



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 529
del 21/07/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili - Nuragus

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico – Nuragus

ASL 8 - SPRESAL

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2269 del 21/07/2023

Dati pratica:

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale	-15062023-1554.634374		
Num. Protocollo	1863	Data prot.	16-06-2023
Ubicazione			
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia) 3) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto		



	(edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)
Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	Variante in corso d'opera ristrutturazione per opere impiantistiche interne e manutenzione straordinaria per opere edili [REDACTED] Nuragus

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nuragus
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Nuragus
4. EP0056 - Verifiche relative alle strade extraurbane comunali - Ufficio tecnico – Nuragus
5. EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Ufficio tecnico – Nuragus
6. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Nuragus
7. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi



dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";
- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA



DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/06/2023;

RICHIAMATA la nota del 20/06/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Nuragus

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;



DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED] come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Variante in corso d'opera: ristrutturazione per opere impiantistiche interne e manutenzione straordinaria per opere edili**, [REDACTED] **Nuragus**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI



Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 32 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9724cebf4c551efc217b8fe7426431ddabbd6038c3622e41a546df300cad3148

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	0b92169032c32247483029bc4747e36910e99492e14bfcf0bae2e36be18e1267

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	ecb4c33f8966cfa1a31e5fdcc47c40388d8ab116a1118d6278fb2c4f23bb18d4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	5a4b7837ac53d80f5b6d7ad922d989e978d2f727f7cdec2b503ebb2d608ee918

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-15062023-1554.634374
Nome file/Tipo	[REDACTED]-15062023-1554.634374.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	772f77ca63ad145e5b1d784711dbbde0748feee76c796685d225458464d96d75

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	a6d6468e79312184b557eb4020c48da9fea86459c72f309d75026a6e89fab1c7

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	11a8208b8f5b6741591501d89228620e85ff8992c195c02cbd4dd013ef6b805a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A15
Nome file/Tipo	A15.pdf.p7m
Descrizione file	Circolazione stradale
Codice di controllo	8c16c28e669037d54aca0453cf71a882a246ed22fdab7c50ae0e6ea7a1e55378

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	54b955cc9885e660cdfc8478b0e690fbbc2dc17f4d555bfccf7dadb75cc7490c

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	d8042be2af65bf3b0754094dd83e2dda09bd978be5b0cceca49dc826d5489869

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	9e612658e770815a180283f59088a07ccb87fcc6c10ee7aab4a71066a694ff45

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	2405b0c04b6964a543a32d4c48c7655081db685f71b50f703db0b4a06cb56f2c

Stato documento	Annullato in data 19/06/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	59f3d072ef637baaac10a306bdaeffe06771b24c9af0b398aa85fd8d160d65b

Stato documento	Annullato in data 19/06/2023
Nome modulo	[REDACTED]-15062023-1554.634374
Nome file/Tipo	[REDACTED]-15062023-1554.634374.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1faba3b3b8288932943eb61cfaf5171bc65ff68c8ec445dac46a4066a56b3db6

Stato documento	Annullato in data 19/06/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	1da85827b548a046abf32b667bd3e822805195818a536a5701f19fc65998ca6b

Stato documento	Annullato in data 19/06/2023
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	3903e44f0d610f77b6d5063c847a5012d934fce12f4275710c34c7bd432347a9

Stato documento	Annullato in data 19/06/2023
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	890d53639ee5b0154760bfe95a8b410ef538dff9bab537e28586fa436580e47f



Nome allegato	D003_BANK_TRANSFER-3.pdf
Descrizione allegato	D003_BANK_TRANSFER-3
Codice di controllo	01e1bf735c1c4f5ebf564f8656af937cff5ed6f874e54c4e6e7cfdc78fbfb617

Nome allegato	2022.15_DWG_Tav.03.dwf.p7m
Descrizione allegato	2022
Codice di controllo	9480f2750a6ee85aa0038efe4e50097b1cc277840bc8336c3405f61c7b35235d

Nome allegato	2022.15.All.01. Relazione tecnica Variante [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	2022
Codice di controllo	04da71b0652c5c5f26d865c0fbb97ffc969d4823906a3f9d47356a51c8333f8d

Nome allegato	2022.15.All.02. Relazione paesaggistica Variante [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	2022
Codice di controllo	8d3b66be32b7fbc97ddb7946899688115a34850d67a0b66685a784edb0c7cfbc

Nome allegato	2022.15_DWG_Tav.accesso carrabile dettaglio.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Planimetria particolareggiata e quotata in scala 1:100 dell'accesso con la precisa indicazione di ogni opera da realizzare, delle pertinenze stradali occupate e di ogni altro particolare, fra cui: corsie, sensi di marcia, marciapiedi, stalli di parcheggio; Ingressi e uscite dall'area privata, opportunamente quotate e con l'indicazione dei sensi di marcia e della segnaletica; ingressi pedonali; distanza dalle intersezioni; segnaletica prevista dall'art. 120, comma 1, lettera e) del Regolamento d'esecuzione del nuovo Codice della Strada
Codice di controllo	adb55971f8a4c127a94fb3c444c59b1e59a035942df0b115fd144469a81c8fa6

