



Publicazione Albo
Pretorio n. 534
del 27/07/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nurri

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2315 del 27/07/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	20042023-1238.611770
Num. Protocollo	1376	Data prot. 04-05-2023
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Nurri
Interventi	1) 13 - Altri interventi - Opere necessarie per il completamento di interventi già oggetto di concessione edilizia o permesso di costruire decaduti per decorrenza dei termini, fermo il rispetto del progetto originario e delle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti al momento della presentazione della segnalazione (SCIA edilizia)	
Tipologia iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	Completamento della ricostruzione di fabbricato sito in via Fontana Nuova	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurri
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - Nurri

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in



materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/05/2023;

RICHIAMATA la nota del 04/05/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

VISTA la richiesta di integrazioni del 16/05/2023 della Regione Sardegna - UTP Sardegna



Meridionale;

VISTA la nota del 14/06/2023, con la quale sono state trasmesse le integrazioni ed è stata aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor ██████████, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, al **Completamento della ricostruzione di fabbricato sito in ██████████** nell'immobile sito



in [REDACTED] Comune Nurri, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 56 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.



I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	26628f864b62551803ed298b100e8158a5efdf2eb483eaf5fdc048e4672eb5c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m



Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	077543fa5ff8e055a511c432b88a4b6b3b8fd4e210a6912d084ae635420e0d11

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	8bfceadfe1acbc5fa591bb4c3324d382978c9a7267c33f83e5f42d3bf6b3e1e8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di controllo	f7398427c2e89b7bbe9847886431350c84714596613932aeac73da29545cc209

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-20042023-1238.611770
Nome file/Tipo	██████████-20042023-1238.611770.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	c0b5f7d5bd4700a8fa8a86c0dcf87f08e2ef88b79ad4c33d13c27fc763e3ce31

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	57d5c0761548696434ea4fcc631757b82b890fc05d3746c4235775945b75845e

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA



Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	8d93a002cf95a97367e04f38f195a2cdf1ba1d1d1e1db2d91f9657ee208d1e50

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	6e807ca08d6920f2a3e419ded82495edcb5e25aab91c762ac9cd783d1c1dcfaa

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	cf4b8bc28dc1c0b36454d49c3526c2948bb46a72917cf04766cd51a2717fc52e

Stato documento	Annullato in data 14/06/2023
Nome modulo	██████████ 20042023 1238.611770
Nome file/Tipo	██████████ 20042023 1238.611770.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	983972f86055220730e1322a5bb8eb0ca45fa8cccab2668fd43579eb3795a681

Stato documento	Annullato in data 14/06/2023
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	a71b036be45edcf71e8ed9588be25de3d8508b43f66afefb95429e5e678bd723



Nome allegato	ATTESTAZIONE DI CONFORMITA e Allegati_Lecca Antonino Nurri.pdf.p7m
Descrizione allegato	ATTESTAZIONE DI CONFORMITA e Allegati_Lecca Antonino Nurri
Codice di controllo	9b0168470dfe488a595a7183f360e5ee9c0576479532662b2455e9826985f279

Nome allegato	Tav_05_Elaborato grafico cartografie PPCS.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav_05_Elaborato grafico cartografie PPCS
Codice di controllo	b5797f3707e64f9d1d22c8150db00298e2ae5a740ef218470d64863db06dba3c

Nome allegato	Relazione richiesta integrazione RAS posizione 2023-877 [REDACTED] Nurri.pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione richiesta integrazione RAS posizione 2023-877 [REDACTED] Nurri
Codice di controllo	1610b81b12a363cfb0ae9606abd51973b5d0d047f0023bab708dcf5317002811

Nome allegato	D100_Dichiarazione_sostitutiva_[REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	D100_Dichiarazione_sostitutiva_[REDACTED]
Codice di controllo	d00e73b6baa48c3b6cda69a3700ba08c5acde5cb38e46e25cdf7665c71a7119

Nome allegato	Tav_01_Stato_Attuale.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav_01_Stato_Attuale
Codice di controllo	dc531efb9999de8679c43185f50d0a4ea7c144af38430ce71655159a2530d70e

Nome allegato	Tav_03_Elaborato L_13.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav_03_Elaborato L_13
Codice di controllo	1afc0f31a2e5d9895d0b3b954fd5d300411de238bafc20155071ad0fbb9fa36f

Nome allegato	Doc_Identita_[REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Doc_Identita_[REDACTED]



Codice di controllo 41c88579d1a8ef8b6e5a3dc4ae18f987c45dcaba44782e15fd93526173d04caa

Nome allegato RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA [REDACTED]

Codice di controllo 138b5651ae61b9bbcd5600168f1ae032adeab6e40904b4517bf2c111988f1e14

Nome allegato Tav_02_Stato_Autorizzato_Concessione n_02 del 03_06_2013.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav_02_Stato_Autorizzato_Concessione n_02 del 03_06_2013

Codice di controllo 1398458c82133af08927a4659c7d4ac358cac42f6fd3ccf8c6ea93dd9094edd7

Nome allegato RELAZIONE PAESAGGISTICA [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato RELAZIONE PAESAGGISTICA [REDACTED]

Codice di controllo fe842b9591f78d2fc930ddc477b92087440aaa6bc0f9ac34a25ffc099a2efbac

Nome allegato Tav_04_Particolari Costruttivi.dwf.p7m

Descrizione allegato Tav_04_Particolari Costruttivi

Codice di controllo a95a78484afdc45e38d7a10bf2db4a52123c08690539525e9d80467c3e3dce98

