



Publicazione Albo
Pretorio n. 385
del 06.06.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1754 del 06/06/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-28032023-1203.602630		
Num. Protocollo	996	Data prot.	03/04/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	Ampliamento e accorpamento di due fabbricati		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06/06/2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani



a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/04/2023;

RICHIAMATA la nota del 04/04/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Laconi

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui



parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Laconi

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, dell'intervento di **Ampliamento e accorpamento di due fabbricati**, nell'immobile sito in ██████████ nel Comune **Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

– La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

– Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla



normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 63 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	670f59f56c4d8b7a325b43235a9f5c2aaf92af5c6ed4382208047bfa9025ae6a

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-28032023-1203.602630
Nome file/Tipo	[REDACTED]-28032023-1203.602630.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	447c9c91cbb08a7ba5b598a077634ce27b1c22914c0848835fe25f366a6a9756

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	a4561b9f5ad400f0828e5e9b438e199693e8e99f064b6c99abd9bd4e3b09696e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4b3dc3274c01c2ce1ec6272933705b3d39d47416f2e18def4e2edfc3d0f4652b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	c8769893e6387f2d129c55c5e64646ada32a446af254d8470aea30c36d68b32f

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	dca5ac887a405a7ea5f4eb97bdb2364676028b7c381cdee0bcae5b9e23391000

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m



Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	339e7f34c6fd8e9da2a21f222e1039eb3a167d162183594cd6c99aa48405bb1d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	3d04815777badd4c35d58fada0bb7543d60050f0afb62f1104f5c0059d30eb82

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	98e232a90debc947e30856f101c91d1c4e4712c04c894181bae52efec2290dc0

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	fe7201d9395a5b6d40536fef3898e0fe56e9b31eff912c8b7ef43801d6a93522

Stato documento	Annullato in data 03/04/2023
Nome modulo	[REDACTED] 28032023-1203.602630
Nome file/Tipo	[REDACTED] 28032023-1203.602630.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1d35ffb2da21f6ebfd30935bf0befefeb4e99e5491fddbfe5df2b5ad1e20

Nome allegato	Scheda 2-110.pdf.p7m
Descrizione allegato	Scheda 2-110
Codice di controllo	b5079c17e046dd975189c0412c5a6b00f9d55a80b6b3a33af0701148f4ade803

Nome allegato	03_Prospetti e Sezioni.dwf.p7m
Descrizione allegato	03_Prospetti e Sezioni
Codice di controllo	7227b5ae489e020579c9e7c8d880f1f5cd722a9f4c277ae73dfd50f6286832e4

Nome allegato	A_Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A_Relazione Tecnica
Codice di controllo	bf617a2eda4e98c9dce34214ee15170baa98a19056fdf0c758635395500abe69

Nome allegato	C_Computo Superfici e Volumi.pdf.p7m
----------------------	--------------------------------------



Descrizione allegato	C_Computo Superfici e Volumi
Codice di controllo	acc1376c0b88e288a163fe2b03b4010a16c992cb26a1282458900244c8b5378

Nome allegato	Documenti.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti
Codice di controllo	9cc4ab0043534cb931315caaca3df13dd54f83e20bdce1ec6de4ca60f7921578

Nome allegato	Oneri Pratica.pdf.p7m
Descrizione allegato	Oneri Pratica
Codice di controllo	40ed7773915f4ed4d4d0bb26517380cd48ecfe55415a0158cebfd817bd5565a3

Nome allegato	D_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	D_Documentazione Fotografica
Codice di controllo	ed7a3752531269cb5b8b98e8b7ca8e03e3ee36f99afbef07003e5401a017d4fc

Nome allegato	02_Piante.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Piante
Codice di controllo	ad1c5f3b0a9e2bb58920e11098452cd22207c3f9c74ecb66cd65de7f67568843

Nome allegato	B_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	B_Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	38ad9211c3db502bf5e49a0796e2e217e41a2ba19da80f2cf5e6a755283beef1

Nome allegato	01_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato	01_Inquadramento Territoriale
Codice di controllo	8ea563a4507e47032a069f9d0d06653fb095d213eaa64fd8dc6aa3dfc11859eb

Nome allegato	Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695

Allegati:

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS. 485-2023 / Comune di Laconi / Località: Via Roma n.15 / Proponente: [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii., relativa a
AMPLIAMENTO E ACCORPAMENTO DI DUE FABBRICATI / SUAPE N. 602630.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

*Tecnico istruttore: Geom. Alberto Carboni
Responsabile del Settore: Ing. Raimondo Leoni*

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n.31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS. 485-2023 / Comune di Laconi / Località: Via Roma n.15 / Proponente: [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii., relativa a
AMPLIAMENTO E ACCORPAMENTO DI DUE FABBRICATI / SUAPE N. 602630.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Tecnico istruttore: Geom. Alberto Carboni
Responsabile del Settore: Ing. Raimondo Leoni

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n.31/1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)



Firmato digitalmente da
Valentina Mameli
29/05/2023 10:12:24



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

POSIZIONE N.	485-2023
CODICE UNIVOCO N.	602630
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO

DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Data istanza	04.04.2023	Protocollo istanza	16650
Data integrazioni	04.04.2023	Protocollo integrazioni	16652
Lavori di	Ampliamento e accorpamento di due fabbricati		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Pasquale Matta		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	29.05.2023

