



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 457
del 27/06/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 1977 del 27/06/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-20052023-1758.623645		
Num. Protocollo	1137	Data prot.	22/05/2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE REALIZZAZIONE DI UNA DISPENSA E DI DUE TETTOIE.		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 22/05/2023 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 13/04/2023;

RICHIAMATA la nota del 22/05/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Laconi

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR;



che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Ristrutturazione di una casa di civile abitazione realizzazione di una dispensa e di due tettoie**, nell'immobile sito in [REDACTED], **Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico,



non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8161508033b734e9ba41beafc58c4e3cc02d6ee4d2a55e97a350616e30605a2b

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e8fb3e59eec6e5fc01cb62f20280d56c5fb76d32657b758512431e6bc34ae29c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	466a69cb6f37c0da111147ea9009a43effae69a4bb042f9a6de035417632b496

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	48332a6c36ad313481a7531c1c54f6b7ee2bc2826b1f860773a395f9e8e20067

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	c5b05891c777d58aca8537dcd5975cb5a7974048e97e21bef8f2131ecc6605ec

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-20052023-1758.623645
Nome file/Tipo	██████████-20052023-1758.623645
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	13c2b14dc0a694f37f2827f1111b7f285e58bf97bc98b988674ea3b3a0f60b5d

Stato documento	Originale
Nome modulo	F33
Nome file/Tipo	F33.pdf
Descrizione file	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
Codice di controllo	612b2d2af656f1f12ae1668f7df914a1a10878ef696579054a5030394af55898

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5e8d33cfa66217b9ebd67663466f83d0b25c114cffec8740b7f3d98e78a6a5b8

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I



Codice di controllo	caf7d36c60894f93c34e1e1acb74e5a6408b882ac86dcae06a3696f4a55a20ca
----------------------------	--

Nome allegato	bonifico istruttoria suape [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	bonifico istruttoria suape [REDACTED]
Codice di controllo	b5fdc0f60ef0b3ab8ecfac17d688066fef57c62e946d0e147542df75f856a069

Nome allegato	Tavola 2 Ristrutturazione d [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 2 Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo	0f8efa6ff5a799fe0449a25bcfc8c4fe6d49ed2e82350f270ba3185acd31196c

Nome allegato	Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo	569c1f4c1ead1b8b04e24ae41c6185ba70040ab871f7ed77802b8ab57fbfc62c

Nome allegato	Tavola 1 Ristrutturazione d [REDACTED].dwf.p7m
Descrizione allegato	Tavola 1 Ristrutturazione d [REDACTED]
Codice di controllo	867b33a5a005e4c687e92590e604bfca21de0679dae3303041c9d615f38b5b02

Nome allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica ristrutturazione d [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione paesaggistica con documentazione fotografica ristrutturazione d [REDACTED]
Codice di controllo	a575e56c7dd2de7c86004b0878abeefd72738978e95361e17b8018d9ec62e650

Nome allegato	Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo	0e22ed9b297ba50e8b5fabcf0fa4e5346368ee039ac7fe202ebacd6e5f49601ba

Nome allegato	Relazione tecnica Ristrutturazione [REDACTED].pdf.p7m
----------------------	---



Descrizione allegato	Relazione tecnica Ristrutturazione [REDACTED]
Codice di controllo	c5e8f611a6137d54356f82a63db5a1288b87cc46fa4a1e58cb00a284da624b1d

Nome allegato	Procura FIRMATA [REDACTED]20052023.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	8ba4be9ac8117a48c86a2cfd91dcf29c5e71c49e7a0f4f801451f98c9f7d9d24

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS.740-2022 / Comune di Laconi / Località [REDACTED] / Proponente: [REDACTED]
[REDACTED] / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm.
ii. con la procedura prevista dal D.P.R. n.31/2017, relativa a *RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI
CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI UNA DISPENSA E DI DUE TETTOIE* / SUAPE N. 623645.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n.31/1998)

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Istruttore : Geom. Alberto Carboni

Resp. Sett.: Ing. Raimondo Leoni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS.740-2022 / Comune di Laconi / [REDACTED] / Proponente: [REDACTED]
[REDACTED] / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss. mm.
ii. con la procedura prevista dal D.P.R. n.31/2017, relativa a *RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI
CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI UNA DISPENSA E DI DUE TETTOIE* / SUAPE N. 623645.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'Ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii..

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n.31/1998)

Dott.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Istruttore : Geom. Alberto Carboni

Resp. Sett.: Ing. Raimondo Leoni



Firmato digitalmente da
Maria Ersilia Lai
21/06/2023 17:26:36



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017**

POSIZIONE N.	740-2023
CODICE UNIVOCO N.	623645
SETTORE	Settore 1/OR

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	23.05.2023	Protocollo istanza	24858
Data integrazioni	23.05.2023	Protocollo integrazioni	24860
Lavori di	Ristrutturazione di una casa di civile abitazione e realizzazione di una dispensa e di due tettoie		
Comune	Laconi		
Località			
Richiedente			
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Giorgio Antioco Fulghesu		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superi		
Tipologia di intervento	RISTRUTTURAZIONE		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	21.06.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione paesaggistica	3	Tavola 1
2	Relazione tecnica	4	Tavola 2
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme al DPCM 12.12.2005	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
UTP Sardegna centrale	21.10.2022	Prot.n. 52498	Relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146 del Codice



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

dei Beni Culturali e del Paesaggio :

Si esprime parere favorevole, con le tassative prescrizioni, che:

- La tettoia adibita a *legnaia*, non potrà essere più alta di mt.2,00 al filo gronda e nel colmo coincidente con la linea orizzontale del solaio dell'abitazione finitima, adeguata planimetricamente secondo le prescrizioni imposte dal Servizio tecnico comunale;
- I manti di copertura e gli infissi dovranno essere realizzati con l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti, non è consentito l'inserimento di nuovi elementi incongrui.

