



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 125
del 23/02/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le MARKET [REDACTED] S.A.S.

e, p.c.

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 589 del 23/02/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	00928920917-17012023-1541.576088		
Num. Protocollo	179	Data prot.	18/01/2022
Ubicazione	VIA CAVOUR 58 - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 13 - Altri interventi - Interventi di manutenzione ordinaria, ivi inclusi quelli ricondotti a tale categoria di intervento da specifiche disposizioni legislative nazionali (edilizia libera non soggetta a comunicazione) 2) 01 - Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Installazione, con qualunque modalità, anche nelle zone A degli strumenti urbanistici comunali, di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, e realizzazione delle opere funzionali alla		



	connessione alla rete elettrica nei predetti edifici o strutture e manufatti nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti (edilizia libera non soggetta a comunicazione)
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza
Descrizione procedimento	Realizzazione impianto fotovoltaico da 20,25 kW, per autoconsumo, a servizio di un'attività commerciale

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e



successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 19/01/2023;

RICHIAMATA la nota del 19/01/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle



amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **Market [REDACTED] S.A.S.**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione impianto fotovoltaico da 20,25 kW, per autoconsumo, a servizio di un'attività commerciale** nell'immobile sito in **Via Cavour 58, Comune di Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione



dell'impresa esecutrice, nonchè di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 36 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	a960ba1a4a2cb3612dee60f1417827162845060d2784a297d5f9359f81f26e7e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	3bf92533fbe0c77ad87ce03ec39282b8be5efabf57f7cc1f611f67b31b0d41f9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m



Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	222edb4dda1b5a5c62a9296cc3215927142ff894770c29fded50ed3ab62695c8

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	ce55e3422c013e1d08d5e25522417ebca3df4d9aeb1ce0f3db714206b54862c1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	d016215b7cf39eb0fe29c73b7d6691f05019cb3ab12094da7a3babbc2aace405

Stato documento	Originale
Nome modulo	00928920917-17012023-1541.576088
Nome file/Tipo	00928920917-17012023-1541.576088.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	333250c3bcce510c06b01c40b29a5340719552729042872db103c1b8a5516a07

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	5212aa93adf6ab636e3dd59cf43a546f690a18b997582d31180e5d923e77e0bf

Stato documento	Annullato in data 19/01/2023
Nome modulo	00928920917-17012023-1541.576088
Nome file/Tipo	00928920917-17012023-1541.576088.pdf.p7m



Descrizione file ~~Modulo di riepilogo~~
Codice di controllo ~~22efa0bf65effea4689e453e4076e1b6370e0e235f2eb1896e9134800b194135~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 19/01/2023
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~b1235a0b61f267f6ab63c06f025e95e450d99bee64d182830ef17a81309b1b75~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 19/01/2023
Nome modulo ~~DUA~~
Nome file/Tipo ~~DUA.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Dichiarazione autocertificativa unica~~
Codice di controllo ~~e43d210d3c48d37f515245ee8b1088d65ecf59951a29eee6ef70505943a20683~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 19/01/2023
Nome modulo ~~F32~~
Nome file/Tipo ~~F32.pdf.p7m~~
Descrizione file ~~Assolvimento imposta bollo~~
Codice di controllo ~~edd848e6240461b9650020a943d1e4bb5a561fc20073180f9e6794ee1daa08b9~~

Nome allegato PLANIMETRIA_PUNTI DI SCATTO.dwf.p7m
Descrizione allegato PLANIMETRIA_PUNTI DI SCATTO
Codice di controllo 669a22dfe94700154ecc1298c3b1366d31c611fd5f3bf8fb28e4601a9ea728b2

Nome allegato CAT_LACONI.dwf.p7m
Descrizione allegato CAT_LACONI
Codice di controllo 749f3ede8e925a789a7e00ef950626767d633e4392d93ba7c5a2e33800ad33e8

Nome allegato UNIFILARE_MARKET SODDU.dwf.p7m
Descrizione allegato UNIFILARE_MARKET SODDU
Codice di controllo cbfc1a0636228254aa1ad176c100312048ac281782423752587a4df45c742145



Nome allegato ORTOFOTO_LACONI.dwf.p7m
Descrizione allegato ORTOFOTO_LACONI
Codice di controllo 6c38b10a243ccb993659fff40c0e6a49103cd485d27934597992312cb6277f62

Nome allegato IGM_LACONI.dwf.p7m
Descrizione allegato IGM_LACONI
Codice di controllo a494c1e05c20be4dec1fdf3eb90b12c4554016f9b895bc9206a892c98f931861

Nome allegato ONERI PRATICA SUAPE_MARKET SODDU.pdf
Descrizione allegato ONERI PRATICA SUAPE_MARKET SODDU
Codice di controllo e513cb4de03203580fa72e88386d862b980ef62cbc357513822dc4dca07db621

Nome allegato RELAZIONE PAESAGGISTICA LACONI.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione paesaggistica normale conforme al DPCM 12.12.05 (G.U. n. 25 del 31.01.06)
Codice di controllo c9c26377e9212765d9689ccbe036ed242d10893f981c6f5186d2cc9a0126b917

Nome allegato CTR_LACONI-CTR.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Carta tecnica regionale con indicato l'intervento - Scala 1:10000/1:5000
Codice di controllo 0e7587ca7cd78f73cc89c43e190e4d559fabe91fac061ff8eae30e777228e454

Nome allegato ORTOFOTO_LACONI-CAT.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Orto foto con indicato l'intervento
Codice di controllo 5268209fa607849f3ccc580853fa9e65cb006b3ab1838b326a7f7e7cfd8f3abd

Nome allegato PLANIMETRIA_PUNTI DI SCATTO-CAT.pdf.p7m
Descrizione allegato A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Documentazione fotografica, puntuale e panoramica, che individui il contesto paesaggistico in cui ricade l'intervento, con planimetria dei punti di scatto
Codice di controllo bafdbe12c58a6ad6ca23efec5ce0f0d0964065061b1506735ff155553d7cef85

Nome allegato IGM_LACONI.pdf.p7m



Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Corografia I.G.M. con indicato l'intervento - Scala 1: 25000
Codice di controllo	d7323a8039c67434fbd5530dba6cd2de8ab3d3da343438e411d76fb523175745

Nome allegato	CAT_LACONI-CAT.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Planimetria catastale con indicato l'intervento - Scala 1:2000
Codice di controllo	3ffbd04dde5916a12f5caf2cd3d44cdbadd79f8a6f7341b420b1d8b2a403bd83

Nome allegato	Relazione tecnica_MARKET SODDU_.pdf.p7m
Descrizione allegato	A28 - Interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica - Relazione tecnica comprendente le motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica, in riferimento alle caratteristiche del paesaggio nel quale si inseriranno le opere previste, alle misure di tutela ed alle indicazioni della pianificazione paesaggistica a diversi livelli. Per interventi su fabbricati, il testo esplicita le ragioni del linguaggio architettonico adottato, motivandone il riferimento alla tradizione locale ovvero alle esperienze dell'architettura contemporanea
Codice di controllo	acda89d58e5c0e9196a4e356eac4bcd9a34189920f6e13e22fcf6f15be0e4564

Nome allegato	UNIFILARE_MARKET SODDU-MARKET SODDU.pdf.p7m
Descrizione allegato	UNIFILARE_MARKET SODDU-MARKET SODDU
Codice di controllo	788fb97f6bf3f29d8d23c93d61e9e5537718769d9664c4dd153bc7ae9bb52c2d

Nome allegato	F_15_MARKET SODDU.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	7b0bc9f7ba34fd9cd882acf549ec1731d94765695322a23d6c62f22586254f29

ELENCO ALLEGATI

- *Relazione istruttoria paesaggistica - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.119-2023 /Comune di Laconi / Località *Via Cavour n.58* / Proponente MARKET SODDU DEI [REDACTED] S.A.S. / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 20-25 KW PER AUTOCONSUMO A SERVIZIO DI UN'ATTIVITA' COMMERCIALE / SUAPE N. 576088.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	119-2023
CODICE UNIVOCO N.	576088
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	3185	Protocollo istanza	20.01.2023
Data integrazioni	3186	Protocollo integrazioni	20.01.2023
Lavori di	Realizzazione impianto fotovoltaico da 20-25 kw per autoconsumo a servizio di un'attività commerciale		
Comune	Laconi		
Località	Via Cavour n.58		
Richiedente	MARKET SODDU DEI [REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Ing. Roberto Concas		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda		
Tipologia di intervento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	17.02.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione tecnica_MARKET SODDU_	9	ORTOFOTO_LACONI
2	RELAZIONE PAESAGGISTICA LACONI	10	ORTOFOTO_LACONI-CAT
3	CAT_LACONI	11	PLANIMETRIA_PUNTI DI SCATTO
4	CAT_LACONI-CAT	12	PLANIMETRIA_PUNTI DI SCATTO-CAT
5	CTR_LACONI-CTR	13	UNIFILARE_MARKET SODDU
7	IGM_LACONI	14	UNIFILARE_MARKET SODDU-MARKET SODDU
8	IGM_LACONI		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	Conforme al DPCM 12.12.2005
Specificare eventuali carenze:	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
NCT	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCEU	30	2346

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR	
ZONA URBANISTICA	A	
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il manufatto oggetto del presente intervento è situato nel centro abitato di Laconi e ricade sia all'interno del centro storico individuato dal PUC vigente, sia all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione individuato dal PPR. Tuttavia, il contesto urbano in cui è inserito risulta alterato dalla presenza di unità edilizie sostituite di recente e con caratteri tipologici e costruttivi diversi da quelli originari. Pertanto, pur ricadendo in un perimetro storicamente identificato, si può ritenere che l'attuale assetto urbano, lo stesso impianto fondiario e dei tessuti degli isolati, nonché le caratteristiche tipologiche e costruttive dei corpi di fabbrica sostituiti nell'edificazione più recente, risultano di molto alterate rispetto alla loro connotazione storico tradizionale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

L'intervento prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico, costituito da moduli al silicio monocristallino, di potenza complessiva 20,25 kWp per la produzione di energia elettrica da destinare alla copertura dei propri fabbisogni. Dal punto di vista architettonico, l'impianto è del tipo integrato (punto b3, comma 1 dell'art. 2 del Decreto Ministeriale 19 febbraio 2007) con tipologia specifica 1 (sostituzione dei materiali di rivestimento di tetti, coperture, facciate di edifici e fabbricati con moduli fotovoltaici aventi la medesima inclinazione e funzionalità architettonica della superficie rivestita). In particolare, il sistema captante dell'energia solare sarà costituito da 54 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino, disposti su tre file affiancate; esso sarà posizionato sulla falda del fabbricato esposta a sud. Il fissaggio dei moduli sarà effettuato con profili in alluminio fissati tramite tasselli chimici al sottostante solaio, costituito da travetti precompressi e pignatte laterizie di alleggerimento; tali profili risultano interposti fra gli stessi moduli ed il solaio di copertura esistente, e quindi non visibili. La giacitura dei moduli sarà complanare a quello delle tegole. Le altre apparecchiature elettriche di conversione dell'energia prodotta (inverter fotovoltaico) e di protezione (quadri elettrici) saranno installate al piano terra, all'interno di un vano tecnico preesistente.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento si inserisce coerentemente nel contesto urbano, in quanto le opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'efficientamento energetico, non recano pregiudizio ai beni tutelati. Tuttavia i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto al fine di un armonico inserimento in copertura si prescrive tassativamente che siano adottate soluzioni cromatiche che garantiscano integrazione nella copertura in laterizio rosso mattone.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento è compatibile con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere di efficientamento energetico in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, *comparto n.3, Isolato D, unità edilizia n.92*, in quanto finalizzate all'installazione di moduli fotovoltaici posizionati sulla superficie del tetto dell'edificio esistente in modo complanare allo stesso senza sostituzione della superficie medesima.

Tuttavia i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto ai sensi dell'art. 23 delle NTA allagate PPCS vigente, gli stessi dovranno essere di colorazione omogenea alla copertura esistente ovvero di colore rosso mattone.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento con la tassativa prescrizione che moduli fotovoltaici siano di colore rosso mattone, al fine di un armonico inserimento in copertura.

In quanto:

- L'intervento si inserisce coerentemente nel contesto urbano, in quanto le opere di manutenzione straordinaria finalizzate all'efficientamento energetico non recano pregiudizio ai beni tutelati. Tuttavia i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto al fine di un armonico inserimento in copertura si prescrive tassativamente che siano adottate soluzioni cromatiche che garantiscano integrazione nella copertura in laterizio rosso mattone;
- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020. Le opere di efficientamento energetico in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, *comparto n.3, Isolato D, unità edilizia n.92*, in quanto finalizzate all'installazione di moduli fotovoltaici posizionati sulla superficie del tetto dell'edificio esistente in modo complanare allo stesso senza sostituzione della superficie medesima. Tuttavia i pannelli fotovoltaici risultano visibili dalla pubblica via, pertanto ai sensi dell'art. 23 delle NTA allagate PPCS vigente, gli stessi dovranno essere di colorazione omogenea alla copertura esistente ovvero di colore rosso mattone.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

