



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 770
del 13/11/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3407 del 13/11/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-13092023-0848.663033		
Num. Protocollo	3029	Data prot.	05/10/2023
Ubicazione	- Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 13 - Altri interventi - Tettoie di copertura, anche dotate di pannelli per la produzione di energia elettrica, di superficie non superiore a 30 mq (SCIA edilizia)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Realizzazione di una tettoia di copertura in loc. Laconi		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI



1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza



territoriale”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 09/10/2023;

RICHIAMATA la nota del 09/10/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Laconi

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di una tettoia di copertura**, nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;



- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 38 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile ad interim del Suape
Ing. Simone Coni



Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-13092023-0848.663033
Nome file/Tipo	[REDACTED]-13092023-0848.663033.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1bf112984baadd34808e7e9c4e6bc6b41aecce75e751c2233b9efb614a9f5195

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	ccee4154d31a3dbf3f3eed6502cc950582e2ac55151e47fc34afe1e5c92b3ef5

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	0a0ddfa5ea1b0d524df71abb1e2bb233471665614ada05f371c36e264fb235fa

Stato documento	Integrazione
------------------------	--------------



Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	6dd3d9b049204222829bbd642a408e58f50c4f4b144c87b6ae40a445981680ac

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	dd819d0f98638d9c05fe08706d25a8750434195888c962f1f58d3ef82d477cac

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	23d3ad3206bc1aaf3ef87dd95469ad2edd4f18f96597040116562fb99bbf1d68

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	63b2e4b1121a0022c07e139e7d4574c6fce5def0ef58e117ac5b7b07cf2da30d

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA



Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	e8541326d850f553ad06c1f6fae743d183ee7ce2cc9641a2245907a15c0ca210

Stato documento	Annullato in data 06/10/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f6e5575269b18eb2b502f1e6347695e0a466c4479363bea11508d6ce476202b7

Stato documento	Annullato in data 06/10/2023
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	9789c8d14872def8f0f7e30a0306e5e3b0d85a1c12a0cf1b2f50304e0db14544

Stato documento	Annullato in data 06/10/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	66ea0988d1af18f06ff009223e26c896bf4872592ebfeb4b2ce5c93e8105304f

Stato documento	Annullato in data 06/10/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m



Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6e82375f0dff25894dd58d5068656fc46e13e65418d30721e6e90e0573e2724e

Stato documento	Annullato in data 06/10/2023
Nome modulo	[REDACTED] 13092023-0848.663033
Nome file/Tipo	[REDACTED] 13092023-0848.663033.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	b0fb2d891ade40385101d5a822d1c2be853f5bdb1b9d1cb6332d80d04dae6006

Stato documento	Annullato in data 06/10/2023
Nome modulo	[REDACTED] 13092023-0848.663033
Nome file/Tipo	[REDACTED] 13092023-0848.663033.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d65504dbad5a2cdd575e78310da23bf5177deccc4692a3c8d2989d6ae9d38361

Nome allegato	TAV_02 PIANTE E PROSPETTI.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_02 PIANTE E PROSPETTI
Codice di controllo	f3c9dfa56e83a8a59b1816b4373ad244108c69a0f2ab07bb8f824f93e1fc94a4

Nome allegato	Tettoia preesistente.pdf.p7m
Descrizione allegato	Tettoia preesistente
Codice di controllo	47b52c59b3a48ba43f14b00ebf637b6097f40ebc262f015e9f21bb617beb65e5



Nome allegato	Numera_PagoPA_RICEVUTA_PAGAMENTO_00000000000019108.pdf.p7m
Descrizione allegato	Numera_PagoPA_RICEVUTA_PAGAMENTO_00000000000019108
Codice di controllo	c39621bb256856542c8ac8f155817a70838be99a6bde857ec5992823eea5dc1b

Nome allegato	ATTO DI PROPRIETA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	ATTO DI PROPRIETA [REDACTED]
Codice di controllo	6536fc09e8e53306f570cf47fae95d2fca8c3fa1e7440fceaaf2e9117eded1ac

Nome allegato	ALL_02 RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL_02 RELAZIONE PAESAGGISTICA
Codice di controllo	f8ed666bea828aad6fe2bb93be5d4d04936f9da87f65fbfc346a504ac7b79337

Nome allegato	DOCUMENTI [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	DOCUMENTI [REDACTED]
Codice di controllo	59ac308c04f4c8c3c466bc50283bb94eab6304376f85c940092af3cc73a25bc7

Nome allegato	TAV_01 INQUADRAMENTO.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_01 INQUADRAMENTO
Codice di controllo	635e4109187abd92f20e8dc621b899927ce093cca79fa6ee7610f44afb1027b9

Nome allegato	TAV_03 STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO.dwf.p7m
----------------------	--



Descrizione allegato	TAV_03 STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO
Codice di controllo	eb561f42e03c39f708ee7ae55f3c1a6f20ff3d63e327bbceba8a597d28e59b60

Nome allegato	CI [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	CI [REDACTED]
Codice di controllo	634f8439d854f1302f877d25cd8a792268df8509c0fb8fa44871e69f1465827a

Nome allegato	ALL_01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
Descrizione allegato	ALL_01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Codice di controllo	565c5f127e3907d90f85f13ea4feb42308883c44934f145399b3634708035e5a

Nome allegato	DELEGA F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	796e57b8e070c9622e6f1aba92634b06d21c87f38cb5a08f01dc72eed072c51a

Nome allegato	TAV_02 PIANTE E PROSPETTI.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_02 PIANTE E PROSPETTI
Codice di controllo	62c4d85d3896f306b995494ffeca54cc04a2e48d23196de23cae6c9edeed459e



Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS. 1385-2023 /Comune di Laconi / Località: [REDACTED] / Proponente: [REDACTED]
/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 ss. mm. ii. con la procedura prevista dal D.P.R. n.31/2017, relativa a "REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA DI COPERTURA" /SUAPE N. 663033.

Con riferimento alla pratica in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. n.31/2017, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Istruttore: Geom. Alberto Carboni
Responsabile del procedimento: Ing. Raimondo Leoni

Il sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n.31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	1385-2023
CODICE UNIVOCO N.	663033
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	09.10.2023	Protocollo istanza	47602
Data integrazioni	09.10.2023	Protocollo integrazioni	47697
Lavori di	Realizzazione di una tettoia di copertura		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Ing. [REDACTED]		
Tipologia di intervento	NUOVE OPERE		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superi		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	08.11.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato		
- ALL_01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA; - ALL_02 RELAZIONE PAESAGGISTICA; - TAV_01 INQUADRAMENTO; - TAV_02 PIANTE E PROSPETTI; - TAV_03 STATO ATTUALE E FOTOINSERIMENTO;			
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT		
NCEU	46	233

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico....., e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presenti
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presenti

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE		b) Edificato in zona agricola	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI
1. PARTE DESCRITTIVA
DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L'area è posta nella piana valliva della periferia Sud-Ovest del centro abitato di Laconi, percorsa dal Rio Dominigu e dal Rio Misturadroxi, all'interno della "Borgata Crastu", situata al di fuori del centro abitato di Laconi, a circa 7 km di distanza, insediamento rurale nato intorno agli anni '50 a seguito della riforma fondiaria



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

portata avanti dall'ETFAS e comprende 38 poderi per la maggior parte a vocazione agricola.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

"L'intervento prevede la realizzazione di una tettoia di copertura con funzione di ricovero attrezzi/legnaia/posto auto per i mesi invernali, aperta sui tre lati, con dimensioni in pianta di 6,50 x 4,50m per una superficie totale inferiore di 30,00 mq ed un'altezza netta massima di 2,90 m.

La struttura portante verrà realizzata mediante profilati scatolari in acciaio mentre la copertura sarà realizzata con pannelli in lamiera grecata. Come evidenziato nelle tavole progettuali, la tettoia sarà posizionata in adiacenza al fabbricato esistente del lotto confinante, in linea con tutte le costruzioni di questa tipologia esistenti nella "Borgata Crastu" ed in linea con quella che fu presente in tempi passati nello stesso lotto già dai tempi di edificazione dell'insediamento rurale."

Sulla base della documentazione prodotta dal progettista parrebbe che il sedime in cui si realizzerà la tettoia fosse già interessato in passato da una tettoia simile.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento apporta alterazioni significative al contesto paesaggistico antropizzato, in quanto prevede la realizzazione di una tettoia coperta nella corte di una abitazione rurale con l'utilizzo di materiali non consoni con l'architettura tradizionale ancora leggibile nella borgata, creando ulteriore detrimento percettivo e dell'ornato.

Al fine di un migliore inserimento della struttura di nuova realizzazione si prescrive tassativamente l'utilizzo di materiali consoni al borgo agricolo, quindi le strutture portanti verticali e l'orditura primaria e secondaria di copertura dovranno essere realizzate in legno con manto di copertura in tegole laterizie uguali a quelle posate sull'abitazione finitima.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si riscontrano criticità dal punto di vista percettivo

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC ovviamente non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona "B". Nella cartografia degli ambiti interni del PPR l'area è cartografata nell'assetto insediativo come "nuclei e case sparse". Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento potrebbe essere conforme all'art. 12, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR "gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico, di ristrutturazione e restauro che non alterino lo stato dei luoghi, il profilo esteriore, la volumetria degli edifici, la destinazione d'uso ed il numero delle unità immobiliari; è consentita la realizzazione di eventuali volumi tecnici di modesta entità, strettamente funzionali alle opere e comunque tali da non alterare lo stato dei luoghi".



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Assunto che le opere non modificano in modo significativo la tutela dei beni paesaggistici interessati occorre che il Comune, essendo di sua esclusiva competenza la materia urbanistico-edilizia, verifichi che le stesse ricadano nelle categorie edilizie previste dal su citato art. 12, comma 1 delle NTA del PPR.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento, in subordine alla verifica ed attestazione da parte del Comune, essendo la materia urbanistica di sua esclusiva competenza, che le categorie edilizie previste nell'intervento siano esclusivamente quelle previste dall'art. 12, comma 1 delle NTA del PPR, con la tassativa prescrizione che le strutture portanti verticali e l'orditura primaria e secondaria della tettoia siano realizzate in legno con manto di copertura in tegole laterizie, uguali a quelle posate sull'abitazione finitima, in quanto:

- L'intervento apporta alterazioni significative al contesto paesaggistico antropizzato, in quanto prevede la realizzazione di un tettoia coperta nella corte di una abitazione rurale con l'utilizzo di materiali non consoni con l'architettura tradizionale ancora leggibile nella borgata, creando ulteriore detrimento percettivo e dell'ornato. Al fine di un migliore inserimento della struttura di nuova realizzazione si prescrive tassativamente l'utilizzo di materiali consoni al borgo agricolo, quindi le strutture portanti verticali e l'orditura primaria e secondaria di copertura dovranno essere realizzate in legno con manto di copertura in tegole laterizie uguali a quelle posate sull'abitazione finitima;
- Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC ovviamente non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona "B". Nella cartografia degli ambiti interni del PPR l'area è cartografata nell'assetto insediativo come "nuclei e case sparse". Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento potrebbe essere conforme all'art. 12, comma 1, lett. a) delle NTA del PPR "gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico, di ristrutturazione e restauro che non alterino lo stato dei luoghi, il profilo esteriore, la volumetria degli edifici, la destinazione d'uso ed il numero delle unità immobiliari; è consentita la realizzazione di eventuali volumi tecnici di modesta entità, strettamente funzionali alle opere e comunque tali da non alterare lo stato dei luoghi". Assunto che le opere non modificano in modo significativo la tutela dei beni paesaggistici interessati occorre che il Comune, essendo di sua esclusiva competenza la materia urbanistico-edilizia, verifichi che le stesse ricadano nelle categorie edilizie previste dal su citato art. 12, comma 1 delle NTA del PPR.
- L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE



Firmato digitalmente da
Valentina Mameli
08/11/2023 11:01:00