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPPAL/PARTICELLA
NCT	
NCEU	30 4352, sub.7

DATI URBANISTICI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)

1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente

BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna	Scegliere un elemento.	
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti

**COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO
PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI**

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Come dichiarato dal tecnico:

Insediamiento Urbano su un tessuto già consolidato, dove i lotti dell'isolato interessato sono quasi tutti occupati da costruzioni dell'età media di anni cinquanta circa, delle quali quasi tutte sono ultimate e altre sono in corso di modifica e ampliamento.

L'isolato è posto a sud-est del centro di Laconi, a confine con la Via Cuccuru De Monte che ha sbocco sul corso Gramsci che si unisce alla S.S. 442 per Oristano; poco distante dal Cinetatro Comunale, dal centro Sportivo, alle scuole elementari, medie e superiori; distante dalla chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Ignazio da Laconi e Sant'Ambrogio Vescovo di Milano. Gli edifici adiacenti e prospicienti il fabbricato interessato dall'intervento hanno caratteristiche simili a quello in corso di modifica e ampliamento che bene si integra con il contesto architettonico del rione.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato dal tecnico:

Per esigenze abitative si vuole apportare alcune modifiche interne e nuovi interventi all'esterno.

Le modifiche interne consistono nel realizzare, all'interno della veranda posta sul lato ovest del piano terra, una dispensa adiacente alla cucina.

Nell'occasione verrà, adeguato il disimpegno ed eseguita una ristrutturazione generale nella cucina come la rimozione e la posa di nuove pavimentazioni e rivestimenti e quant'altro si terrà necessario per rendere l'ambiente finito.

Inoltre si prevede, sempre sul lato ovest, la sostituzione del portoncino d'ingresso e la posa di una finestra nella dispensa.

Gli interventi esterni interesseranno sempre il lato ovest, sul cortile esterno, e riguardano la realizzazione di una tettoia per auto ed una tettoia per legna.

Le tettoie saranno realizzate su struttura portante di legno ricoperta da manto finale di tegole di laterizio simile a quelle già esistenti, saranno ancorate in parte alla struttura dell'abitazione e in parte a nuovi pilastri di muratura.

Inoltre a seconda della disponibilità finanziaria dei proprietari verrà realizzata la recinzione del cortile.

Gli intonaci saranno al civile con tempere simili a quelle preesistenti.

Lavori esterni simili sono già stati realizzati anche in altre unità edilizie della stessa schiera con risultati abitativi soddisfacenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Per quanto non specificato nella presente relazione, si farà riferimento ai regolamenti comunali vigenti.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

La proposta progettuale prevede la realizzazione di due nuove tettoie pertinenziali e l'ampliamento/chiusura di una veranda al piano terra sul fronte ovest di una unità abitativa, parte di un complesso immobiliare più ampio con un decoro architettonico caratterizzato e una fisionomia connotata ben precisa. L'introduzione in facciata di due nuovi corpi pertinenziali si inserisce coerentemente con il contesto architettonico preesistente. Mentre il manto di copertura dovrà essere realizzato con l'utilizzo tassativo della stessa tegola impiegata nella copertura dell'intero blocco edilizio, analogamente per i nuovi infissi si prescrive l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti.

Per quanto riguarda l'eventuale realizzazione della recinzione del cortile, questa è ammissibile in quanto richiesta in progetto in forma generica e senza alcun studio di dettaglio.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità percettive dell'intervento dalle visuali prospettiche.

2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole, con le tassative prescrizioni, che:

- I manti di copertura e gli infissi dovranno essere realizzati con l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti, non è consentito l'inserimento di nuovi elementi incongrui;
- L'eventuale realizzazione della recinzione del cortile, non è ammissibile in quanto richiesta in progetto in forma generica e senza alcun studio di dettaglio

In quanto:

- La proposta progettuale prevede la realizzazione di due nuove tettoie pertinenziali e l'ampliamento/chiusura di una veranda al piano terra sul fronte ovest di una unità abitativa, parte di un complesso immobiliare più ampio con un decoro architettonico caratterizzato e una fisionomia connotata ben precisa. L'introduzione in facciata di due nuovi corpi pertinenziali si inserisce coerentemente con il contesto architettonico preesistente. Mentre il manto di copertura dovrà essere realizzato con l'utilizzo tassativo della stessa tegola impiegata nella copertura dell'intero blocco edilizio, analogamente per i nuovi infissi si prescrive l'utilizzo degli stessi materiali preesistenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Per quanto riguarda l'eventuale realizzazione della recinzione del cortile, questa è ammissibile in quanto richiesta in progetto in forma generica e senza alcun studio di dettaglio.

- L'intervento è conforme all'art. 64 delle NTA del PPR.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE