



Publicazione Albo
Pretorio n. 323
del 09/05/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.li Ufficio tecnico e polizia municipale – Esterzili

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna
Meridionale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1447 del 09/05/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-30012023-1628.580842		
Num. Protocollo	321	Data prot.	31/01/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Esterzili		
Interventi	1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di restauro riguardanti le parti strutturali dell'edificio che non comportino interventi di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. n° 19/2013 [volti alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile da cartografia storica, dal catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo] (SCIA edilizia)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		



Descrizione procedimento	RESTAURO PER RECUPERO DELLA EX DISPENSA DEI CARBONAI, CON PULITURA DELLE AREE DI PERTINENZA , DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIO CULTURALE
---------------------------------	---

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio polizia municipale - Esterzili
4. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Esterzili
5. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio polizia municipale - Esterzili
6. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Esterzili
7. EP5179 - Vincolo storico artistico: parere Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;



- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in



data 01/02/2023;

RICHIAMATA la nota dello 03/02/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico – Esterzili
- Ufficio polizia municipale - Esterzili
- Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico – Esterzili
- Ufficio polizia municipale - Esterzili
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO



Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione del **Restauro per recupero della ex dispensa dei carbonai, con pulitura delle aree di pertinenza , da destinare ad attività socio culturale** nell'immobile sito in Località Linus Arbus SN Comune Esterzili, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 94 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 120 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il



SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	84210dc3506358fff57dd05fd48136fb6f08a092e4a6d626cd8be20180b840c2

Stato documento	Originale
Nome modulo	A11 - Allegato A
Nome file/Tipo	A11 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni del titolare dell'impianto produttivo
Codice di controllo	991cdbbe6719d6814e0764a7056a95d22650b78dff5d9b9e84a2f9fa4e6b8b61

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	fa8c638f94c99dcc05ca7a48a1fb24530514ebd208f7e46e5275e9380979b268

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	f984780e8afa5d14d4e9206842fe0ea2694db396a7fbaef1e9b6525f5132b839

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	d2d7dac3708a0e3e031106c9ea9478690a8f7a68898b0a8bc696feca4d0bcfd9

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-30012023-1628.580842
Nome file/Tipo	██████████-30012023-1628.580842
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	77d4c781299ef94dcb8fb58622de46e1479d387e6d293cac5145d83eed7cfa78



Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	129ce7f7209b614726b71c19a221413d1b56a23ab29316c87ea4f638b56293a7

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	8c23d15f22667a98448792bdd18e63cb382226e0239c57d9ce33792f76c8a5cd

Stato documento	Originale
Nome modulo	A11
Nome file/Tipo	A11.pdf
Descrizione file	Scarichi
Codice di controllo	98c15bdaa4f249107fadebbe55f695d851de74d94a90ede9c466611d96d22f02

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	E23
Nome file/Tipo	E23.pdf
Descrizione file	Interventi soggetti a vincolo indiretto per beni culturali
Codice di controllo	8eb256537f3c1bad0c6a78c2f014800bfb4a32ae1d1b71c8eac73027a38c2bab

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	d4e0de71d6643f976a0d36a18bfcf4adee9f053426390b4f762a67e4a34a316e

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	16b63ca406daf810fc2364d103a2bfdf9e6d824bf3c9c88b5c85e15ff03aa204

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	a73976c0f6ab6bb4db47089c2591a2f41ef65d35f76106a6692a53f1c06d4244

Stato documento	Annullato in data 31/01/2023
Nome modulo	██████████-30012023-1628.580842
Nome file/Tipo	██████████-30012023-1628.580842
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	20d4c4676cd991d3a252d2a35148254024dc0af06684554c30b14021fbb1844

Stato documento	Annullato in data 31/01/2023
Nome modulo	E23
Nome file/Tipo	E23.pdf
Descrizione file	Interventi soggetti a vincolo indiretto per beni culturali
Codice di controllo	0f4015a10c94d56e0714a904e8ce4a76e0efc5b7950e769b8590027e41f5e25f

Stato documento	Annullato in data 31/01/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	283e0f7debee93d64c3601d411c6d88d1ccca65cd9db94652728e63618889964

Nome allegato	D100 n 2 compilato_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317.pdf.p7m
Descrizione allegato	D100 n 2 compilato_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317



Codice di controllo	df9c6be7b3ba4358c4944a7ff961bca4e6d06d0872c3042d47bb82c9b5332fc5
----------------------------	--

Nome allegato	A99_Altre_dichiarazioni_di_conformità del Tecnico.pdf.p7m
Descrizione allegato	A99_Altre_dichiarazioni_di_conformità del Tecnico
Codice di controllo	0af44e9e5e438bccceae078aa3d79047366e3e4e704662d839f4dc35657f18e4

Nome allegato	D100 compilato_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317.pdf.p7m
Descrizione allegato	D100 compilato_Dichiarazione_sostitutiva_SUAPE_010317
Codice di controllo	248a1ad6c6f32a99f05421eeb1c96b640902bb983318c85742a8cd515712a998

Nome allegato	BONIFICO DIRITTI SUAPE.pdf.p7m
Descrizione allegato	BONIFICO DIRITTI SUAPE
Codice di controllo	b4bbad70f1baba5705e755c4ec1806619c15bf7e5ccfa18685bec742c52fc3cd

Nome allegato	RELAZIONE PAESAGGISTICA DISPENSA CARBONAIE.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	1cc3051586ffb3b7604195b0f007cb298967580f5c47b6ae0c3a43dbcde20206

Nome allegato	TAVOLA 3.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	60abf20201c66243e65366cd734d1b9d95abfa8c6892f454fa7144f5b4b26794

Nome allegato	TAVOLA 2.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)



Codice di controllo 56f27702f35563e8f032b0ff7e7b95c29f4620f61dd95210a11cb553f31f57f9

Nome allegato	RELAZIONE STORICO PAESAGGISTICA DISPENSA CARBONAIE.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obbiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	b311a4890b0ef6ad764dc0175cd694b0a4c162bacb19b5bc2ad9b95c7ca8cfe3

Nome allegato	Tavola D.Dwf.p7m
Descrizione allegato	A11 - Planimetria dell'insediamento servito dall'impianto, in scala adeguata, riportando con colorazioni differenti il tracciato della rete fognaria, l'impianto di depurazione, il pozzetto per il prelievo dei campioni ed il punto di scarico o il tracciato della rete di smaltimento
Codice di controllo	eabdbb60fe45141ee2382b14e71772c5680aab2e7faea19e808d57241b2f5bd1

Nome allegato	TAVOLA 1.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	ff3b3ad5c1094c6f9a0ee55bf61b7e6bbdcb1d528389b3800bed3a03355a719f

Nome allegato	quadro economico.PDF.p7m
Descrizione allegato	quadro economico
Codice di controllo	52590ae08ba06ec38e2d85ff15d3bc0d76c9bdf79fd7dfa8cf7ed37483cd53f7

Nome allegato	RELAZIONE TECNICA DISPENSA CARBONAI definitiva.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	60c285026e4829ccff825ff63d8433f9d29b34711905146dcb7195caeaec408e

Nome allegato	Passaporto [REDACTED].pdf.p7m
----------------------	-------------------------------



Descrizione allegato Passaporto [REDACTED]
Codice di controllo 7e7e48b05896fcf8d632838f52015f0c040050e156e08fd1fba887b13dbbf519

Nome allegato computo metrico estimativo.PDF.p7m
Descrizione allegato computo metrico estimativo
Codice di controllo 254c859fb4e6c8c4bfb3440431c35b3467fe01d76405ff7d0d668f85b4fe4aa0

Nome allegato procura firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo 4d40374fe73a0857c84c34adb4ab8946ceb00c25693e9f3fcd9a36dd195dcf2b

Allegati:

- *Relazione tecnica illustrativa - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPE

COMUNE DI ESTERZILI
Sportello Unico

Portale SUAPE

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari e
province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: SUAPE C.U. 580842 del 30/01/2023. Progetto di recupero di un fabbricato rurale storico "Ex Dispensa Carbonai". Trasmissione relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04.

Ubicazione: Comune di Esterzili, Località Linus Arbus.

Richiedente: [REDACTED]

Posizione: 2023-212 (da citare nella risposta)

Con riferimento all'istanza in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico contattare, il funzionario istruttore Ing. Susanna Atzeni tel. 070 606 4468, e-mail suatzeni@regione.sardegna.it, oppure la responsabile del settore, Ing. Carla Sanna tel. 070 606 7299, e-mail csanna@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2023-212 – SUAPE: 580842

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 5

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Esterzili
Località (opera)	Linus Arbus
Oggetto	SUAPE C.U. 580842 del 30/01/2023. Progetto di recupero di un fabbricato rurale storico "Ex Dispensa Carbonai".
Tipologia di opere	Ristrutturazione
Richiedente	
Recapito comunicazioni	Portale SUAPEE
Procedimento	Ordinario ☐ Semplificato ☐ SUAPE ☒
Conferenza di Servizi	Opera pubblica ☐ Opera privata ☒

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 5367 del 01/02/2023 – Comunicazione SUAPE n. 3835366/2023
Integrazione	protocollo n. del

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

NCT	Foglio:16	mappale: 64	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

DESTINAZIONE AREA

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☐
Area privata ☒

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☐

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

- c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (RD 11.12.1933 n. 1775) e relative sponde (150 m)
I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna – Ru de Linus Arbus
- g) Foreste e boschi
I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☐ No ☐

N° Ambito: Fuori ambito

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

Aree naturali e subnaturali (artt. 22 – 24)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 8, 23 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento oggetto della presente istanza è situato nella località di Linus Arbus, in un'area caratterizzata da una discreta pendenza e da una fitta vegetazione di tipo boschivo.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

Il progetto prevede il recupero dell'immobile "Ex Dispensa Carbonai", attualmente allo stato di rudere finalizzato ad un uso didattico-turistico.

Sono inoltre previste la posa di una cisterna di accumulo idrico interrata e una pergola per l'installazione di un impianto fotovoltaico.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ L'intervento è finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato e del riutilizzo dello stesso e si ritiene che rappresenti un buon compromesso tra conservazione e comfort ambientale;
- ✓ Dagli elaborati progettuali si rileva che l'intervento è volto alla conservazione dell'impianto storico originario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Criticità:

✓ ---

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non previste

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Il progetto non contrasta con le prescrizioni del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto:

- ✓ L'intervento è finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato e del riutilizzo dello stesso e si ritiene che rappresenti un buon compromesso tra conservazione e comfort ambientale;
- ✓ Dagli elaborati progettuali si rileva che l'intervento è volto alla conservazione dell'impianto storico originario.

Il Comune dovrà comunque verificare la conformità dell'intervento ai vigenti strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Il funzionario istruttore

Ing. Susanna Atzeni

Il Responsabile del settore

Ing. Carla Sanna

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

