



Publicazione Albo  
Pretorio n. 565  
del 21/08/2023



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana  
Seulo-Isili – Nurri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -  
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico – Nurri

Spett.le ASL 8 - SPRESAL

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 2516 del 21/08/2023

#### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]	-23022023-1827.590277
<b>Num. Protocollo</b>	1851	<b>Data prot.</b> 14/06/2023
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED]	- Comune Nurri
<b>Interventi</b>	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)	



<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza
<b>Descrizione procedimento</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA

## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Nurri
4. EP3009 - Rimozione elementi contenenti amianto - ASL 8 - SPRESAL

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;



- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 15/06/2023;

**RICHIAMATA** la nota del 15/06/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**VISTA** la richiesta di integrazioni del 28/06/2023 dell’Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili;

**VISTA** la nota del 28/07/2023, con la quale sono state trasmesse le integrazioni ed è stata aggiornata la data della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico – Nurri
- ASL 8 - SPRESAL

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione della **manutenzione straordinaria della copertura** nell'immobile sito in ██████████ ██████████, **Comune di Nurri**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle



vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 69 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza.



L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	24bdb05023ac216fde3545a9e79079475b91be157c3ff2f55db1aa7a9e86831f

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	4fc24625a8aad82f88071e442235b5fa5d7b440dd9a3559a0b7ce851d629f88

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-23022023-1827.590277
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-23022023-1827.590277.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	53cea700da08412f25015d15a62b89f48120801a09db9ca9e7241212de8667ee



<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F33
<b>Nome file/Tipo</b>	F33.pdf
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali o obbligatori
<b>Codice di controllo</b>	33ee50ee561fce7fb5614127593244ed9877f01d4efd8556dc073f678a6c269d

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	5ba65b7d172d72bcff8e8dd4865f788d5ffbe6caa9b5ac8be089505033a66b17

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	87d122cf7ceffd7467f706a11c7beafa0c01ca63f486b9e635060b98338d10e6

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	938c3ade5198cf1e535a92a4ac9fd9e8293a94a4fa2c9ab72007387eac3a248b

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	943c16fe4521b6fa8ca1436718d407ccfe99edc494d9e1762c9ca6262cbcd95f

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	F13
<b>Nome file/Tipo</b>	F13.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera



**Codice di controllo** fab932560845331b068b2631160c1d64abe0269ac6c6a814872bb877209dc669

**Stato documento** Originale

**Nome modulo** DUA

**Nome file/Tipo** DUA.pdf

**Descrizione file** Dichiarazione autocertificativa unica

**Codice di controllo** b6421088cc2d92467e36ab53f5890ccf98cd39d71a2f8bf5aa7486de5fb2c817

**Stato documento** Originale

**Nome modulo** F13 - Allegato A

**Nome file/Tipo** F13 - Allegato A.pdf

**Descrizione file** Asseverazione tecnica

**Codice di controllo** 038c8a20f89fc64f1260562c995ebe614861b29d044c1fabcd8c2842634bdd00

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 15/06/2023

**Nome modulo** ~~A1~~

**Nome file/Tipo** ~~A1.pdf~~

**Descrizione file** ~~Conformità urbanistica~~

**Codice di controllo** ~~8e77f5af7951252e58c04794124d3762b9521ef760def83872755861a3e5d583~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 26/07/2023

**Nome modulo** ~~██████████-23022023-1827.590277~~

**Nome file/Tipo** ~~██████████-23022023-1827.590277~~

**Descrizione file** ~~Modulo di riepilogo~~

**Codice di controllo** ~~6679837aa0ed33f73de2a56a3f59454e740b585580d0a0e4b75eb187d8d72437~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 26/07/2023

**Nome modulo** ~~F13~~

**Nome file/Tipo** ~~F13.pdf~~

**Descrizione file** ~~Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera~~

**Codice di controllo** ~~ee68177ba1552428c54ef72f8c7d4cbad3080ebb1039906b75a72eb36902820a~~

**Stato documento** ~~Annulato~~ in data 15/06/2023

**Nome modulo** ~~Xml del DPR-160~~





**Nome allegato** ALL\_B\_Relazione\_Paesaggistica.pdf,p7m  
**Descrizione allegato** ALL\_B\_Relazione\_Paesaggistica  
**Codice di controllo** ca10041dc51b1257e208157020db6466b5cb56f3543571a045bfc8eab7144b6f

