



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 697
del 11.10.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Serva S.R.L.

e, p.c.

Spett.le ASL 8 - SISP

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

Spett.le Ufficio tecnico - Seulo

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3095 del 11.10.2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	01306270917-05092023-0900.660349		
Num. Protocollo	2673	Data prot.	06/09/2023
Ubicazione	Via Roma 83 - Comune Seulo		
Interventi	1) 09 - Mutamenti di destinazione d'uso - Mutamenti di destinazione tali da comportare l'assegnazione dell'unità immobiliare a una diversa categoria funzionale tra quelle indicate all'art. 11, comma 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.,		



	senza esecuzione di opere (SCIA edilizia) 2) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione, con qualunque modalità, anche nelle zone A degli strumenti urbanistici comunali, di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, e realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
Tipologia iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	Trattasi del recupero di un edificio in centro storico da adibire ad ospitalità

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP2984 - Verifiche requisiti igienico-sanitari per l'esercizio di attività non alimentari - ASL 8 - SISP
2. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Seulo
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Seulo
5. EP5257 - Occupazione di spazi pubblici su strade provinciali - Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla



legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;

- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”

- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;

- - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;

- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 ,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07/09/2023;

RICHIAMATA la nota del 07/09/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:



- Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Seulo
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- ASL 8 - SISP

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **SERVA S.R.L.**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, al **Recupero di un edificio in centro storico da adibire ad ospitalità**, nell'immobile sito in **Via Roma 83 nel Comune di Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione



dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	f96b4104a6605b0dfdd1f70195858783237b10b7f7d9e8152c4835e7e299aa35

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	b162d86e004dda239ee7c382b98c7e567eb78276afebead5a4d6bcaa495f



f3d2

Stato documento	Originale
Nome modulo	F2
Nome file/Tipo	F2.pdf.p7m
Descrizione file	Occupazione suolo pubblico
Codice di controllo	8583d55e61adc04483a4842af0062ab6e1ce047ffc9ee2c9ac2478f1cd9fe988

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	f7be2d2d971c83ad4ccb760cd7d87caf835226f0cfa419cbef4ba0ef867ab1ea

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	87a158b58288d3a8a3cee2e21f6a7fa0dfd7600bdbd972deb49784bdce039a94

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	1033b236526c993e8c76292564cd6d56739791cadf70d1022510b75fe63655ff

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	A4
Nome file/Tipo	A4.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti Igienico Sanitari per Specifiche Attività
Codice di controllo	9aae2603d040f9e65fdf35acaf14a6de2150ee4d3eb4cc66cfe9e7e1196f542f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	ac4abe358b283679138234a4a17317dd5d59cd432d884f0a53e1014d2c22864e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	56a24ac1386efb728637ca0d07c8d3c5f672c68809a1d780e218ed15db22605c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	36a63e954f030e827d5505c57715586d938e0d4240ca4ea4f5204053d5bbc348

Stato documento	Originale
Nome modulo	01306270917-05092023-0900.660349
Nome file/Tipo	01306270917-05092023-0900.660349.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo



Codice di controllo	5cfaaf8e0b7456091455972b0eaaa15bcca090e247ec58d170a9e52913241443
----------------------------	--

Stato documento	Annullato in data 21/09/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	f485057133d20ad0d1745244c6744c9e91068e0bc555e615244a234986e95722

Stato documento	Annullato in data 07/09/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	0c8559746f508820b5501c13b5c1df99aa709b71732cf698d404fcc46a87d6de

Stato documento	Annullato in data 07/09/2023
Nome modulo	01306270917-05092023-0900.660349
Nome file/Tipo	01306270917-05092023-0900.660349.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9c4ec6decae68dab0f86b6abe80f09559dc78493c3fba7325a8ba3de42076b5a

Stato documento	Annullato in data 21/09/2023
Nome modulo	01306270917-05092023-0900.660349
Nome file/Tipo	01306270917-05092023-0900.660349.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	9b4fb736a68f234f93db1ccf08b599d6085bd20df2e81e83f31fbab7b7c3f



683

Nome allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI PROVINCIA OCCUPAZIONE SUOLO.pdf.p7m
Descrizione allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI PROVINCIA OCCUPAZIONE SUOLO
Codice di controllo	b4f7b291f3c96da4863163030ddd8e42c84364b7baba4c40b325782e25084ba2

Nome allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SUAPE.pdf.p7m
Descrizione allegato	RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SUAPE
Codice di controllo	db43ae0825bbd8bae857fd3e8da7793c20e1a3e9ea461b3bb897c9916e4830b5

Nome allegato	VISURA CCIAA.pdf.p7m
Descrizione allegato	VISURA CCIAA
Codice di controllo	ec963ea07bf1ddc09e7c664d42cd4591285b002700da70775d73ef6a8c3e7cc4

Nome allegato	TAV_5-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA-FOTOSIMULAZIONI.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_5-DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA-FOTOSIMULAZIONI
Codice di controllo	0166c0da1af8879a134b4867ef9f54148b4cf58afa640d98e0e965f15a4ff588

Nome allegato	TAV_3-ELABORATI GRAFICI - ELABORATI GRAFICI - SITUAZIONE ATTUALE - NUOVA SOLUZIONE PROPOSTA - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI - SCHEMI GRAFICI LEGGE 13-1989.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_3-ELABORATI GRAFICI - ELABORATI GRAFICI - SITUAZIONE ATTUALE - NUOVA SOLUZIONE PROPOSTA -



	PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI - SCHEMI GRAFICI LEGGE 13-1989
Codice di controllo	926aae9eb2746f1cf1b69fc002a7e6b3625c0108fd6e0893edd0054b1a937fea

Nome allegato	CARTA_IDENTITA_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	CARTA_IDENTITA_ [REDACTED]
Codice di controllo	4950710aeb55060851905a7e13cfe27025cfb02fb0ba10a944988f480fbd f38f

Nome allegato	TAV_8C - PONTEGGIO - SCHEMA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO.dwf.p7m
Descrizione allegato	F2 - Planimetria con dimensioni ed ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e delle installazioni ivi previste
Codice di controllo	2ad3d4974785f633be330d1a16cb2ff2e33f2c78e2096e1de7f6845a71c89fdb

Nome allegato	TAV_6-DICHIARAZIONE_LEGGE_13.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_6-DICHIARAZIONE_LEGGE_13
Codice di controllo	f602b69a2d006e5d029c85eed6c278a975096a779d3b13996c2cb68551303088

Nome allegato	TAV_10-RELAZIONE_INERTI.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_10-RELAZIONE_INERTI
Codice di controllo	13b68b5383627dbf53915d885348f768875830f93f931425c8b1e24e2fa68e6c

Nome allegato	PASSAPORTO_ [REDACTED].pdf.p7m
----------------------	--------------------------------



Descrizione allegato	PASSAPORTO_ [REDACTED]
Codice di controllo	7b22dc022983b043890d5fa28f187ef0be60e1e5c850174e2facd94557e95d75
Nome allegato	TAV_4-ELABORATI GRAFICI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SCHEMA ALLACCI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_4-ELABORATI GRAFICI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SCHEMA ALLACCI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
Codice di controllo	0269c65940f4e7d04f8dbd347ede7c07d5c7805664570210ee975f4358ecdb4b
Nome allegato	TAV_8-SCHEMA PONTEGGIO.dwf.p7m
Descrizione allegato	F2 - Disegno o fotografia a colori del manufatto da installare o ogni altra tavola, schema grafico utile ad una migliore comprensione del progetto
Codice di controllo	9042d2cb6e05420fbb47890940d139a792ceb31dc22fa369fe86fab4de1a142b
Nome allegato	TAV_8A - PONTEGGIO - PERCORSI ALTERNATIVI PEDONI.dwf.p7m
Descrizione allegato	F2 - In caso di occupazione di marciapiedi, con larghezza del passaggio pedonale inferiore ai due metri, tavola descrittiva e di dettaglio sui percorsi pedonali alternativi
Codice di controllo	3498693bb91d32a46ad78f6647dfd383c34abd60fa754d884c03f0988063ec94
Nome allegato	TAV_2-ELABORATI GRAFICI COROGRAFIA - PLANIMETRIA CATASTALE - STRALCIO PDF - STRALCIO PPCM - SEZIONE AMPLIATA - PLANIMETRIA DELLA ZONA.dwf.p7m
Descrizione allegato	TAV_2-ELABORATI GRAFICI COROGRAFIA - PLANIMETRIA CATASTALE - STRALCIO PDF - STRALCIO PPCM - SEZIONE



AMPLIATA - PLANIMETRIA DELLA ZONA	
Codice di controllo	76e4e4ade6c554adf1013be8d137ed7e4ab92c7f829265f5940060bd9c47859b

Nome allegato	TAV_2A-ESTRATTO_SCHEDA_PPCM.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_2A-ESTRATTO_SCHEDA_PPCM
Codice di controllo	7b49367fff98efc11b9e650affb90f767c3ccfbfb532d0463137e98fe2a7ebe9

Nome allegato	TAV_7-RELAZIONE_VERIFICA_STABILITA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_7-RELAZIONE_VERIFICA_STABILITA
Codice di controllo	799f5ffa140f1e0b358489674011b3e7cb10f7c0612757f80e5dbc713c289d80

Nome allegato	TAV_9-RELAZIONE_LEGGE_10.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_9-RELAZIONE_LEGGE_10
Codice di controllo	b0de253e21d1e3a5358bc48539f0490fdbf95cd79c8382d4ac0f893da721f907

Nome allegato	TAV_8B - PONTEGGIO - VISIBILITA OCCUPAZIONE.dwf.p7m
Descrizione allegato	F2 - In caso di occupazione della carreggiata, tavola descrittiva e di dettaglio delle opere connesse alla sicurezza stradale e alla migliore visibilità dell'occupazione sia diurna che notturna
Codice di controllo	35d00c1f71b8495b495ee53846caacbc9336e1bf27fb73b17d92cca0bd2446a4

Nome allegato	TAV_1-RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
Descrizione allegato	TAV_1-RELAZIONE_TECNICA_ILLUSTRATIVA
Codice di controllo	f627876da79014d7b13379d77947fb4af896d570a269d4562264480001d



8a74c

Nome allegato	_F15_Procura_speciale_SUAPE_300118.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	547d42a15c7510aaa1a16bf4f24a7d72c16bfb8d3e39ad67ad2e75faa67ff787

Allegati:

- *Parere tecnico Ufficio prov.le viabilità/Sud Sardegna*

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

INVIO:

- ☐ Posta
- ☐ Corriere
- ☐ Raccomandata
- ☐ Fax
- ☐ A Mano
- ☒ Telematica
- ☐ Pec
- ☒ Portale SUAPE
- ☐ Email

Protocollo: n° _____

del: _____

Pratica 23140/2023 (SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023)

NULLA OSTA n° 46 del 26.09.2023

Spettabile SUAPE Bacino Suap Associato "Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo - ISILI"
Tramite la piattaforma SUAPE

Società SERVA Srl
c/o SUAPE "Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo - ISILI"

All'Ufficio TRIBUTI - ENTRATE PATRIMONIALI
Sede

OGGETTO: Installazione di un ponteggio provvisorio per l'esecuzione delle opere edili di cui alla pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023 nel fabbricato sito nel Comune di SEULO in via Roma n. 83 lungo la Strada Provinciale n. 111. Società SERVA Srl.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

VISTI:

- La nota, acquisita al nostro protocollo al n° 23140 del 07.09.2023 con cui Il SUAPE Bacino Suap Associato "Comunità Montana Sarcidano - Barbagia di Seulo - ISILI" notificava l'indizione della conferenza di servizi in forma semplificata e asincrona per la pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023, indicata in oggetto;
- La pratica acquisita tramite la piattaforma regionale del SUAPE, trasmessa dal Bacino Suap Associato "Comunità Montana Sarcidano - Barbagia di Seulo - ISILI" (pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023), acquisita al nostro protocollo al n° 23140 del 07.09.2023 e promossa dalla Società SERVA Srl - Società Agricola con sede a SEULO in via Ospitone n° 89, Partita IVA: 01306270917 (PEC tecnico incaricato: [REDACTED]@ingpec.eu

Installazione di un ponteggio provvisorio per l'esecuzione delle opere edili di cui alla pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023 nel fabbricato sito nel Comune di SEULO in via Roma n. 83 lungo la Strada Provinciale n. 111. Società SERVA Srl.

TIPO DOCUMENTO: Nulla Osta

VER.: n° 1 del 26.09.2023

APPROVATO CON: -

AREA: Tecnica

DIRIGENTE: Ing. Mulas Alessandro

SETTORE: Lavori Pubblici

SEDE: Via Mazzini, 39 - CARBONIA (SU)

SERVIZIO: Autorizzazioni e Concessioni di Polizia Stradale

REDATTO DA: P.Ed. Adriano COGOTZI

TEL.: 0781 6726501

FAX:

C.F.: 90038150927

P.I:

P.E.C.: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it

Telefono n° [REDACTED]) in qualità di titolare dell'immobile dove sono previsti degli interventi manutentivi con relativa installazione di ponteggio;

- il D.Lgs. n° 285/92 (Codice della strada) e il relativo Regolamento D.P.R. n° 495/92;
- il Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (*Legge 160/2019 - art.1 commi 816-836, 846-847*) approvato con delibera dell'Amministratore Straordinario n° 02 del 25.01.2022;
- il Tariffario del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con delibera dell'Amministratore Straordinario n° 10 del 25.01.2022;
- la comunicazione di preavviso per l'emissione del NULLA OSTA, inviata all'Ufficio Tributi - Entrate Patrimoniale, con protocollo interno n° 60287 del 13.09.2023 relativamente alla richiesta per il pagamento del canone unico patrimoniale dell'importo di €. 126,00, per il conseguente rilascio del NULLA OSTA in oggetto;
- la comunicazione dell'Ufficio Tributi - Entrate Patrimoniali, protocollo interno n° 63277 del 25.09.2023, di avvenuto pagamento del suddetto canone unico patrimoniale;

DISPONE

Il rilascio del presente **NULLA OSTA**

Alla Società: **SERVA S.r.l. Società Agricola**

con sede in: **via Ospitone n° 89 - c.a.p. 09065 SEULO (NU)**

Partita IVA: **01306270917**

in materia di polizia stradale ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 285/92 per:

l'installazione di un **ponteggio temporaneo** con le seguenti caratteristiche:

Lunghezza: m 4,55

Larghezza: m 1,50

Area: m² 6,82

Durata gg.: 30

Lungo la S.P. 111 in via Roma n° 83 - Tratto: Abitato Comune di SEULO.

Foglio: 12/A Mappale: 874 Comune: **SEULO**

Nel rispetto delle condizioni che appresso si riportano:

CONDIZIONI GENERALI:

1. Il titolare del provvedimento deve sottostare a tutte le disposizioni che sono contenute nel Codice della Strada D.Lgs. n° 285 del 30/04/1992 e s.m.i. e nel relativo Regolamento di Attuazione D.P.R. n° 495 del 16/12/1992 e Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (*Legge 160/2019 - art.1 commi 816-836, 846-847*) approvato con delibera dell'Amministratore Straordinario n° 2 del 25/01/2022;

Nulla Osta n° 46 del 26.09.2023

Installazione di un ponteggio provvisorio per l'esecuzione delle opere edili di cui alla pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023 nel fabbricato sito nel Comune di SEULO in via Roma n. 83 lungo la Strada Provinciale n. 111. Società SERVA Srl.