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	A_Relazione Tecnica	5	01_Inquadramento Territoriale
2	B_Relazione Paesaggistica	6	02_Piante
3	C_Computo Superfici e Volumi	7	03_Prospetti e Sezioni
4	D_Documentazione Fotografica		

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Conforme al DPCM 12.12.2005

Specificare eventuali carenze:

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	341 - 2673

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: dentro i 100 mt. "Casa Aymerich"

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI	
1. PARTE DESCRITTIVA	
DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

L'opera da realizzare ricade in un'area classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona A "Centro Storico" e nel centro di antica e prima formazione di cui all'art. 47 comma 2 lettera del PPR, costituita da fabbricati che nel corso degli anni hanno subito modificazioni e/o superfetazioni e da altri che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

"Il progetto è finalizzato all'accorpamento dei due fabbricati ed alla sopraelevazione del corpo accessorio, in particolare i lavori saranno indirizzati al recupero dei materiali e delle tecniche costruttive che caratterizzano i fabbricati.

L'intervento proposto in progetto, in linea con il P.U.C., prevede la sopraelevazione del fabbricato formante l'unità edilizia n. 110, per tale unità si prevede un "Incremento tipologico (Ampliamento con incremento volumetrico)".

L'ampliamento verrà attuato con la realizzazione di un locale di sgombero che andrà ad occupare tutta la superficie della terrazza.

La superficie totale dell'area oggetto della sopraelevazione è pari a 40,23 m², con l'intervento proposto si avrà un incremento volumetrico pari a 134,77 m³ e si avrà un'altezza dell'edificio compresa tra i m 5,85 ed i m 5,90 superiore di 60/65 cm all'altezza prevista dalla scheda d'intervento.

L'aumento dell'altezza si rende necessaria per poter realizzare le aperture per una corretta aera illuminazione del locale di sgombero oggetto della sopraelevazione.

La struttura verrà realizzata con muratura portante in blocchi laterizi, il solaio di copertura sarà del tipo misto in latero-cemento e verrà isolato previa messa in opera di una guaina impermeabilizzante.

La copertura sarà del tipo a tetto ad una falda e per il manto di copertura verranno utilizzate tegole laterizie tipo coppi.

Inoltre verranno completati i prospetti mediante l'impiego di un intonaco di malta cementizia, frattazzato e tinteggiato con colori scelti nella gamma delle terre.

Gli infissi saranno tipologicamente e merceologicamente simili a quelli esistenti nell'unità edilizia n. 111, verranno realizzati in legno con doppio vetro nella colorazione del verde scuro.

Relativamente all'accorpamento delle due unità immobiliari questa avverrà mediante l'apertura di due porte che collegheranno al piano terra la cantina con la cucina rustica ed al primo piano la camera da pranzo con il locale di sgombero realizzato con la sopraelevazione."

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente nel contesto paesaggistico, in quanto prevede la riqualificazione architettonica di una cellula edilizia pertinenziale, compromessa nella sua consistenza storica con interventi di recente fattura, con lavori di manutenzione straordinaria e ampliamento volumetrico in sopraelevazione.

Tuttavia, la tipologia di copertura mono falda proposta, appare disarmonica e non coerente con l'impaginazione prospettica prevista nel PPCS vigente "profilo viario di progetto", a tal proposito, al fine della riqualificazione dell'intero fabbricato ai canoni e alle proporzioni storiche volte alla semplicità estetica ed esecutive, si prescrive tassativamente una configurazione geometrica del tipo a "capanna" con falde simmetriche/congruenti.

Inoltre, in quanto non puntualizzato in progetto, qualora si debba procedere alla rimozione/sostituzione della serranda metallica dell'ingresso carraio, il nuovo portone dovrà essere tassativamente in legno.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Non si rilevano particolari criticità percettive che possano contrastare con il bene paesaggistico pertinenze della "Casa Aymerich"

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.2 unità edilizia n.110, nel rispetto delle tassative prescrizioni su esposte nella sezione "descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico".

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento con le tassative prescrizioni, che la configurazione geometrica della nuova copertura sia del tipo a "capanna" con falde simmetriche/congruenti e qualora si debba procedere alla rimozione/sostituzione della serranda metallica dell'ingresso carraio, il nuovo portone sia realizzato tassativamente in legno.

In quanto:

- L'intervento si inserisce coerentemente nel contesto paesaggistico, in quanto prevede la riqualificazione architettonica di una cellula edilizia pertinenziale, compromessa nella sua consistenza storica con interventi di recente fattura, con lavori di manutenzione straordinaria e ampliamento volumetrico in sopraelevazione.
Tuttavia, la tipologia di copertura mono falda proposta, appare disarmonica e non coerente con l'impaginazione prospettica prevista nel PPCS vigente "profilo viario di progetto", a tal proposito, al fine della riqualificazione dell'intero fabbricato ai canoni e alle proporzioni storiche volte alla semplicità estetica ed esecutive, si prescrive tassativamente una configurazione geometrica del tipo a "capanna" con falde simmetriche/congruenti.
Inoltre, in quanto non puntualizzato in progetto, qualora si debba procedere alla rimozione/sostituzione della serranda metallica dell'ingresso carraio, il nuovo portone dovrà essere tassativamente in legno.
- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.
Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.2 unità edilizia n.110, nel rispetto tassativo delle prescrizioni su esposte nella sezione "descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico".

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE