



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 339
del 19/05/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1585 del 19/05/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-08042023-1018.607368		
Num. Protocollo	1137	Data prot.	12/04/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione, con qualunque modalità, anche nelle zone A degli strumenti urbanistici comunali, di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, e realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e		



	manufatti nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	POSA DI UN PANNELLO SOLARE SULLA COPERTURA DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;



- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 13/04/2023 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 13/04/2023;

RICHIAMATA la nota del 13/04/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



- Ufficio tecnico - Laconi

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR;

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 18/05/2023, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte della Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG pervenuto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Posa di un pannello solare sulla copertura di una casa di civile abitazione**, nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.



La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.



Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	3959f46b28ec5313c43beefeb6b762cdfefbdf0d9ae767e6a8950fa6b22d46607

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-08042023-1018.607368
Nome file/Tipo	██████████-08042023-1018.607368
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	2cb112cfa51ca6db715d160b01fb3346beb5812e0547105d6092ad51a4e32a36

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160



Codice di controllo	6e0a361ba09e00f069b69bc25ee96dc93750946941a4fba9c130ebc930ab36a2
----------------------------	--

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	0c80f46cda75ee9884ea9153d29445cf654d86517c549f47e728095ca9dd3cc9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	8d585a0407d6fc1ed6f0b167aa0594a6816c0d1517106455c078c114913dbb81

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	40beab354b5c796aeb613d0bd9ff1d9ef4b81977370b55a0e2f871c3e8301bee

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	ae5eedb541c60b0de4f10e99d876072675212d9e13ffb675c6b47e5c6b300493

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	0accf1083e0c152e8cc90fac7fc2e15022cd66540a2bcd9c4e44714eb98dc88a

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A



Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	9f787de2f29787e41bf9f2c17cb82fe72963916a82d16a4bd24abf13a426cb5f

Nome allegato	Tavola 1 Posa pannello solare [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1 Posa pannello solare [REDACTED]
Codice di controllo	1e81f136c5bb218359e437bc71505bf4c7ab240b451999c2773bdf8cf0141c4b

Nome allegato	Tavola 2 Posa pannello solare [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2 Posa pannello solare [REDACTED]
Codice di controllo	4ab8fdda73fc61d54da9a3f02c713fe5c6f8125462c81b0456833151d697776b

Nome allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica posa pannello solare [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica posa pannello solare [REDACTED]
Codice di controllo	395710ec9edf49c5cfbd662e178e485897aeca850a3dcbd5a31308b956478c56

Nome allegato	Documenti identità [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identità [REDACTED]
Codice di controllo	a742763a68951cdcd7a3a682b6cea31055952e43aeeb6c7e1277fa000febb9ff

Nome allegato	Bonifico diritti istruttoria SUAPE [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Bonifico diritti istruttoria SUAPE [REDACTED]
Codice di controllo	dfa43382da8b2e4d06cede975420ab89763b9ad91c0eb4db52ca6400d7973e05

Nome allegato	Relazione Tecnica posa pannello solare [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	ae46bf3d2d1fe263cb2da4e85bc848855d10d73fe7b285bc7e209b021c919784

Nome allegato	Procura FIRMATA [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	c67ef6e075746f6c03e01b0943dec8a7c23b62f53401f567eb1003dc73fc68e9



Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*
- *Parere favorevole della Soprintendenza*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS. 541-2023 / Comune di Laconi / Località: Via Verdi n. 20 / Proponente: [REDACTED] /
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm. ii. con la procedura
prevista dal D.P.R. n.31/2017, relativa a POSA DI UN PANNELLO SOLARE SULLA COPERTURA DI
UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE / SUAPE N. 607368.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

*Tecnico istruttore: Geom. Alberto Carboni
Responsabile del Settore: Ing. Raimondo Leoni*

Il Sostituto del Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Valentina Mameli

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	541-2023
CODICE UNIVOCO N.	607368
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	17.04.2023	Protocollo istanza	18418
Data integrazioni	1704.2023	Protocollo integrazioni	18433
Lavori di	Posa di un pannello solare sulla copertura di una casa di civile abitazione		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Giorgio Antioco Fulghesu		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	15.05.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione paesaggistica	3	Tavola 1
2	Relazione Tecnica	4	Tavola 2
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA Conforme al DPCM 12.12.2005			
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	30	3821
NCEU		

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		B
PIANO ATTUATIVO	non necessario	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI
1. PARTE DESCRITTIVA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'immobile è sito nella parte finale della Via Verdi, zona urbanistica B "completamento" costituita da fabbricati recente fattura.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

"Viste le continue innovazioni, in materia di uso razionale dell'energia, risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili, con il presente intervento si intende installare un pannello solare sulla copertura piana che funge da tetto dell'abitazione. Il pannello solare sarà del tipo a circolazione naturale con innovativo e brevettato accumulo integrato per il riscaldamento diretto dell'acqua ad uso sanitario (il sistema ha un accumulo interno). Il pannello solare ha una superficie di mq 2,77 delle dimensioni di mm 2,136 per mm 1,296 con un'altezza di mm 217.

Il pannello sarà posizionato con inclinazione a 45 gradi circa, secondo le istruzioni del tecnico impiantista in funzione della maggior resa energetica del pannello, mediante l'ausilio di staffe apposite sulla copertura piana e verrà collegato all'impianto idrico dell'abitazione."

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di compensazione o mitigazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento non si inserisce coerentemente nel contesto paesaggistico, perché prevede l'installazione di un pannello solare con sistema di accumulo su una copertura piana con *inclinazione a 45 gradi*, apportando pregiudizio percettivo alle visuali pubbliche interessate.

Al fine della compatibilità dell'intervento, si prescrive tassativamente che il pannello sia installato complanare alla copertura piana, tale da non essere percepibile dalle visuali pubbliche, e il sistema di accumulo sia separato dal pannello solare e collocato in aree non visibili dalla pubblica via o, in alternativa, sia mascherato attraverso la realizzazione di un parapetto perimetrale sul solaio piano di altezza almeno di 10 centimetri più alto della quota del lembo superiore del pannello solare con sistema di accumulo.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Costituisce criticità la percezione del pannello e del sistema di accumulo così come proposti.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento, così come proposto, non è compatibile con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme all'art. 70 e 71 delle NTA del PPR, nel rispetto delle prescrizioni tassative riportate nella *descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Si esprime parere favorevole all'intervento con le tassative prescrizioni, che il pannello sia installato complanare alla copertura piana, tale da non essere percepibile dalle visuali pubbliche, e il sistema di accumulo sia separato dal pannello solare e collocato in aree non visibili dalla pubblica via o, in alternativa, sia mascherato attraverso la realizzazione di un parapetto perimetrale sul solaio piano di altezza almeno di 10 centimetri più alto della quota del lembo superiore del pannello solare con sistema di accumulo.

In quanto:

- L'intervento non si inserisce coerentemente nel contesto paesaggistico, perché prevede l'installazione di un pannello solare con sistema di accumulo su una copertura piana con inclinazione a 45 gradi, apportando pregiudizio percettivo alle visuali pubbliche interessate. Al fine dalla compatibilità dell'intervento, si prescrive tassativamente che il pannello sia installato complanare alla copertura piana, tale da non essere percepibile dalle visuali pubbliche, e il sistema di accumulo sia separato dal pannello solare e collocato in aree non visibili dalla pubblica via o, in alternativa, sia mascherato attraverso la realizzazione di un parapetto perimetrale sul solaio piano di altezza almeno di 10 centimetri più alto della quota del lembo superiore del pannello solare con sistema di accumulo.
- L'intervento, così come proposto, non è compatibile con le motivazioni di notevole interesse pubblico.
- L'intervento è conforme all'art. 70 e 71 delle NTA del PPR, nel rispetto delle prescrizioni tassative riportate nella *descrizione dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico*.

PRESCRIZIONI PER RENDERE L'INTERVENTO COMPATIBILE



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Prot. _____ del _____

ALLEGATI N. _____ CLASS. 34.43.04/ 68/2.82 _____

RIF. FOGLIO N. 225 DEL 13/04/2023 _____

Al Suape Unione dei Comuni Sarcidano
e Barbagia di Seulo

COMUNE: LACONI (OR), Via Verdi 20 - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

INTERVENTO: *Posa pannello solare su copertura*

RICHIEDENTE [REDACTED] SUAPE 607368 - Pos. UTP RAS 541/23 - Pos. MiC 59956/23

In riferimento alla nota prot. 225 del 13/04/2023 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **15/05/2023** e in modalità sincrona il **25/05/2023 ore 11:00** previa convocazione formale, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- dell'art.136 con DM 06/05/1968 Laconi - parte del territorio comunale

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota prot. 23562 del 15/05/2023 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che le opere, consistenti nella posa di un pannello solare sulla copertura di un immobile situato nella zona urbanistica B del vigente Puc non adeguato al PPR, in Via Verdi 20 a Laconi, prevedono nello specifico le seguenti opere:

- Installazione di un pannello solare con sistema di accumulo sulla copertura piana che funge da tetto dell'abitazione.
- Il pannello solare ha una superficie di mq 2,77 delle dimensioni di mm 2,136 per mm 1,296 con un'altezza di mm 217.
- Il pannello sarà posizionato con inclinazione a 45 gradi circa mediante l'ausilio di staffe apposite sulla copertura piana
- È conforme all'art. 70 e 71 delle NTA del PPR;
- È compatibile con le esigenze di tutela del sito purché il suo posizionamento sia accuratamente mitigato in modo tale da non apportare impatti negativi rispetto alle visuali consolidate e alla percezione del contesto tutelato.

Considerato che le previsioni di intervento sono adeguabili rispetto alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per quanto di competenza, *"limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico"*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative, peraltro già indiate nella sopra menzionata relazione istruttoria dell'UTP competente della RAS:

- il pannello sia installato complanare alla copertura piana, tale da non essere percepibile dalle visuali pubbliche



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

- il sistema di accumulo sia separato dal pannello solare e collocato in aree non visibili dalla pubblica via o, in alternativa, sia mascherato attraverso la realizzazione di un parapetto perimetrale sul solaio piano di altezza almeno di 10 centimetri più alto della quota del lembo superiore del pannello solare con sistema di accumulo

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente