



Publicazione Albo
Pretorio n. 324
del 10/05/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1460 del 10/05/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-30122022-1236.570690		
<i>Num. Protocollo</i>	56	<i>Data prot.</i>	05-01-2023
<i>Ubicazione</i>	LOCALITA PERDA TONARA SNC - Comune Laconi		
<i>Tipologia intervento</i>	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi		
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi		
<i>Responsabile del procedimento</i>	Tuveri Elisabetta Lorenza		
<i>Descrizione procedimento</i>	RICHIESTA TITOLO ABILITATIVO PER L'ESECUZIONE DI TAGLIO DI UTILIZZAZIONE DI SOPRASSUOLO ARBOREO COMPOSTO IN PREVALENZA DA CONIFERE.		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR



2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;



- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 11/01/2023;

RICHIAMATA la nota 11/01/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere



un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

DATO ATTO che la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona non è risultata risolutiva, e pertanto si è reso necessario lo svolgimento della fase sincrona;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

NON AUTORIZZA

La ditta XXXXXXXXXX **impresa individuale**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Richiesta titolo abilitativo per l'esecuzione di taglio di utilizzazione di soprassuolo arboreo composto in prevalenza da conifere** nell'immobile sito in **Località Perda Tonara SNC Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.



Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	D3
Nome file/Tipo	D3.pdf.p7m
Descrizione file	Requisiti antimafia
Codice di controllo	20626c89731343a81351a814e4a48443f5e951853c1048356e6fb1b22df4221a



Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	090ea2ed73f793933df472c26e9430af99491547e15497d28ab6b9d3b5fcccdb

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	0ba57094ce10fd1e04f9508badcb30ef3b10fd59e8af86935825e23cd0f69f5e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	4ec3a639cab2dc952071f5b7a70e20c98a8f9465813488161cdc55aa537fb2ef

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	6b9d0c70b8ffb9b1e1d53a6b48d891cb07c5fe25c2ae846049d89a587ad0ad7d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	3e369e543447b1af610b14a46a2529b85838efe281d117ada221c0e6dcf6a954

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I



Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	64139f8bd6a779c4bf5f78a2f93cbf899efd7511134487bc602c4a6307d5dbd2

Stato documento	Originale
Nome modulo	XXXXXXXXXX -30122022-1236.570690
Nome file/Tipo	XXXXXXXXXX -30122022-1236.570690.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	d1cbe653e06ce0e24a29ce8dc05d9be74bae547af5499ce84f6cf761b644164b

Stato documento	Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bolle
Codice di controllo	d90b0b19a76e6394f9540de886beb69f304ffe5e5df50a155922961edbe53da5

Stato documento	Annullato in data 10/01/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	30b498bb6b1fc009b5d2e54ebbe6564e7e75db900df5e3434acb9a15e071b0e5

Stato documento	Annullato in data 10/01/2023
Nome modulo	XXXXXXXXXX -30122022-1236.570690
Nome file/Tipo	XXXXXXXXXX -30122022-1236.570690.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	4ce8596308ffe741e93b2568abe4f08881d8639da04e65a74a63e1ae8ef697b1

Stato documento	Annullato in data 10/01/2023
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m



Descrizione file [Assolvimento imposta bollo](#)
Codice di controllo [b6e43648b615ef2eb5f064508a2e84ef23a1200787d79a919186edaac61ea796](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 09/01/2023
Nome modulo ██████████ [30122022-1236.570690](#)
Nome file/Tipo ██████████ [30122022-1236.570690.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [8024fb1e78d01a7cf0ff31e216f167d355d67a4fb7cb82e5052d2109a7e31f51](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 07/03/2023
Nome modulo ██████████ [30122022-1236.570690](#)
Nome file/Tipo ██████████ [30122022-1236.570690.pdf.p7m](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [74786fca32854945f73011ff773aff19bbfe5ab6f06af4753eeb4185579a81b3](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 10/01/2023
Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [197f47f09a8de06344e930ecaa5304e0afe913acb8e3fe861deede1a050f72ee](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 20/01/2023
Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [60780923e0401ff2eb9d9935b19583b348579eb9fd58923a1e223811be0b7f18](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 07/03/2023
Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [bef82a6482a51d08afa109a5f8adf0dbef1ffaa007a5eb4094512871f3a77d97](#)



