



Publicazione Albo
Pretorio n. 273
del 27/04/2022



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico Comune di Orroli

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1311 del 27/04/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-03032023-1612.593295		
Num. Protocollo	683	Data prot.	06-03-2023
Ubicazione	LOCALITA IS PERDIGONIS SN - Comune Orroli		
Interventi	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO IN ZONA "E" DA ADIBIRE A DEPOSITO ATTREZZI		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Orroli
2. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico - Orroli
3. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;



- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/03/2023;

RICHIAMATA la nota del 20/03/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;



DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico Comune di Orroli
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tecnico Comune di Orroli

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta [REDACTED] come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **Costruzione di un fabbricato in zona "E" da adibire a deposito attrezzi** nell'immobile sito in: Località Is Perdigonis SN Comune Orroli, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di



durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 38 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	9dcee9d49d1041c70011c91e860b99f64f19f2d92e1e12956524f5bc14a573a3

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	3b76e2729e13725a2380061520ef5e0b0495b99d21b38eedf258968864a9ccdb

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf



Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	b950255401f8577c24b7254019264aad77ba4418ec21c92d1a38914a2fa057ba

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	bf192e7e5db8a7b9a173e42eeb336b916ed102cfa002a34895151a80075ba30e

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	2827fd5c8f475046b925cd52dad07654e22872aceea94466a14a09da8bc2ab94

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	073c17e5349d940f2126e6cf6159065f703d9e12766c56f7a8ea787ac73af6ae

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-03032023-1612.593295
Nome file/Tipo	██████████-03032023-1612.593295
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	91e565d7883dc0e722cb401e5c57890248e889379305f6bceebfef0d1bc2b60c

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica



Codice di controllo 05fbefd34892ad5c43bb13b286f86ad76fbc39166bf0122a81d4c8a5b58554fb

Stato documento Originale
Nome modulo A30
Nome file/Tipo A30.pdf
Descrizione file Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo dd0878507754724bf2a872940ac56fdc844cb129eba357c614a060281bda8289

Stato documento ~~Annulato~~ in data 18/03/2023
Nome modulo ~~A0—parte I~~
Nome file/Tipo ~~A0—parte I.pdf~~
Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I~~
Codice di controllo ~~1a66bcb74cbebe5eb7701838053231f157ac5da3cc3dab72a7408e8efbb309e~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 18/03/2023
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~b27667316555519747261ca63a0ca9ac3f5732118c01f1da3058db547091492~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 18/03/2023
Nome modulo ~~A1~~
Nome file/Tipo ~~A1.pdf~~
Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~
Codice di controllo ~~9e8fd15d32ef8bc14079dd543bb10efacbb11c72827ec64b3879e76c2692ccf81~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 18/03/2023
Nome modulo ~~██████████-03032023-1612.593295~~
Nome file/Tipo ~~██████████-03032023-1612.593295~~
Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~77b76a4bf860d69682668300a21a239f199c05af022c5f633407f7c05305e87f~~



Stato documento	Annulato in data 18/03/2023
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	f8efbf0680e7691930794de50400906fb4750794af6a6b3ffdf67b77a963bf1d

Stato documento	Annulato in data 18/03/2023
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	496cfed0aae204ee9a70d6191a755922686ccc0f9f3fa7d8de3631f2c6036a65

Nome allegato	Relazione geologica.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geologica
Codice di controllo	fbf1aa7d24c62a3fb6d7e069c16d73eafed317b2388603de36a1255e6728b5f7

Nome allegato	Relazione geotecnica.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione geotecnica
Codice di controllo	fbf1aa7d24c62a3fb6d7e069c16d73eafed317b2388603de36a1255e6728b5f7

Nome allegato	Relazione pericolosità sismica.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base
Codice di controllo	fbf1aa7d24c62a3fb6d7e069c16d73eafed317b2388603de36a1255e6728b5f7

Nome allegato	RELAZIONE agronomica [REDACTED].signed.pdf.p7m
Descrizione allegato	RELAZIONE agronomica [REDACTED].signed
Codice di controllo	ed7eff34dcb33f662b012e978395bf3fadfe39c81bd6b15266ec2406068ff5e1

Nome allegato	Oneri Suap 2.pdf
Descrizione allegato	Oneri Suap 2
Codice di controllo	15d77389e509c543df8be727a4b7ca38ec4edcf761e2be0b383744bcf0da3287



Nome allegato	Documento identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento identità committente [REDACTED]
Codice di controllo	a15ff83c151773b3ddb286a3eda41f16b1e022adcfebc93505a7183595f3bb

Nome allegato	Documento identità proprietario [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Documento identità proprietario [REDACTED]
Codice di controllo	c06ec3ea64ecef3807a928213b343b255409f0e58d8820334cd936e6add8b5b2

Nome allegato	4_Sezioni e prospetti.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	c0765367acbf55af035c21931236480da5b207a8d6ea10a6a81689e8bc7f37a9

Nome allegato	1_Inquadramento urbanistico e catastale.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	2541bdffcf5824f613ab4debe49f8220f96000d04a177b69e3d213ef9576a64e

Nome allegato	3_Piante quotate.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	90d24c90b74d65cac182abd6397d7370acd679ac28f40d862f90e1f5fcc8ace5

Nome allegato	Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	9f6f4e7927585d3d3e09b4a80e653d0a4c72bfad4358cb8fc80936a18880c9a4

Nome allegato	Copia atto di assenso proprietario.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Allegato A – Copia atto di assenso degli aventi diritto all'effettuazione dell'intervento
Codice di controllo	471f27511ff9183420661b35a574684f8f9874793a5392cc893eaf7b4884eebe



Nome allegato	Oneri Suap.pdf
Descrizione allegato	Oneri Suap
Codice di controllo	3834620abe8311ba4709f1e135fe328831a99e3ffbcf9bd526188a90d318ecf3

Nome allegato	Studio di compatibilità geologica e geotecnica.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A30 - Studio di compatibilità geologica e geotecnica (art. 25 NTA del vigente PAI)
Codice di controllo	fbf1aa7d24c62a3fb6d7e069c16d73eafed317b2388603de36a1255e6728b5f7

Nome allegato	2_Planimetria fabbricato e inserimento in aerofoto.dwf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	ad87d2217f00e7c033d99a69d9afaa6024e1cb1b48a061c8c98313b36875d751

Nome allegato	Procura firmata.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	0ed93497d3eed4460437753c9a921ddb1a62354e81859920304befc5573a1ad1

Nome allegato	Relazione geologica.p7m.p7m
Descrizione allegato	A1—Relazione geologica
Codice di controllo	9bc00980e848c36a5295dc2c942056320b1b4ebd4a8cc4843f11b1ab682216a4

Nome allegato	Relazione geotecnica.p7m.p7m
Descrizione allegato	A1—Relazione geotecnica
Codice di controllo	60b55b904a1da1ae02a61cbd0ac8e86546e4d9e6d31fedaddbcf1420b6e36527

Nome allegato	Relazione pericolosità sismica.p7m.p7m
Descrizione allegato	A1—Relazione sulla pericolosità sismica di base
Codice di controllo	6d0e15553e9e549f685a8b9a026c9b867b58b878eb86e6ce4de287bb1c7780e4

Allegati:

- *Parere Ufficio tecnico Comune di Orroli*

Spett.le.

S.U.A.P.E. Associato Comunità Montana
Sarcidano Barbagia di Seulo
Corso Vittorio Emanuele 125
08033 Isili

Spett.le



09061 – Orroli (SU)

PROT. N° 2361

PROV. N° 1 /2023

PARERE

(Artt. 10 E 36 DEL D.p.r 06/06/2001, n 380 art 2 L.R. 23/85, L.R. 23/2015)

Vista la nota del SUAPE della Comunità Montana Barbagia di Seulo con la quale hanno trasmesso la pratica della Sig. Spano Salvatore nato a Cagliari 24-04-1986 e residente in Via Gramsci n.2 09061 – Orroli (SU), CF: SPNSVT86D24B354D avente il seguente oggetto: COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO IN ZONA "E" DA ADIBIRE A DEPOSITO ATTREZZI.

ESTREMI

DATI IDENTIFICATIVI DEL LUOGO:

Comune: Comune Orroli
Tipo toponimo: IS PERDIGONIS

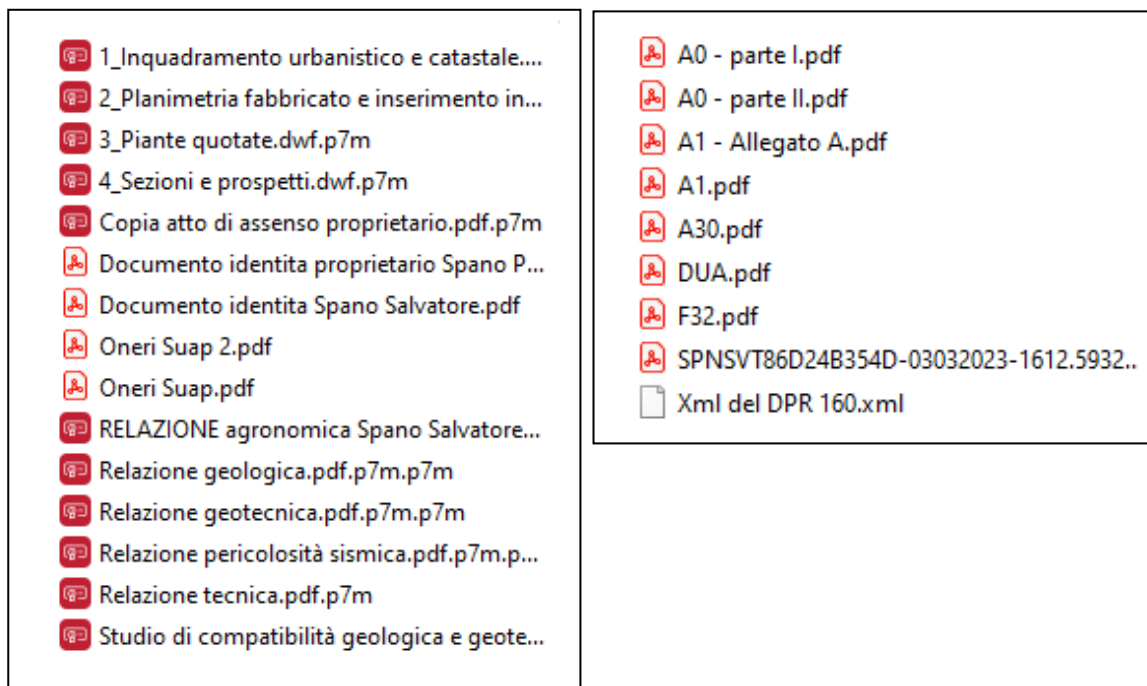
Lotto Agglomerato Catasto Fabbricati Sezione: Foglio12 Mappale 39-85

PIANI DI RIFERIMENTO - UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Strumento urbanistico generale di riferimento: strumento vigente P.U.C.
Zona "A" Centro Storico - Comparto: strumento vigente 13;
Piano Attuativo di zona: strumento vigente Piano Particolareggiato per il Centro Storico
Unità edilizia: strumento vigente 24;
Intervento in centro di antica e prima formazione definito dal Piano Particolareggiato per il Centro Storico;

INTESTATARI DELLA PRATICA:

Visti gli elaborati progettuali e le autocertificazioni a firma del Tecnico incaricato, Ing. Gianfranco Sirigu, iscritto all'Ordine degli Ing.ri della Provincia di Nuoro al N. 551;
Visto lo Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica a firma del Dott. Geol. Gianni Dino Fadda;
Vista la relazione tecnico-agronomica a firma Dottore Agronomo, Alessio Seoni con studio in Villaputzu regolarmente iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Cagliari al numero, 527;
Viste Le principali condizioni vincolanti la realizzazione di opere come quella in progetto sono contenute nel: PAI (Piano Stralcio per L'assetto Idrogeologico) approvato con Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004.
In Particolare nel PAI, l'area risulta perimetrata in Hg2, pericolosità media da frana e rischio geomorfologico Rg1



Accertato che le opere, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e che le stesse non sono in contrasto con quelli adottati.

Vista la autocertificazione attestante la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio del permesso da parte del richiedente;

RIFERIMENTI NORMATIVI

Visti i Regolamenti Comunali in Materia di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana in vigore

Vista la L.R. 23 aprile n° 8 /2015

Vista la L.R. n° 9 /2017

Vista la L.R. n° 10 /1991

Vista la L.R. n° 11 /2017

Viste le modifiche alla L.R. n° 23 del 1985, alla L.R. n° 45 del 1989, alla L.R. n° 8 del 2015, L.R. n° 28 del 1998, alla L.R. n° 9 del 2006, L.R. n° 22 del 1984 e alla L.R. n° 12 del 1994”;

Vista la L.R. n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”

Visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

Visto il D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;

Visto il PAI (Piano Stralcio per L’assetto Idrogeologico) approvato con Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004.

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della

RESPONSABILE AREA TECNICA DR ING. EFISIO ORRU’

VIA CESARE BATTISTI, N° 25 C.A.P. 09061 C.C.P. 12027082 C.F./P.I. 00161690912 Tel.0782/847006-847077 fax 847624

- tecnico@comune.orrli.ca.it - servizi@tecnici.orrli@pec.it - comune.orrli@pec.it

sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Vista la Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”; Vista la L. 241/90 e ss.mm.

Viste le leggi 17.08.1942 n° 1150 e n. 76 del 06.08.1967;

Visto il D.p.r. 06.06.2001 n. 380;

Vista la LR. 11.10.1985 n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la LR. n. 8 del 23.04.2015;

Vista la L. 464-84;

D.M. 11-3-1988 e la circolare LL. PP del 24/-10-1988 n. 30483;

Vista D.M. 14.09.2009;

vista la Delibera della giunta n°12 del 08/02/2023 con la quale si approvava l’esecuzione dell’intervento di sistemazione dello stradello comunale a carico del sig. Spano Salvatore.

Visto il Piano vigente del Comune di Orroli, approvato con determina n°1608/2019 PROT 48423 dalla Ras Assessorato degli Enti Locali Finanza e Urbanistica, pervenuta in data di Orroli al 16/12/2019 prot. 8769;

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

Esprime parere favorevole viste le verifiche tecniche connesse all’effettuazione di interventi edili e di trasformazione del Territorio, verifica di compatibilità P.A.I. per quanto concerne le competenze comunali “ Dalla Carta del Rischio e della Pericolosità del Piano Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna” l’ area d’intervento rientra rispettivamente in zone : Hg2 ed Rg1 come si può evincere dalla cartografia messa a disposizione nel Sito Sardegna Geoportale della Regione Sardegna”. “COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO IN ZONA "E" DA ADIBIRE A DEPOSITO ATTREZZI. In Comune Orroli località “IS PERDIGONIS” , SALVI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI, sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, polizia locale, in conformità del progetto sopra riportato, richiesto dal Sig. [REDACTED]

L’istruttore Tecnico
Ing. Serra Alessandra

Orroli 06/04/2023

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Dr. Ing. Orrù Efsio



IL RESPONSABILE
DELL’UFFICIO TECNICO
Dott. Ing. Efsio Orrù
[Handwritten signature]