



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 185
del 22/03/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 861 del 22/03/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	[REDACTED]	-13022023-1904.586247
Num. Protocollo	489	Data prot. 15-02-2023
Ubicazione	[REDACTED]	- Comune Laconi
Tipologia intervento	da progettista abilitato (Permesso di costruire)	
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi	
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza	
Descrizione procedimento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)	



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4quarter, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;



- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 16/02/2023;

RICHIAMATA la nota del 16/02/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Spett.le Ufficio tecnico – Laconi

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;



RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - o Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio tecnico - Laconi

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che in data 21/03/2023, è pervenuto il parere favorevole condizionato, da parte della Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG pervenuto oltre il termine di conclusione della fase asincrona, che si allega al presente provvedimento per opportuna conoscenza;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La signora [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Rifacimento del tetto di un immobile ubicato nel [REDACTED]** nell'immobile sito nel Comune di Laconi, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione



dell'impresa esecutrice, nonchè di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 35 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso



il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-13022023-1904.586247
Nome file/Tipo	[REDACTED]-13022023-1904.586247
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	e0c764f003d4c286cde22af7a33efc76762a9aeb6df59d5fa3225f431c17f369

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	a28e9b9e779df79167b7e3f4fd881747ba794938656776ddf76b2cdbf9926ba2

Stato documento	Originale
------------------------	-----------



Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	72c77e5046be37f7859ab6350add27b5155c69f5997ad15320768962aa81499a

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8eaab6b77c663bb4bc90fa4e07197bde6d81273e16fca505b59f1bbe8ed346b2

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	1e1ed7fe99fb1e5c2f34b88552e70ea257347dbf32e32e28c5e9b264956c0296

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	35fad287e410f037b124648736e6d60db87229c3795330d96b949031b09b6b8f

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	e00250228931915d53d4ddd9b1bb7dda1a8617fcc97c6688db71ac77c6b5a4ce

Stato documento	Integrazione
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf



Descrizione file Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo aed81bb286bac0a962d5f87ef353ad2a085fb113282e63d772ced1f349c1779d

Stato documento Integrazione
Nome modulo A0 - parte I
Nome file/Tipo A0 - parte I.pdf
Descrizione file Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo 05334a9f757a4a556d909a8c75b87f9d6f3c09175e582c1f1a6979afe7c99283

Stato documento ~~Annullato~~ in data 16/02/2023
Nome modulo ~~A1~~
Nome file/Tipo ~~A1.pdf~~
Descrizione file ~~Conformità urbanistica~~
Codice di controllo ~~05e1c5ad8e299ad32c1b926d4139902f390f700985edf2e8b9d37a39f7ad8e04~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 16/02/2023
Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~
Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~
Descrizione file ~~Xml del DPR 160~~
Codice di controllo ~~f4a65ca52ea9bdebddeb5026c31fb69383a1aa42f84de8536a9c4aa764ba0aba~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 15/02/2023
Nome modulo ~~A0 - parte I~~
Nome file/Tipo ~~A0 - parte I.pdf~~
Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I~~
Codice di controllo ~~aea69795fb309e331e1f32edb850233a0c7a6f28b078da707c52435fb7e57150~~

Stato documento ~~Annullato~~ in data 15/02/2023
Nome modulo ~~████████████████████~~ ~~13022023-1904.586247~~
Nome file/Tipo ~~████████████████████~~ ~~13022023-1904.586247~~



Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [aa507f5e385f1b7e0b187928a77d56e16da6b9ba93d5fd7f852ddb5918e0ead](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 16/02/2023
Nome modulo [\[REDACTED\]-13022023-1904.586247](#)
Nome file/Tipo [\[REDACTED\]-13022023-1904.586247](#)
Descrizione file [Modulo di riepilogo](#)
Codice di controllo [aef55710479680a77ab2a5d7998216159341f6ead43f7909234f7f16272197f](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 15/02/2023
Nome modulo [D100](#)
Nome file/Tipo [D100.pdf](#)
Descrizione file [Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione](#)
Codice di controllo [a23e1b5f5ad1f681adff815b25b4cd91d09d5d376c85da7d68f3047a365b74e0](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 15/02/2023
Nome modulo [Xml del DPR 160](#)
Nome file/Tipo [Xml del DPR 160](#)
Descrizione file [Xml del DPR 160](#)
Codice di controllo [b39a4bf99e3e36b1bdb1430be362f1494185596e260dd02d178586aca304ed3f](#)

Stato documento [Annullato](#) in data 15/02/2023
Nome modulo [A1](#)
Nome file/Tipo [A1.pdf](#)
Descrizione file [Conformità urbanistica](#)
Codice di controllo [93de1bd32205b59e8cae767ff9aca58e97e47ff99f06254675e4339eab9e0708](#)

Nome allegato [Tavola 2 rifacimento del tetto \[REDACTED\].dwf.p7m](#)
Descrizione allegato [Tavola 2 rifacimento del tetto \[REDACTED\]](#)
Codice di controllo [93c197f247b722a9c7111b98ff5fc65334ec0186d6865b3ae62f76b1b60f0e54](#)

Nome allegato [Tavola 1 rifacimento del tetto \[REDACTED\].dwf.p7m](#)



Descrizione allegato Tavola 1 rifacimento del tetto [REDACTED]
Codice di controllo c58a1dca0c03ccfce62fcd4e8464f50c803553b6a41e68b726a89bd0eb7db8bd

Nome allegato Relazione Tecnica rifacimento del tetto [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione Tecnica rifacimento del tetto [REDACTED]
Codice di controllo 893e0757dfe83b580a59b7c4aac0e6d6f78261d142c2e294dbc145d18f3ff27d

Nome allegato Bonifico diritti istruttoria SUAPE [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Bonifico diritti istruttoria SUAPE [REDACTED]
Codice di controllo 294cb2e9dcead30ac6be7fb6099a00968ba4bbf0c37e39ec1c97076859a77571

Nome allegato Relazione Paesaggistica con Doc Fotografica [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Relazione Paesaggistica con Doc Fotografica [REDACTED]
Codice di controllo 1e124cf890e98db753f4293475539ea6aa44b723775dcca7e50bd4ca0aba37d4

Nome allegato Documenti identita [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Documenti identita [REDACTED]
Codice di controllo 33eedb160a9a0528608267b4a2da84cfdfb037b235037279c475df96d1f60dc1

Nome allegato Procura Firmata [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato Procura presentazione pratica
Codice di controllo fd7d21d79d12ad39ede918fbce6633dfadaca6295ea045bda22ed93c880e6c19

Allegati:

- *Relazione Tecnica Illustrativa UTP Sardegna centrale/OR*
- *Parere favorevole della Soprintendenza -*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> AI SUAPE del Comune di Laconi

Oggetto: POS.248-2023 /Comune di Laconi / Località: [REDACTED] / Proponente: [REDACTED]
Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa a RIFACIMENTO DEL TETTO DI UN IMMOBILE / SUAPE N. 586247.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Firmato digitalmente

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

POSIZIONE N.	248-2023
CODICE UNIVOCO N.	586247
SETTORE	Settore 1/OR
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	Geom. Alberto Carboni

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	8293	Protocollo istanza	16.02.2023
Data integrazioni	8294	Protocollo integrazioni	16.02.2023
Lavori di	Rifacimento del tetto di un immobile		
Comune	Laconi		
Località	[REDACTED]		
Richiedente	[REDACTED]		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	[REDACTED]		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual		
Tipologia di intervento	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	20.03.2023
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione Paesaggistica con [REDACTED]	3	Tavola 1 rifacimento del tetto [REDACTED]
2	Relazione Tecnica rifacimento del tetto [REDACTED]	4	Tavola 2 rifacimento del tetto [REDACTED]
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA Conforme al DPCM 12.12.2005			
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	19.10.2020	1294	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	4149 sub. 1

DATI URBANISTICI		
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE		PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA		A
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

formazione

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Insedimento Urbano su un tessuto già consolidato, dove i lotti dell'isolato interessato sono quasi tutti occupati da costruzioni dell'età media di anni cento circa, delle quali molte sono ristrutturate e altre sono diroccate, causa lo spopolamento che sta interessando le zone interne. L'isolato è posto nel centro storico di Laconi, tra [redacted] che si congiunge alla [redacted] che porta [redacted] [redacted] A due passi dalla chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Ignazio da Laconi e Sant'Ambrogio Vescovo di Milano e dal palazzo Aymerich. Gli edifici adiacenti e prospicienti il fabbricato interessato dall'intervento hanno caratteristiche simili a quello in corso di completamento e che bene si integra con il contesto architettonico del rione e del resto dell'abitazione. L'immobile ricade in un'area classificata nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona A "Centro Storico" e nel centro di antica e prima formazione di cui all'art. 47 comma 2 lettera del PPR, costituita da fabbricati con un buon grado di conservazione.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come descritto dal tecnico incaricato:

Con il presente intervento si intende ricostruire la copertura crollata. La nuova copertura sarà realizzata con travi in legno, tavolato, uno strato di guaina bituminosa e ricoperta da un manto di tegole in laterizio. Non sono previste variazioni planovolumetriche. Il colore delle tempere delle pareti esterne saranno scelte tra quelle della gamma delle terre locali e comunque concordate con i tecnici del comune di Laconi. Eventuali materie di risulta saranno conferite in discariche autorizzate. Per quanto non specificato nella presente relazione, si farà riferimento ai regolamenti comunali vigenti.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento volto al rifacimento della copertura parzialmente crollata e alla tinteggiatura dei nuovi intonaci esterni, si inserisce coerentemente nel contesto urbano, in quanto le opere non recano pregiudizio ai beni tutelati. Tuttavia negli elaborati progettuali non vengono esplicitate:

- La tipologia delle tegole laterizie prescelte per la posa del nuovo manto di copertura;
- La tipologia degli intonaci esterni, i materiali e le tecniche realizzative dell'intervento oltre alla coloritura della tinta da applicarsi all'esterno.

Per quanto sopra esposto, si prescrive tassativamente l'utilizzo prioritario delle tegole storiche di recupero della vecchia copertura, con l'inserimento all'occorrenza di nuove tegole laterizie tipo coppo, mentre per quanto riguarda la realizzazione degli intonaci esterni, questi dovranno essere a base di calce applicati sul supporto murario nel rispetto delle tecniche tradizionali del comune di Laconi, come rilevabile ed in conformità dagli intonaci ancora presenti sulle facciate dell'immobile. La coloritura delle tinteggiature esterne dovrà essere tenue della gamma cromatica del giallo o del grigio in similitudine ai fabbricati limitrofi.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento è compatibile con le motivazioni del provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.

Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.3, Isolato L, unità edilizia n.38, in quanto finalizzate ad opere di manutenzione straordinaria e recupero conservativo di un immobile storico privo di superfetazioni recenti, per il quale il PPCS ammette esclusivamente interventi di "restauro e risanamento conservativo (compresa la ristrutturazione edilizia R1 interna)".

Posto che, non è stato documentato lo stato attuale della copertura esistente, mediante puntuale rilievo fotografico dello stato dei luoghi, si prescrive tassativamente che gli interventi di sostituzione di elementi strutturali (prima e seconda orditura lignea), siano giustificati da forte degrado e non recuperabilità degli elementi stessi, e siano ripristinati per posizione, consistenza e materiali impiegati, sotto la vigilanza del servizio tecnico comunale.

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole all'intervento con le tassative prescrizioni che seguono:

- Siano utilizzate prioritariamente le tegole storiche di recupero della vecchia copertura, con l'inserimento all'occorrenza di nuove tegole laterizie tipo coppo;
- Gli interventi di sostituzione di elementi strutturali (prima e seconda orditura lignea), siano giustificati da forte degrado e non recuperabilità degli elementi stessi, e siano ripristinati per posizione, consistenza e materiali impiegati, sotto la vigilanza del servizio tecnico comunale;
- Gli intonaci esterni dovranno essere a base di calce applicati sul supporto murario nel rispetto delle tecniche tradizionali del comune di Laconi, come rilevabile e in conformità, dagli intonaci ancora presenti sulle facciate dell'immobile;
- La coloritura delle tinteggiature esterne dovrà essere *tenue* della gamma cromatica del giallo o del grigio, in similitudine ai fabbricati limitrofi.

In quanto:

- L'intervento volto al rifacimento della copertura parzialmente crollata e alla tinteggiatura dei nuovi intonaci esterni, si inserisce coerentemente nel contesto urbano, in quanto le opere non recano pregiudizio ai beni tutelati. Tuttavia negli elaborati progettuali non vengono esplicitate:
 - La tipologia delle tegole laterizie prescelte per la posa del nuovo manto di copertura;
 - La tipologia degli intonaci esterni, i materiali e le tecniche realizzative dell'intervento oltre alla coloritura della tinta da applicarsi all'esterno.

Per quanto sopra esposto, si prescrive tassativamente l'utilizzo prioritario delle tegole storiche di recupero della vecchia copertura, con l'inserimento all'occorrenza di nuove tegole laterizie tipo coppo, mentre per quanto riguarda la realizzazione degli intonaci esterni, questi dovranno essere a base di calce applicati sul supporto murario nel rispetto delle tecniche tradizionali del comune di Laconi, come rilevabile ed in conformità dagli intonaci ancora presenti sulle facciate dell'immobile. La coloritura delle tinteggiature esterne dovrà essere tenue della gamma cromatica del giallo o del grigio in similitudine ai fabbricati limitrofi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- Il comune di Laconi possiede un piano particolareggiato approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. con determinazione n. 1294 del 19.10.2020.
Le opere in progetto non contrastano con le disposizioni previste per l'unità edilizia in oggetto, *comparto n.3, Isolato L, unità edilizia n.38*, in quanto finalizzate ad opere di manutenzione straordinaria e recupero conservativo di un immobile storico privo di superfetazioni recenti, per il quale il PPCS ammette esclusivamente interventi di "restauro e risanamento conservativo (compresa la ristrutturazione edilizia R1 interna)".
Posto che, non è stato documentato lo stato attuale della copertura esistente, mediante puntuale rilievo fotografico dello stato dei luoghi, si prescrive tassativamente che gli interventi di sostituzione di elementi strutturali (prima e seconda orditura lignea), siano giustificati da forte degrado e non recuperabilità degli elementi stessi, e siano ripristinati per posizione, consistenza e materiali impiegati, sotto la vigilanza del servizio tecnico comunale.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Il Funzionario Istruttore

Geom. Alberto Carboni

**Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu**

Il Responsabile di Settore

Ing. Raimondo Leoni



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Prot. _____ del _____

Al Suape Unione dei Comuni Sarcidano
e Barbagia di Seulo

ALLEGATI N. _____ CLASS. 34.43.04/ 68/2.81 _____

RIF. FOGLIO N. 104 DEL 16/02/2023 _____

COMUNE: LACONI (OR), [REDACTED] - D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 – **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

INTERVENTO: *Rifacimento di una copertura*

RICHIEDENTE: ZAIRO ANNA - SUAPE 586247 - Pos. UTP RAS 248/23 - Pos. MIC 59389/23

In riferimento alla nota prot. 104 del 16/02/2023 con la quale è stata convocata una Conferenza dei Servizi in modalità asincrona entro il giorno **20/03/2023** e in modalità sincrona il **30/03/2023 ore 11:00** previa convocazione formale, per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto;

Esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 per effetto dei seguenti vincoli:

- dell'art.136 con DM 06/05/1968 Laconi - parte del territorio comunale
- Art.143 c.1 d) e art.47 c.2 c) Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

Preso atto della relazione istruttoria (D. Lgs. 42/2004, art. 146, comma 7 e ss.mm.ii.) redatta dall'UTP competente della RAS di cui alla nota prot. 13164 del 15/03/2023 e caricata sul Portale SUAPE, nonché della relativa proposta di provvedimento positivo che si condivide pienamente;

Considerato che le opere, consistenti nel rifacimento della copertura di un immobile situato nella zona urbanistica A del vigente Puc sito in [REDACTED] a Laconi, prevedono nello specifico le seguenti opere:

- Ricostruzione della copertura crollata con nuova copertura costituita da travi in legno, tavolato, impermeabilizzazione e finitura con manto di tegole in laterizio.
- Non sono previste variazioni planovolumetriche.
- Rifacimento degli intonaci esterni e tinteggiatura delle pareti esterne nella gamma delle terre locali
- È conforme con le NTA del PPR e con le previsioni del Ppcs adeguato al PUC per l'unità edilizia in oggetto, comparto n.3, Isolato L, unità edilizia n.38 per il quale il PPCS ammette esclusivamente interventi di "restauro e risanamento conservativo (compresa la ristrutturazione edilizia R1 interna)";
- È compatibile con le esigenze di tutela del sito purché le strutture e le finiture siano eseguite con materiali di recupero o integrazione di nuovi elementi congrui rispetto al contesto storico-architettonico preesistente.

Considerato che le previsioni di intervento sono adeguabili rispetto alla tutela del contesto paesaggistico di riferimento si ritiene di condividere la proposta di provvedimento positivo formulata dall'Ufficio Competente e si esprime, per quanto di competenza, *"limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico"*,

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle seguenti prescrizioni da ritenersi tassative, peraltro già indiate nella sopra menzionata relazione istruttoria dell'UTP competente della RAS:



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

- Siano utilizzate prioritariamente le tegole storiche di recupero della vecchia copertura, con l'inserimento all'occorrenza di nuove tegole laterizie tipo coppo;
- Gli interventi di sostituzione di elementi strutturali (prima e seconda orditura lignea), siano giustificati da forte degrado e non recuperabilità degli elementi stessi, e siano ripristinati per posizione, consistenza e materiali impiegati;
- Gli intonaci esterni dovranno essere a base di calce applicati sul supporto murario nel rispetto delle tecniche tradizionali del comune di Laconi, come rilevabile e in conformità, dagli intonaci ancora presenti sulle facciate dell'immobile;
- La cromia delle tinteggiature esterne dovrà essere tenue nella gamma del giallo o del grigio, in similitudine ai fabbricati limitrofi

Si resta in attesa di ricevere da codesto SUAPE copia del Provvedimento finale.

Il Tecnico Istruttore
arch. ing. Silvia Serra

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Stefano Montinari

LA SOPRINTENDENTE
ing. Monica Stochino
documento firmato digitalmente