Stato documento Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo Xml del DPR 160
Nome file/Tipo Xml del DPR 160
Descrizione file Xml del DPR 160
Codice di controllo 3bd8a64e477d3a1a4829f3675e551a30d5b4ced02dfdb063b4e3e57e28f74591

Stato documento Annullato in data 09/01/2023
Nome modulo DUA
Nome file/Tipo DUA.pdf.p7m
Descrizione file Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo ea34a749266092cf6b2ec0f4550bae6b5e3edee530d09fae74e6d893571de6f1

Stato documento Annullato in data 20/01/2023
Nome modulo ██████████-30122022-1236.570690
Nome file/Tipo ██████████-30122022-1236.570690.pdf.p7m
Descrizione file Modulo di riepilogo
Codice di controllo 40e551ae1d0b268f52a64833ad4daa677eb00aed11e0ce0ddffdb88f4d5435f3

Nome allegato Risposta.Suape.Osservazioni.Puddu.pdf.p7m
Descrizione allegato Trasmissione Osservazioni alla Nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale prot. 9678 del 24/02/2023
Codice di controllo d93fe42dbb37bcb77bcb72483640a4065f979b063b69c7311d94d3ebfcfc9f7

Nome allegato PRATICA SUAPE LACONI1236.570690.pdf.p7m
Descrizione allegato diritti PRATICA SUAPE LACONI1236
Codice di controllo ace5b9e703baa36f1080c290e80a9bbd1e828c120f59ff589c8f99dcef61b200

Nome allegato PlanimetriaPuntiScatto.pdf.p7m
Descrizione allegato PlanimetriaPuntiScatto
Codice di controllo b4a28c0040c7d6ce406c9af1a594f7b55a530e96b3c7487a7e8737600c9adfdf

Nome allegato Rel PAesaggistica.pdf.p7m



Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo 2169509340fd102543bcc333261bcf635729d3c74ce39ceafe3d712ca87dc2e4

Nome allegato CARTA.IDENTITA.TESSERA.SANITARIA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato CARTA identita puddu
Codice di controllo cf90da8876ceaab8868ecb86d53c14c4d52694c5a2c95c4b2b128b4894f135be

Nome allegato marche.da.bollo.laoni.pdf.p7m
Descrizione allegato marche da bollo
Codice di controllo f0a13f9533dc37bfa02187d3d95331c15985e5ce4e907a9a5ee8c2b1058f7944

Nome allegato Tav 1.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav 1
Codice di controllo 265b88b0ad4e5b46a6a7910bde54b87b7b6943fccf903f551d942395172764db

Nome allegato Rel TECNICA DESCRITTIVA.pdf.p7m
Descrizione allegato Rel TECNICA DESCRITTIVA
Codice di controllo ca1d8a59cfcf16f6a2190357c41e5839afa366ce72ada79a196839cb3168f18e

Nome allegato Tav 3 A.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav 3 A
Codice di controllo 2d3bd7531d875a48c57dd9e0847242d49156d68854aefdb52fb37d0565da927d

Nome allegato Tav 2.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav 2
Codice di controllo e8e23ecd8084ba4361e8f66497863fea1d9196a65af3a6528f21a82e5a803a71

Nome allegato Tav 4.dwf.p7m
Descrizione allegato Tav 4
Codice di controllo a944f4e0105c9502900f58cd63f74fd70f71e57d0d10f3967a6d017d68aa5fa0

Nome allegato Simulazioni pre-post taglio.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Simulazione



fotografica degli interventi

Codice di controllo 3b660166854eac08ac5e732828f109d7dce111a2d10f66ec489959969dd5d00

Nome allegato Rel TEC. DESCRITTIVA.pdf.p7m

Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea

Codice di controllo ca1d8a59cfcf16f6a2190357c41e5839afa366ce72ada79a196839cb3168f18e

Nome allegato Tav 3 B.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav 3 B

Codice di controllo 7bc331613dc807d35483b5fd00a8fec9640a8b75fef32402ae044e8c0b9e1c63

Nome allegato PraticheSUAPE_F15_██████████OK.pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo ac6cf5181dd87a5f8ffd257fec9be39528a7d46622aa787dae3bea74ed3e2731

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*
- *Verbale della conferenza di servizi*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS. 68-2023 /Comune di Laconi / Località: *Perda Tonara n.snc* / Proponente: XXXXXXXXXX
/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a RICHIESTA TITOLO ABILITATIVO PER L'ESECUZIONE DI TAGLIO DI UTILIZZAZIONE DI SOPRASSUOLO ARBOREO COMPOSTO IN PREVALENZA DA CONIFERE / SUAPE N. 570690.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere negativo** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	68-2023
CODICE UNIVOCO N.	570690
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Data istanza	11.01.2023	Protocollo istanza	1346
Data integrazioni	11.01.2023	Protocollo integrazioni	1347
Lavori di	Richiesta titolo abilitativo per l'esecuzione di taglio di utilizzazione di soprassuolo arboreo composto in prevalenza da conifere		
Comune	Laconi		
Località	Perda Tonara		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Dott. Agronomo Bullegas Beppe Giuseppe		
Tipologia di intervento			
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	07.03.2023

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Rel TECNICA DESCRITTIVA	6	Tav 2
2	Rel PAesaggistica	7	Tav 3 A
3	PlanimetriaPuntiScatto	8	Tav 3 B
4	Simulazioni pre-post taglio	9	Tav 4
5	Tav 1		

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Non conforme al DPCM 12.12.2005

Specificare eventuali carenze:

La relazione paesaggistica è stata redatta nelle forme e per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	32	80, 144, 146, 147, 44 e 54
NCT	41	69, 84, 86 e 240
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	E
PIANO ATTUATIVO	non necessario

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Aree naturali e subnaturali	non presenti	non presenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
AREE AD UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE		non presenti	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il territorio ricade all'interno dell'area dichiarata di notevole interesse pubblico vincolata con DM 06/05/1968 e quasi per la sua interezza su *aree a gestione speciale dell'Ente Foreste* e parzialmente su *aree naturali* vincolate ai sensi dell'art. 23 del PPR. I caratteri di paesaggio agricolo sono di tipo boschivo naturale/artificiale, prevalentemente composto da specie di pini e cipressi "*ricolonizzazione artificiale*" e macchia mediterranea "*vegetazione autoctona*".

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

L'intervento proposto, consiste nel taglio e nell'esbosco di una parte del soprassuolo coniferato. Si pone in risalto che il taglio comporterà l'asportazione di almeno l'80% della massa legnosa ritraibile a carico degli esemplari arborei afferenti il genere Pinus e Cupressus. Per quanto riguarda gli esemplari afferenti in genere Cedrus, il prelievo legnoso sarà assai più contenuto in ragione del fatto che si vuole contenere la scopertura del suolo e susseguentemente garantire adeguate condizioni di difesa dello stesso. In alcune porzioni della parcella forestale, gli esemplari afferenti il genere Cedrus non saranno interessati da alcun tipo di intervento. Si rimarca che la rinnovazione naturale nonché la componente forestale autoctona rappresentata dalle latifoglie sclerofille non è oggetto di alcun intervento colturale ma anzi sarà preservata dal taglio stesso evitando inoltre che la movimentazione di materiali e mezzi possa in alcun modo arrecare danno. Affianco agli interventi definiti nel precedente paragrafo, si devono necessariamente attuare ulteriori interventi aventi carattere complementare. In tale ambito si inseriscono:

- *la manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità a fondo naturale già presente, consistente nell'eliminazione della vegetazione che invade la carreggiata, la colmatare delle buche, la pulizia delle cunette e delle altre opere di presidio idraulico, la sistemazione sommaria mediante ricarica localizzato di materiale inerte del piano viario;*
- *l'apertura di piste temporanee a fondo naturale al fine di garantire la penetrazione funzionale all'esecuzione dei lavori in adeguate condizioni di sicurezza.*

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di compensazione o mitigazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona "E2" ed "E5". Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento non è pienamente conforme all'art. 23, comma 1, lett. a), che vieta: "qualunque nuovo intervento edilizio o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività, suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica" e l'art. 29, comma 1, lett. c), che prescrive: "preservare e tutelare gli impianti di colture arboree specializzate", assunto che le opere riguardano il taglio boschivo e l'esbosco pressoché totale delle specie alloctone e l'apertura di nuove piste di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

penetrazione temporanee nell'area boschiva e dalla documentazione progettuale non appare dimostrato, con studio specialistico di dettaglio, che:

- La colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (*Pinus* e *Cupressus*);
- L'apertura di nuove piste temporanee di accesso, non comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpodereale tale per cui la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da *imprenditore agricolo* o *azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola* ai sensi di quanto prescritto dall'art.83 delle NTA del PPR e dalla direttiva delle zone agricole.

L'intervento mal si inserisce nel contesto paesaggistico in quanto arreca una modifica rilevante della percezione del paesaggio boschivo;

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Il taglio "di almeno l'80%" della massa legnosa degli esemplari arborei afferenti il genere *Pinus* e *Cupressus*, comporterà la modifica significativa della percezione del paesaggio boschivo dalle visuali panoramiche.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento non è conforme all'articolo 23 e 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale in quanto le opere riguardano il taglio boschivo e l'esbosco pressoché totale delle specie alloctone e dalla documentazione progettuale non appare dimostrato che la colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (*Pinus* e *Cupressus*). Qualora l'apertura di nuove piste di accesso, comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpodereale, la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da *imprenditore agricolo* o *azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola* ai sensi di quanto prescritto dall'art.83 delle NTA del PPR e dalla direttiva delle zone agricole.

3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere negativo all'intervento, in quanto:

- Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona "E2" ed "E5". Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento non è pienamente conforme all'art. 23, comma 1, lett. a), che vieta: "qualunque nuovo intervento edilizio o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività, suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica" e l'art. 29, comma 1, lett. c), che prescrive: "preservare e tutelare gli impianti di colture arboree specializzate", assunto che le opere riguardano il taglio boschivo e l'esbosco pressoché totale delle specie alloctone e l'apertura di nuove piste di penetrazione temporanee nell'area boschiva e dalla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

documentazione progettuale non appare dimostrato, con studio specialistico di dettaglio, che:

- La colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (*Pinus* e *Cupressus*);
- L'apertura di nuove piste temporanee di accesso, non comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpodereale tale per cui la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da imprenditore agricolo o azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola ai sensi di quanto prescritto dall'art.83 delle NTA del PPR e dalla direttiva delle zone agricole.

L'intervento mal si inserisce nel contesto paesaggistico in quanto arreca una modifica rilevante della percezione del paesaggio boschivo;

- L'intervento non è conforme all'articolo 23 e 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale in quanto le opere riguardano il taglio boschivo e l'esbosco pressoché totale delle specie alloctone e dalla documentazione progettuale non appare dimostrato che la colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (*Pinus* e *Cupressus*). Qualora l'apertura di nuove piste di accesso, comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpodereale, la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da *imprenditore agricolo o azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola* ai sensi di quanto prescritto dall'art.83 delle NTA del PPR e dalla direttiva delle zone agricole.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE

Dovrà essere dimostrato con studio di dettaglio che la colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (*Pinus* e *Cupressus*). Si rileva inoltre che per l'intervento del taglio boschivo e l'apertura di piste temporanee al fine di garantire la penetrazione funzionale all'esecuzione dei lavori è necessario acquisire il nulla osta del corpo forestale territorialmente competente.

Qualora l'apertura di nuove piste di accesso, comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpodereale, la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da *imprenditore agricolo o azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola*.

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

**Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu**

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni



Publicazione n. 191
del 27.03.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergeri, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seulo, Seui, Villanovatulo

Prot. n. 875 del 24/03/2023

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016;

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-30122022-1236.570690		
Num. Protocollo	56	Data prot.	05-01-2023
Ubicazione	LOCALITA PERDA TONARA SNC - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 07 - Altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi - Adempimenti accessori per altre attività agricole soggette all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RICHIESTA TITOLO ABILITATIVO PER L'ESECUZIONE DI TAGLIO DI UTILIZZAZIONE DI SOPRASSUOLO ARBOREO COMPOSTO IN PREVALENZA DA CONIFERE.		

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di marzo alle ore 11.00 in Isili, nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo, ubicato in Corso Vittorio Emanuele III n.125

PREMESSO CHE

in data 05/01/2023, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

Endoprocedimento	Ufficio competente
- Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Soprintendenza Ufficio SABAP



- Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica	
Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza	Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota dell'11/01/2023, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota del 09/03/2023 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n° 24/2016, notificata ai seguenti soggetti:

- Soprintendenza Ufficio SABAP
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

DATO ATTO che con nota prot. n° 14759, del 23/03/2023, il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, delega il geom. Alberto Carboni a partecipare alla conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona.

Tutto ciò premesso, la dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza, nella qualità di Responsabile del Suape Bacino Suap Associato Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo-Isili, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Dott. Beppe G. Bullegas, tecnico incaricato dall'interessato e il dott. Federico Deiana, suo collaboratore;
- Geom. Alberto Carboni, Istruttore e delegato alla partecipazione alla conferenza sincrona, del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR;

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.



Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla Sig.ra Puddu Patrizia, Impresa Individuale, Vico Regina Elena 6 09066 Villanova Tulo - (SU), P.Iva 01587450915

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di diniego:

- parere negativo di Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR, prot. n° 14759 del 23/03/2023 e acquisito al protocollo dell'Ente al n.873 del 24/03/2023.

Tuttavia il presidente della Conferenza di Servizi, a seguito delle osservazioni e considerazioni espresse dai suddetti professionisti, trattandosi di un intervento di rinaturalizzazione di formazioni forestali artificiali a prevalenza di conifere, invita il Geometra Carboni a precisare ulteriormente la documentazione richiesta nel parere per rendere l'intervento compatibile.

(... "Dovrà essere dimostrato con studio di dettaglio che la colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (Pinus e Cupressus). Si rileva inoltre che per l'intervento del taglio boschivo e l'apertura di piste temporanee al fine di garantire la penetrazione funzionale all'esecuzione dei lavori è necessario acquisire il nulla osta del corpo forestale territorialmente competente. Qualora l'apertura di nuove piste di accesso, comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpodereale, la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da imprenditore agricolo o azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola.")

Il Geom. Alberto Carboni prende atto delle richieste e concorda con i progettisti un incontro atto a meglio definire quanto sopra ai fini della presentazione della nuova istanza.

La conferenza dà atto che, ai sensi dell'art. 37, comma 10 della L.R. n° 24/2016 e dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n°241/90, viene considerato acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato, ed in particolare delle seguenti amministrazioni:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti:

- parere CONTRARIO all'accoglimento dell'istanza.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di trasmettere agli uffici interessati copia del presente verbale.

La conferenza si scioglie alle ore 11:45.



Firmato digitalmente

Dott.ssa Elisabetta Lorenza Tuveri

Geom. Alberto Carboni

Dott. Beppe G. Bullegas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al SUAPE del Comune di Laconi
- > Al geom. Alberto Carboni
SEDE

Oggetto: POS.68-2023 /Comune di Laconi / Località: Perda Tonara n.snc/ Proponente: [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
(D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017,
relativa a RICHIESTA TITOLO ABILITATIVO PER L'ESECUZIONE DI TAGLIO DI UTILIZZAZIONE DI
SOPRASSUOLO ARBOREO COMPOSTO IN PREVALENZA DA CONIFERE / SUAPE N. 570690.
Conferenza sincrona del 24.03.2023 ore 11.00.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto, convocata da codesto SUAPE con nota acquisita al Prot. n.11961 del 09.03.2023 di questo Servizio si comunica quanto segue.

Con propria nota prot. n.9678 del 24.02.2023, al punto 3 della relazione tecnica allegata, questo Servizio ha già reso il parere di competenza, con esito *negativo* e ha fornito le indicazioni prescrittive per rendere l'intervento compatibile.