Nome allegato	2022.15_DWG_Tav.accesso carrabile generale.dwf.p7m
Descrizione allegato	A15 - Elaborati grafici dettagliati degli accessi stradali, con rappresentazione planimetrica quotata e sezione longitudinale e trasversale
Codice di controllo	88d79ea021566d4cb375fe32d42f7675928d40dff6714dcff0ca74aa4ab0c611

Nome allegato	2022.15_DWG_Tav.01.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	54d2000b5524ded6f3dc62aad47e72173473ce58ceeb5b4bab2343ee59eea8b9

Nome allegato	C.I. [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	C
Codice di controllo	5ec2f3171dbf5ad90c1c4a263ce6e7c08b3d60d98cf4ed426645ae734bc32eb9

Nome allegato	2022.15_DWG_Tav.02.dwf.p7m
Descrizione allegato	2022
Codice di controllo	91fc90873a9b72be38172d6ba9d34a966751142f92f240d1864e8746bceca06b

Nome allegato	Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	0ed93497d3eed4460437753c9a921ddb1a62354e81859920304befc5573a1ad1

Nome allegato	D003 BANK TRANSFER (3).pdf
Descrizione allegato	D003 BANK TRANSFER (3)
Codice di controllo	8347fd5563eaa628f07ecd3214c0f1928f459554dd7f8924d861ed8cae3dda85



Allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo*



COMUNITA' MONTANA
"SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

CORSO VITTORIO EMANUELE 125 – 09056 - ISILI (SU) - TEL. 0782 802231 – E- MAIL: protocollo.comisili@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

Funzione Associata Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: PROC. N. 10/23

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	15062023-1554.634374		
	Num. prot.	1863	Data prot. 16/06/2023
Ubicazione			
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che non incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (SCIA edilizia) 3) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia Iter	Conferenza di servizi		
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	VARIANTE IN CORSO D'OPERA Ristrutturazione per opere impiantistiche interne e manutenzione straordinaria per opere edili		

LOCALITÀ:

RICHIEDENTE (specif. Titolo legittimante):

RECAPITO COMUNICAZIONI: NURAGUS,

DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.

PROGETTISTA: GEOM.

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento



PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURAGUS	5	1925	8

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	B2 – Zona B di completamento
DESTINAZIONE AREA:	Zona B di completamento – Centro Matrice di prima e antica formazione

PROPRIETÀ AREA

	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

NOTE: N.N.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D.Lgs 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Aree tutelate dal PPR ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1 lettere e) ed i) del D. Lgs 42/2004. Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR): l'immobile risulta all'interno del centro di prima formazione (centro matrice) e all'interno del perimetro della zona "B1" del PUC.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	☒	NO	
Aree caratterizzate da insediamenti storici (art. 52, comma 2 delle NTA del PPR).				

AMBITO DI PAESAGGIO
La morfologia del Sarcidano, in cui si trova il comune di Nuragus, si caratterizza prevalentemente per la presenza di aree collinari in cui i sistemi insediativi conservano oggi immutata la matrice medioevale costituita da una trama molto fitta di piccoli villaggi uniformemente distribuiti sul territorio, in cui spiccano alcuni centri di riferimento di particolare importanza. I caratteri territoriali, economico-produttivi e culturali sono da ritenersi omogenei. I tessuti edilizi non presentano complessità di impianto e sono strutturati su maglie viarie essenziali, con isolati che, almeno originariamente, erano definiti da lotti passanti a doppio affaccio. La logica urbana del vicolo è diffusa sull'intera area in relazione ai processi di frazionamento per successioni ereditarie delle grandi case a corte che costituiscono i tessuti edilizi più antichi.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)
Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)
Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI
Non rilevante

NOTE: N.N.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L'immobile è situato all'interno del centro matrice del comune di Nuragus. Il fabbricato si inserisce sulla via principale [REDACTED], ad angolo con il [REDACTED]. Nell'area prevalgono gli immobili non coerenti rispetto al contesto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO
Il fabbricato, ha delle forme disomogenee un po' come il contesto circostante che conserva pochissime tracce del nucleo storico originario in buona parte modificato e/o comunque marginale.



INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Il fabbricato, a filo strada, risulta estremamente visibile, non si riscontrano nell'intervento criticità rispetto alle visuali panoramiche, se non la conformazione stessa del fabbricato ed i suoi cromatismi, sui quali tuttavia non si va ad intervenire.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

L'intervento non presenta particolari criticità

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Si prescrive di arretrare il nuovo cancello sul Vico Mazzini a filo interno del cortile lasciando le spallette della muratura a vista lungo strada.

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non necessarie

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

Le opere previste risultano conformi con le prescrizioni del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Il fabbricato si inserisce coerentemente al contesto e quindi risulta compatibile con la tipologia del bene tutelato.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Visto quanto precedentemente esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE a condizione che il nuovo cancello sul [REDACTED] venga installato a filo interno del cortile, lasciando le spallette della muratura a vista lungo strada.

Isili, 28.06.2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO MANCONI

CN = MANCONI ALESSANDRO
T = Geometra

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni



CONI
SIMONE
29.06.2023
06:45:47
GMT+00:00