Nome allegato Doc_Identita [REDACTED].pdf

Descrizione allegato Doc_Identita [REDACTED]

Codice di controllo 616b328aeb13046102c75f969cf2d5a0a551aa8cf1c0ca33f7a6807e08f79317

Nome allegato F15_ [REDACTED].pdf.p7m

Descrizione allegato Procura presentazione pratica

Codice di controllo c76b30099ed9897931edfaddacb1675451fadd4be4665e7b6f9a8e0f0908c0a3

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa Ex Art. 146 Del D. Lgs. 42/2004 - Regione Sardegna - UTP Sardegna Meridionale*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

Portale SUAPEE

COMUNE DI NURRI
Sportello Unico

Portale SUAPEE

Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP
città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

Oggetto: SUAPEE c.u. 611770 del 20/04/2023 - Progetto di completamento di un fabbricato. Domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04. Trasmissione relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04
Ubicazione: Comune di Nurri, [REDACTED], NCEU F 29/c mapp. 927 – 928.
Richiedente: [REDACTED]
Posizione: 2023-877 (da citare nella risposta)

Con riferimento all'istanza in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico contattare, il funzionario istruttore Ing. Susanna Atzeni tel. 070 606 4468, e-mail suatzeni@regione.sardegna.it, oppure la responsabile del settore, Ing. Carla Sanna tel. 070 606 7299, e-mail csanna@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furbas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2023-877– SUAPEE: 611770

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 5

DATI IDENTIFICATIVI 

Comune (opera)	Nurri
Località (opera)	Centro storico - XXXXXXXXXX
Oggetto	SUAPEE c.u. 611770 del 20/04/2023 - Progetto di completamento di un fabbricato.
Tipologia di opere	Nuova costruzione
Richiedente	Lecca Antonino
Recapito comunicazioni	Portale SUAPEE
Procedimento	Ordinario <input type="checkbox"/> Semplificato <input type="checkbox"/> SUAPEE <input checked="" type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input type="checkbox"/> Opera privata <input checked="" type="checkbox"/>

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 21550 del 04/05/2023 – Comunicazione n. 4085279/2023
Integrazione	protocollo n. 28911 del 14/06/2023 – Comunicazione n. 4208684/2023

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento
RAS	22/05/2013	1608	Autorizzazione Paesaggistica
Comune	03/06/2013	2	Concessione Edilizia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI [📄](#)

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio: 29/C	mappale: 4774-4776	subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

A

DESTINAZIONE AREA

Residenziale

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica
Area privata

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No

Si approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si No

NOTE

Il Comune di Nurri è dotato di Piano Particolareggiato per il centro storico approvato con DCC n.12 del 25/01/1993 e, attualmente è in itinere per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/1998 il Piano Particolareggiato del Centro Matrice adottato con DCC n.43 del 30/12/2022.
Relativamente al Piano approvato: Determinazione n°3154/DG del 29/12/2008 di parziale recepimento dell'art.52 delle NTA del PPR.

SEZIONE 3 : VINCOLI [📄](#)

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)

c) immobili e aree tipizzati, individuati nella cartografia del PPR di cui all'Allegato 3, e precisamente:
Aree caratterizzate da insediamenti storici - nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51, lett. a.1)

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004) [📄](#)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE [📄](#)

NOTE



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000)

Foglio:

Sezione:

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si No

N° Ambito: Fori ambito

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Centri di antica e prima formazione

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 47, 52 delle NTA PPR

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'edificio oggetto del presente procedimento è ubicato all'interno del centro storico del comune di Nurri, caratterizzato dall'alternanza di edifici storici e di recente costruzione.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento in oggetto è relativo alla ricostruzione di un edificio per civile abitazione, demolito in passato per le condizioni di fatiscenza.

Il presente intervento è stato già autorizzato nel 2013 da questo Servizio con rilascio della Determinazione n. 1608 del 22/05/2013 di cui alla posizione n. 72987. Dal confronto della presente istanza SUAPEE con la precedente pratica pos. N. 72987, si è rilevato che il progetto proposto non ha subito modifiche e nella precedente relazione tecnica è presente un'immagine dell'immobile risalente agli anni 70.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale

✓ ---

Criticità:

✓ ---

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non previste

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

L'intervento, risulta coerente con la determinazione n°3154/DG del 29/12/2008, che in parte recepisce nel Piano Particolareggiato le prescrizioni dell'art.52 delle NTA del PPR e che ammette "...interventi di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie...".

Secondo quanto riportato nel file "ATTESTAZIONE DI CONFORMITA e Allegati_Lecca Antonino Nurri.pdf", l'intervento risulta coerente sia con il Piano Particolareggiato approvato DCC n.12 del 25/01/1993, sia con quello in itinere per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98, adottato con DCC n.43 del 30/12/2022.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto l'edificio proposto si inserisce nel contesto migliorando la visione d'insieme delle due strade sulle quali si affaccia. Inoltre:

- L'intervento, risulta coerente con la determinazione n°3154/DG del 29/12/2008, che in parte recepisce nel Piano Particolareggiato le prescrizioni dell'art.52 delle NTA del PPR e che ammette "...interventi di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie...".
- Secondo quanto riportato nel file "ATTESTAZIONE DI CONFORMITA e Allegati_Lecca Antonino Nurri.pdf", l'intervento risulta coerente sia con il Piano Particolareggiato approvato DCC n.12 del 25/01/1993, sia con quello in itinere per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98, adottato con DCC n.43 del 30/12/2022.

Il Funzionario istruttore

Ing. Susanna Atzeni

Il Responsabile del settore

Ing. Carla Sanna

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