2. Qualunque lavoro deve essere eseguito a regola d'arte e non potrà essere iniziato prima di aver comunicato la data di inizio lavori tramite posta all'Ufficio Viabilità, Via Mazzini n° 39, 09013 CARBONIA o tramite e-mail all'indirizzo: protocollo@provincia.sudsardegna.it o con Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.it;
3. Il titolare del provvedimento deve garantire continuità e sicurezza della circolazione preesistente;
4. Chi esegue i lavori o depositi materiali sulle strade ha l'obbligo di osservare tutti gli adempimenti previsti dall'art. 21 del Codice della Strada e delle relative norme previste nel Regolamento di Attuazione¹;
5. Il nulla Osta deve essere sempre depositato sul luogo di lavoro o del deposito e tenuta sempre a disposizione dei funzionari, ufficiali o agenti indicati nell'art. 12 del D.Lgs. n. 285/92 e di tutti quelli a cui è demandata la vigilanza sull'osservanza delle leggi sulla tutela delle strade. In difetto di tale osservanza verrà intimato al contravventore di sospendere i lavori fino alla presentazione della concessione e in caso di rifiuto, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica. Saranno in ogni caso comminate le pene previste dalla Legge;
6. La Provincia si riserva la facoltà di sospendere, revocare o modificare il Nulla Osta in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale. A causa di tali variazioni verrà disposto il rimborso del canone per il periodo in cui non si è usufruito dell'occupazione a norma dei commi 2 e 3, dell'art. 12 del vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale.
7. **Il confine della strada è il limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato; in mancanza, il confine è costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea;**
8. I materiali provenienti dagli scavi dovranno essere portati a rifiuto senza depositarli, anche temporaneamente, sul piano stradale e sue pertinenze;
9. Il rilascio del presente provvedimento solleva la Provincia da ogni responsabilità in ordine ad eventuali danni a cose ed a persone comunque derivanti dai lavori oggetto della presente concessione.
10. Prima di procedere all'esecuzione dei lavori il titolare dell'autorizzazione dovrà munirsi di qualsiasi altra autorizzazione, concessione, licenza, nulla osta, parere o documento autorizzativi previsto per legge (da parte di privati o enti pubblici). Rimanendo questa Amministrazione sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dal non rispetto di quanto sopra.
11. Il presente provvedimento si intende rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi

CONDIZIONI SPECIALI

- 1) Si autorizzata l'installazione di un'impalcatura della lunghezza di m. 4,55 e della larghezza di m. 1,50.

¹ art. 21 "Opere, depositi e cantieri stradali" del Codice della Strada D.Lgs. n° 495/92 e artt. da 30 a 43 del Regolamento di Attuazione D.P.R. n° 495/92;

Nulla Osta n° 46 del 26.09.2023

Installazione di un ponteggio provvisorio per l'esecuzione delle opere edili di cui alla pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023 nel fabbricato sito nel Comune di SEULO in via Roma n. 83 lungo la Strada Provinciale n. 111. Società SERVA Srl.

- 2) L'impalcatura dovrà essere realizzata a norma di legge e l'ingombro dovrà essere segnalato mediante i regolamentari cartelli e altri mezzi segnaletici prescritti dal Nuovo Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione per quanto riguarda sia la segnalazione diurna che notturna.
- 3) Non dovranno depositarsi materiali da costruzione o provenienti dalle demolizioni oltre il perimetro del ponteggio. A lavori ultimati l'area ove sorgeva il ponteggio dovrà essere accuratamente ripulita e dovranno ripararsi gli eventuali danni arrecati alle pertinenze stradali.
- 4) I materiali provenienti da eventuali demolizioni dovranno essere portati a rifiuto senza depositarli, anche temporaneamente, sul piano stradale e sue pertinenze.
- 5) Si dovrà assicurare la visibilità notturna impiegando dispositivi luminosi a luce gialla, mentre le barriere e il cartello "Lavori" devono essere muniti di luce fissa rossa, sono vietate le lanterne od altre sorgenti luminose a fiamma libera;
- 6) In corrispondenza del tratto di strada interessato dall'installazione del ponteggio dovrà, a cura del Comune e per tutta la durata del cantiere, essere vietata la sosta ed il parcheggio dei veicoli;
- 7) Il Comune, in fase di rilascio dell'autorizzazione, dovrà stabilire le modalità di circolazione ed eventuali ulteriori prescrizioni che il titolare del presente Nulla Osta sarà tenuto ad osservare;
- 8) L'occupazione ha una durata di gg 30 (trenta) dalla data di inizio dei lavori ed è prorogabile secondo quanto previsto nel Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Legge 160/2019 - art.1 commi 816-836, 846-847) approvato con delibera dell'Amministratore Straordinario n° 02 del 25.01.2022;
- 9) Poiché tali opere configurano l'occupazione di spazi appartenenti al patrimonio indisponibile della Provincia e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico, si determina la superficie imponibile e l'importo del canone dovuto per tale occupazione:

oggetto	Articolo Tariffario	Cat.	Importo Unitario	Occupazione ²	Giorni	Importo	Importo arrotondato ³
Superficie Convenzionale Attività Edile - Ponteggi (Art. 45 Regolamento) 4,55 x 1,50 = m ² 6,82	1	1°	€. 0,60	m ² 7,00	30	€. 126,00	€. 126,00

Tipo di occupazione	Riferimento esenzione Regolamento	Descrizione tipologia di esenzione
Ponteggio	<u>Nessuna</u>	<u>Nessuna</u>

² A norma del Regolamento Provinciale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria adottato con Delibera dell'Amministratore Straordinario n° 2 del 25/01/2022, la tariffa del canone per le occupazioni di suolo pubblico è determinata sulla base dei seguenti elementi: a) durata dell'occupazione; b) superficie oggetto di occupazione, espressa in metri quadrati o lineari con arrotondamento delle frazioni all'unità superiore; c) tipologia; d) finalità; e) zona occupata, in relazione alla categoria stradale (Bitumata o Mac Adam). (articolo 24)

³ A norma del summenzionato Regolamento Provinciale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, il pagamento del canone deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. (articolo 33 comma 5)

Nulla Osta n° 46 del 26.09.2023

Installazione di un ponteggio provvisorio per l'esecuzione delle opere edili di cui alla pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023 nel fabbricato sito nel Comune di SEULO in via Roma n. 83 lungo la Strada Provinciale n. 111. Società SERVA Srl.

Strada Provinciale	Km.	Riferimenti catastali	Stato di assoggettabilità al canone
S.P. 111	via Roma n° 83	Foglio 12/A Mappale 874 Comune di SEULO	ONEROSA

I seguenti elaborati, depositati agli atti d'ufficio in formato digitale e scaricabili dal portale regionale SUAPE:

- Relazione Tecnica;
- Elaborati grafici;

fanno parte integrante e sostanziale del presente Nulla Osta di P.S. e rimangono depositati agli atti d'ufficio;

SI INFORMA CHE:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mulas Alessandro con sede in Via Mazzini, 39 CARBONIA (SU);
- il Dirigente dell'Area Tecnica è lo stesso Ing. Mulas Alessandro, nominato con Decreto dell'Amministratore Straordinario n° 15 del 11/07/2022;
- nell'adozione del presente provvedimento da parte dello stesso Responsabile del Procedimento e del Dirigente non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 - lett. e) della Legge 190/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al TAR nel termine dei 60 giorni, o in alternativa ricorso al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi ricorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

(Ing. Mulas Alessandro)

(Firmato digitalmente)



Mulas
Alessandro
26.09.2023
20:56:18
GMT+01:00

Tecnico Istruttore: (P.Ed. Adriano COGOTZI)

Nulla Osta n° 46 del 26.09.2023

Installazione di un ponteggio provvisorio per l'esecuzione delle opere edili di cui alla pratica SUAPE 013062270917_05092023_0900.660349 del 06.09.2023 nel fabbricato sito nel Comune di SEULO in via Roma n. 83 lungo la Strada Provinciale n. 111. Società SERVA Srl.