Il parere dato recitava:

“Si esprime parere negativo all'intervento, in quanto:

- Il territorio di Laconi è esterno agli ambiti di paesaggio costieri, con PUC non adeguato al PPR che classifica l'area di intervento come Zona “E2” ed “E5”. Tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 4, comma 5 delle NTA del PPR in relazione alla presenza di beni paesaggistici ricadenti negli ambiti di paesaggio non costieri l'intervento non è pienamente conforme all'art. 23, comma 1, lett. a), che vieta: “qualunque nuovo intervento edilizio o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso od attività, suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica” e l'art. 29, comma 1, lett. c), che prescrive: “preservare e tutelare gli impianti di colture arboree specializzate”, assunto che le opere riguardano il taglio boschivo e l'esbosco pressoché totale delle specie alloctone e l'apertura di nuove piste di penetrazione temporanee nell'area boschiva e dalla documentazione progettuale non appare dimostrato, con studio specialistico di dettaglio, che:

- La colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (Pinus e Cupressus);*
- L'apertura di nuove piste temporanee di accesso, non comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpoderale tale per cui la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da imprenditore agricolo o azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola ai sensi di quanto prescritto dall'art.83 delle NTA del PPR e dalla direttiva delle zone agricole.*

L'intervento mal si inserisce nel contesto paesaggistico in quanto arreca una modifica rilevante della percezione del paesaggio boschivo;

- L'intervento non è conforme all'articolo 23 e 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Paesaggistico Regionale in quanto le opere riguardano il taglio boschivo e l'esbosco pressoché totale delle specie alloctone e dalla documentazione progettuale non appare dimostrato che la colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (Pinus e Cupressus). Qualora l'apertura di nuove piste di accesso, comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpoderale, la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da imprenditore agricolo o azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola ai sensi di quanto prescritto dall'art.83 delle NTA del PPR e dalla direttiva delle zone agricole."

Prescrizioni per rendere l'intervento compatibile:

"Dovrà essere dimostrato con studio di dettaglio che la colonizzazione/nuovo impianto delle specie boschive autoctone e il loro stato di accrescimento sia tale da preservare il sottosuolo e mitigare la percezione paesaggistica del vuoto vegetativo arrecato dal taglio e l'esbosco delle piante ad alto fusto (Pinus e Cupressus). Si rileva inoltre che per l'intervento del taglio boschivo e l'apertura di piste temporanee al fine di garantire la penetrazione funzionale all'esecuzione dei lavori è necessario acquisire il nulla osta del corpo forestale territorialmente competente. Qualora l'apertura di nuove piste di accesso, comporti la realizzazione di nuovi tracciati di viabilità interpoderale, la proposta progettuale dovrà essere corredata da un piano di miglioramento fondiario legato alla effettiva conduzione del fondo da imprenditore agricolo o azienda che svolge effettiva e prevalente attività agricola."

Preso atto:

- Della nota di osservazioni al nostro *parere negativo*, presentata dal tecnico progettista acquisita al nostro Prot. n.10409 del 01.03.2023, nella quale vengono analizzate le criticità istruttorie evidenziate in relazione, precisando e motivando le scelte progettuali di competenza senza recepire e documentare le prescrizioni impartite per rendere compatibile l'intervento;
- Che, all'ufficio scrivente ad oggi non sono state comunicate modifiche, integrazioni e/o varianti alla soluzione progettuale proposta richiamata in oggetto.

Si conferma integralmente il parere sopra richiamato di cui alla ns nota prot. n. 9678 del 24.02.2023;

Pertanto, restano ferme tutte le indicazioni istruttorie riportate nella relazione tecnica illustrativa allegata predisposta dall'ufficio, ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.), trasmessa a codesto SUAPE con nota prot.n. prot. n. 9678 del 24.02.2023.

Ai soli fini della partecipazione telematica alla C.d. S. in oggetto si delega il geom. Alberto Carboni ad illustrare il parere contenuto nella presente nota.

Istruttore: Geom. Alberto Carboni

Responsabile Settore 1/OR: Ing. Raimondo Leoni

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

