f73dd433ef3826c06b0420c47cf690c8f2d663

Nome allegato	All D4_Planimetria catastale.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000



Codice di controllo	984ffc391a47295f598e1eec006bbd2001c0291fd772e9155091f8fd94d0664e
----------------------------	--

Nome allegato	Ricevuta diritti segreteria.pdf
Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo	3c141cbf44f025f7c4e59fbe13acb0d755d77ec2242b547bef707952d9074b59

Nome allegato	All C_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	a0c40a07be1701f7fd11fa1cca07b0f9f9f9f5c00c821dd27de4a0a8167a1022

Nome allegato	All D_Relazione Paesaggistica semplificata.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo	2346b28dff5bfd5cb5f123e600576b86ff091e064d5da73f1c3cfa8f31f50566

Nome allegato	Documento identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento identità [REDACTED]
Codice di controllo	5310c26adb4ee4b92feaab392d9b85ef33550b4ebb3302cd73a5201cb7207dd5

Nome allegato	tav 5_Locale deposito_SF e P.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi su fabbricati - Pianta e sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto, nonché l'indicazione di scavi e riporti - Scala 1:50/1:100
Codice di controllo	a931e717b9808d74a40865cd6c101407fca9174af0948b227096ded84de91d9d

Nome allegato	tav 5_SF e P locale deposito.DWF.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	fb6dd004a227e5fa89aff7390cf702be34b510be69e12a1fb7a2c8af77e355ed

Nome allegato	tav 5_SF e P.DWF.p7m
----------------------	---------------------------------



Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	fb6dd004a227e5fa89aff7390cf702be34b510be69e12a1fb7a2c8af77e355ed

Nome allegato	tav 5_SF e P.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	d329d9ed63b9163ed82131fbac58fd2624d32e75d7da508546b93d04e5bfd40d

Nome allegato	tav 5_Locale deposito_SF e P.DWF.p7m
Descrizione allegato	A28—Interventi su fabbricati—Piante e sezioni quotate degli interventi di progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto, nonché l'indicazione di scavi e riporti—Scala 1:50/1:100
Codice di controllo	eda5a526693cc51509aa88314e6d70576c102979a1adac534c1b6217c967eea4

Nome allegato	Tav 2.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	dfe25d140f8c3836ac34020c6bbb6eb47229428bea54c39c247cca61f2546a6d

Nome allegato	Tav 4.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	2709bf9958a67e2047c9068d8e3e622cf8a35e87eceb4a13af0241bae269c8e5

Nome allegato	Tav 2_Piante_SF.DWF.p7m
Descrizione allegato	A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)



Codice di controllo b48e06e05bc8a57fc2193839325d276b1e94f06ce0b80952772244a7d8d9ec2e

Nome allegato Tav 3_Piante.P.DWF.p7m

Descrizione allegato A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo af8a0e8bd4871ea3a8a9c9b231882a80245a8cb64ba007ac2b77a7d2cf8d5f0e

Nome allegato Tav 3.pdf.p7m

Descrizione allegato A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo 54740f818a82d868bf4bef98931aab4e2588628245663e0a436761acf8bd1b95

Nome allegato Tav 4_Analisi degrado e opere in progetto.DWF.p7m

Descrizione allegato A1—Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)

Codice di controllo e6e9f3b0dc40755dd2eb1da153f417801524603ea17be79b32e62d620b2818a5

Nome allegato tav 5_SF e P locale deposito.pdf.p7m

Descrizione allegato F13—Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto

Codice di controllo d329d9ed63b9163ed82131fbac58fd2624d32e75d7da508546b93d04e5bfd40d

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Mandas*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

09056 ISILI CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: protocollo.cmisili@legalmail.it

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 19/23

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-28082023-1103.658242			
	Num. Prot.	2589	Data Prot.	30.08.2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Mandas			
Interventi	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)			
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO UNIMMOBILIARE SITUATO IN MANDAS VICO VITTORIOEMANUELE N.5 ZONA A			

LOCALITA': [REDACTED] - Comune di Mandas

RICHIEDENTE: [REDACTED]

RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED]

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: **Ing. Simona Solinas**

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: nessuna

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	MANDAS	20	3384	-

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A: Centro Storico – Centro Matrice
DESTINAZIONE AREA:	A – CENTRO STORICO/CENTRO MATRICE

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	X	NO	
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	X

NOTE:

Il Comune di Mandas è dotato di Piano Particolareggiato per la zona A, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04/08/1995. Tale Piano non è stato sottoposto a verifica di conformità al PPR ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PPR.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004) BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR) – il perimetro del centro matrice di prima e antica formazione è stato individuato con atto ricognitivo così come da Determinazione n. 528/DG del 27/03/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
--	----	---	----	--

Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR). L'intervento rientra nelle casistiche dell'allegato B punto B.2, B.3, B.4, di cui al D.Lgs 31/2017 e LR 28/98 art 5 bis: interventi soggetti a procedimento semplificato.

AMBITO DI PAESAGGIO
Il centro urbano di Mandas, come buona parte dei centri della Trexenta, presenta forti analogie con quelli delle colline della Marmilla. Si tratta di abitati a bassa densità in cui la logica dell'insediamento a corte doppia governa la struttura urbana. La maglia viaria non è quasi mai regolare né presenta gerarchie immediatamente leggibili, a eccezione, nel caso di Mandas, della via Cagliari, caratterizzata dalla presenza di numerosi palazzetti ottocenteschi. Gli isolati hanno forme e dimensione irregolare e sono occupati con una o più file di lotti con case a corte doppia. L'edificato residenziale si dispone di norma al centro del lotto occupandone trasversalmente l'intera lunghezza e originando lunghe stecche costruite tendenzialmente orientate a meridione. La cultura della costruzione è ibridata da quella della pietra, dominante, e della terra comunque fortemente presente.

SCHEDA D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

NOTE: nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L'area degli interventi, interna al centro matrice, presenta alcuni immobili non coerenti con il contesto, sono comunque presenti tracce dell'edilizia tradizionale storica.
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO
L'intervento in progetto riguarda la sostituzione di un manto di copertura attualmente in lastre di cemento-amianto mediante posa di nuovo manto in coppi ed il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei solai piani mediante creazione di un massettino di pendenza con utilizzo di adeguati prodotti impermeabilizzanti. E' previsto inoltre il rifacimento delle tinteggiature e la sostituzione delle attuali gronde e pluviali in pvc con altri in rame.
INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI
Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.
VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE
Le visuali panoramiche delle aree oggetto di intervento sono limitate al cortile di pertinenza.
VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO
L'immobile oggetto di intervento non conserva tracce dell'edificio storico e la soluzione proposta, unitamente alle prescrizioni, è compatibile con il contesto e con le visuali.
OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE
Il progetto prevede un nuovo manto di copertura con tegole curve tipo "coppi" tradizionali (E' esclusa qualsiasi altro tipo di tegola). Nel rifacimento del tetto si dovranno rispettare gli elaborati grafici di progetto quanto a altezze, pendenze, sporgenze ecc, Le tinteggiature delle facciate dovranno essere realizzate con prodotti a base calce ed avere cromatismi adeguati da ricercarsi nella gamma delle terre, senza variazioni di colore tra i vari prospetti. A tale proposito la simulazione foto realistica dell'intervento deve ritenersi puramente indicativa.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento proposto, integrato con le prescrizioni da adottarsi, si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
--

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO
--

Per quanto esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione dell'intervento a condizione:
--

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- che il nuovo manto di copertura venga realizzato con tegole curve tipo “coppi” tradizionali.- che le tinteggiature delle facciate siano realizzate con prodotti a base calce ed avere cromatismi adeguati da ricercarsi nella gamma delle terre, senza variazioni di colore tra i vari prospetti. |
|--|

Si rammenta infine che dagli elaborati grafici presentati non si evincono variazioni di sagoma nel rifacimento delle coperture e dei solai (fatta salva la pendenza minima indicata per il deflusso delle acque), di conseguenza ogni altra variazione (ad esempio sporgenze o adeguamento delle pendenze) dovrà essere autorizzata.
--

Isili, 20.09.2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni

(documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)