**Nome allegato** TAV\_0\_GRAFICI-Model.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto  
**Codice di controllo** 62f9fc400139c07093b5d46705b75c2842af76366d79ebc911f34c1865f4bff3

**Nome allegato** Documento [REDACTED].pdf  
**Descrizione allegato** Documento [REDACTED]  
**Codice di controllo** 8de5f0567f2568af5997b8178463f9959e5553e0e503def9c1296ead13b3c296

**Nome allegato** Oneri Suap.pdf  
**Descrizione allegato** Oneri Suap  
**Codice di controllo** 2aa81f0edfdf7d6a8cd741610466fe6404d41a9d64bfc56e18b7d1ac5be8c60a

**Nome allegato** ALL\_A\_Relazione\_Tecnica.pdf,p7m  
**Descrizione allegato** ALL\_A\_Relazione\_Tecnica  
**Codice di controllo** ac4642da39f57804e8b3252868b3ecb30766ae41a74460070beba7770a365cc5

**Nome allegato** ALL\_C\_Simulazione\_Fotografica.pdf,p7m  
**Descrizione allegato** ALL\_C\_Simulazione\_Fotografica  
**Codice di controllo** 9e1602606f2c46a53962ae1fb1e3ccc83e6e7a3a780b0da35ef00620e77020bb

**Nome allegato** Documento [REDACTED].pdf  
**Descrizione allegato** Documento [REDACTED]  
**Codice di controllo** 0036017237863ab7190f1452ba4573c71a8e4e6c392dd34ab25fdc2d1cd91040

**Nome allegato** PdL [REDACTED]  
**Descrizione allegato** PdL [REDACTED]  
**Codice di controllo** 7b25ae2ac41825a9c330ec276e0f31aa56b00d34fcd214647ffbe2234a048439

**Nome allegato** F15\_Procura\_Speciale.pdf,p7m  
**Descrizione allegato** Procura presentazione pratica  
**Codice di controllo** 22c4f05fba2a0332be9e4e742bbf1dae8152b1aa8ff40a42a7d51daace63f108



<b>Nome allegato</b>	TAV_0_GRAFICI Modello.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	F13 – Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
<b>Codice di controllo</b>	679d4547ccfe4e3bb8bca02c1e830308861f157c699a94788fe7b57761eed49e

<b>Nome allegato</b>	ALL_B_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	ALL_B_Relazione_Paesaggistica
<b>Codice di controllo</b>	58002e4e64f68fdd5e744682a36819740b7ff915120d005fe4d57ef32d418f12

**Allegati:**

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*



# COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI, CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: [utcmisili@gmail.com](mailto:utcmisili@gmail.com)

## UFFICIO TECNICO

### Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 13/23**

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

<i>Codice univoco nazionale</i>	[REDACTED]-23022023-1827.590277			
	<i>Num. Prot.</i>	1851	<i>Data Prot.</i>	14.06.2023
<i>Ubicazione</i>	[REDACTED] - Comune Nurri			
<i>Interventi</i>	1) 13 - Altri interventi - Interventi di risanamento dall'amianto (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata) 2) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le parti strutturali dell'edificio (SCIA edilizia)			
<i>Tipologia Iter</i>	Conferenza di Servizi			
<i>Responsabile del procedimento</i>	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
<i>Descrizione procedimento</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA			

LOCALITA': [REDACTED] - Comune Nurri  
RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED]  
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.  
PROGETTISTA: Geom. [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica [ ]	Opera Privata [X]
SUAP [ ]		
VIA [ ]		
VAS [ ]		
- SOSPENSIONE:	prot. n. _____ del _____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. _____ del _____	

### PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

### PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO"  
Corso Vittorio Emanuele III, 125 - 09056 - ISILI (Su)

(documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005)

NOTE: N.N.

### DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURRI	29	3935	1

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A
DESTINAZIONE AREA:	Centro storico

PROPRIETÀ AREA	
	Area demaniale
	Area pubblica
X	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI		NO	X
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI		NO	

#### NOTE:

L'Ass.to Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia con Determinazione n. 3154/DG del 29/12/2008 ha eseguito la “Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Nurri approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 in data 25/01/1993-” tale determinazione riporta importanti elementi per la valutazione degli interventi da realizzarsi all'interno del Centro Matrice.

### VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 136 D.Lgs 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)

Il fabbricato si trova all'interno del centro matrice di prima e antica fondazione, area tutelata dal Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1, lettere e) ed i) del D.Lgs. 42/2004; NTA PPR, art. 52: Aree caratterizzate da insediamenti storici. Prescrizioni.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)

Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	
---------------------------------	--------	-----	---------	--

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)

SI X NO

*Intervento soggetto a autorizzazione semplificata ai sensi della LR 28/98 art. 5-bis e DPR 31/2017 allegato B punti:*

*B.4) Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solario terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari abbaini o elementi consimili.*

#### AMBITO DI PAESAGGIO

Dalla lettura della mappa catastale il tessuto urbano di Nurri appare caratterizzato dalla preponderante presenza di unità abitative nelle quali il concetto dominante è quello del recinto: elemento fondamentale della casa a corte. La struttura degli isolati evidenzia la viabilità principale nella sua configurazione arcaica, mentre la planimetria catastale particellare, mette in evidenza l'articolazione delle singole proprietà e dei corpi di fabbrica all'interno di queste.

La lettura congiunta della struttura dei percorsi e delle modalità di accesso ai lotti rende evidente un esteso sistema di percorsi ciechi (vicoli), ognuno dei quali funzionale ad una singola fascia. Nella trama labirintica non emerge con particolare evidenza nemmeno il percorso principale (Corso Italia) che si distingue rispetto ai restanti percorsi solo per la continuità del tracciato.

All'interno dei recinti, gli edifici sono riconoscibili per importanza gerarchica, da quello principale ad altri chiaramente accessori che, addossati alle murature di confine dei lotti, si affacciano all'interno dello spazio scoperto che risulta centrale rispetto alla disposizione dei fabbricati. Sono evidenti tutti i caratteri del tipo edilizio a corte che osserviamo ancora oggi riconoscendo una permanenza quasi immutata della maglia urbana e dei tessuti abitativi così come restituiti nella cartografia storica.

Le difformità oggetto di accertamento sono state realizzate alla fine degli anni '60, periodo antecedente l'apposizione del vincolo. Il fabbricato non presenta tracce dell'edificato storico.

#### SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI

Il PPCS di Nurri non è del tutto coordinato con il PPR. Si veda in riguardo la determinazione n. 3154/DG del 29/12/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)

Non rilevante

#### AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)

Non rilevante

#### COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)

Non rilevante

#### ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI

Non rilevante

NOTE: Nessuna

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area dell'intervento è interna al centro matrice di antica a prima formazione così come individuato in sede di verifica dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con la determinazione n. 901/DG del 07/09/2007. Il contesto risulta essere compromesso per la presenza di numerosi fabbricati non coerenti con le caratteristiche tipologiche tradizionali.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento in progetto riguarda esclusivamente la sostituzione del manto di copertura attualmente in lastre di cemento-amianto mediante posa di nuovo manto in coppi.

La presente autorizzazione è quindi da considerarsi limitata alla realizzazione del nuovo manto di copertura.

**INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI**

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

**VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE**

L'intervento non altera negativamente lo stato dei luoghi, la percezione e le visuali panoramiche sono invariate.  
Non si ravvisano criticità percettive.

**VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO**

Non sono rilevabili criticità.

**OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE**

Il progetto prevede un nuovo manto di copertura con tegole curve tipo "coppi" tradizionali (E' escluso qualsiasi altro tipo di tegola).  
Nel rifacimento del tetto si dovranno rispettare gli elaborati grafici di progetto quanto a altezze, pendenze, sporgenze ecc, non risultano inoltre previste altre opere in progetto da autorizzare.

**MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE**

Si veda la voce precedente.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR**

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

L'intervento proposto, integrato con le prescrizioni da adottarsi, si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive.  
Per i suddetti motivi l'intervento si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

**CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

Per quanto espresso si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dell'intervento a condizione che il nuovo manto di copertura venga realizzato con tegole curve tipo "coppi" tradizionali.

La presente autorizzazione è da considerarsi limitata alla realizzazione del nuovo manto di copertura.

Si rammenta infine che dagli elaborati grafici presentati non si evincono variazioni di sagoma nel rifacimento delle coperture, di conseguenza ogni altra variazione (ad esempio sporgenze o adeguamento delle pendenze) dovrà essere autorizzata.

Isili, 01.08.2023

Il Tecnico istruttore  
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Simone Coni