



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 554
del 07.08.2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 2419 del 07/08/2023

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-28042023-1556.614719		
Num. Protocollo	1739	Data prot.	06/06/2023
Ubicazione	- Comune Laconi		
Tipologia intervento	1) 06 - Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)		
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	REALIZZAZIONE DI UNA VERANDA		

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale



2. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06/06/2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le



attività produttive e per l'edilizia (Suape)";

- D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07/06/2023;

RICHIAMATA la nota del 07/06/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico - Laconi

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Ufficio tecnico – Laconi

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;



DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, dell'intervento di **Realizzazione di una veranda**, nell'immobile sito in [REDACTED] **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI



Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 63 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:



Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4c235b188ca20a6d9da25f10f24918b170c169f8a28585a2d0790f1686494264

Stato documento	Originale
Nome modulo	D100
Nome file/Tipo	D100.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione
Codice di controllo	dfa06d8b9c4232ef888faf72db96f2371a8be281e0341766cf6c9822fbd007fd

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	2cd8a69293874df114671adf19507a9550f109ce02daff4647c21152683f0177

Stato documento	Originale
Nome modulo	██████████-28042023-1556.614719
Nome file/Tipo	██████████-28042023-1556.614719.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	90a1f0bf7f0cd6362fac4ae206c72efcc4aa171fb2654f1e83e2de337efc36f1

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	137f6b16b70f2772aa3c3c520a009572ec8ab8060f3a7256d85923c3c7fb6e70



Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	85f697433b6026bc0f4f72202a1edc8b1c340a2f215fc0294c3f082f99a6505a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	94d9a6387ab53d2028232fef3861159ab1476149923c389a5c6ab8744d1a5414

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	325ad8da8641929e1c1a4e1e515461f20126e521c03b6cb10444d101e820c35f

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	37dde8f17833e4ea76c1c105ef49dce230a551569b970a5ce2a60a0ce3b14f17

Stato documento	Annullato in data 06/06/2023
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica



Codice di controllo ~~112c04da7b844a06be0512a175b927bea368c4951e809c301a39e9cd9545fccc~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 06/06/2023

Nome modulo ~~D100~~

Nome file/Tipo ~~D100.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Dichiarazione sostitutiva di atto notorio o di certificazione~~

Codice di controllo ~~f6ffe9c2d551650c8f99b9126a194501e584c2be21123aee2c8e817f768bdfc4~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 06/06/2023

Nome modulo ~~A28~~

Nome file/Tipo ~~A28.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Conformità alle norme paesaggistiche~~

Codice di controllo ~~7af6ddf3eeec61595a5eb4cc917142c5b268a952cb261079ac4956eed64b9e69f~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 06/06/2023

Nome modulo ~~A0—parte I~~

Nome file/Tipo ~~A0—parte I.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I~~

Codice di controllo ~~eee14f2b1d49f1f720b95c03976a07c596c3aaf95d013a5297396a422c14052b~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 06/06/2023

Nome modulo ~~A1—Allegato A~~

Nome file/Tipo ~~A1—Allegato A.pdf.p7m~~

Descrizione file ~~Dichiarazioni dell'interessato~~

Codice di controllo ~~c3ac8404e2fd019e380f41307bdd63f3de16f4348d5348dd0b4d56bfa6c45777~~

Stato documento ~~Annulato~~ in data 06/06/2023

Nome modulo ~~Xml del DPR 160~~

Nome file/Tipo ~~Xml del DPR 160~~



Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	4ea67d6b87e35a9e5357a659a6d4a1e1530fe82de00607dd7d6de935bc008251

Stato documento	Annulato in data 06/06/2023
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	d63648fbb3025a1d8d42fc1d9a4536d0267953e16c17fb1c2933d405d2627adf

Stato documento	Annulato in data 06/06/2023
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	8e2f00caef376a2ab9af9e296bc096ab8647b20869c3a2a6e3c633309c7ac77d

Stato documento	Annulato in data 06/06/2023
Nome modulo	[REDACTED] 28042023 1556.614719
Nome file/Tipo	[REDACTED] 28042023 1556.614719.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	44762bd441f2a5f85f3a9dde20a6db91aa64c7a906644839bb7d584faacb133c

Nome allegato	Oneri [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Oneri [REDACTED]
Codice di controllo	0bb5c74a5aaec8479e394751ba2cdd97c5090f73b04b6ce9de7b45ab4b2c5d25

Nome allegato	C_Documentazione Fotografica.pdf.p7m
Descrizione allegato	C_Documentazione Fotografica
Codice di controllo	901d30bfada47a258bbd7cd03bc09c6710a5ab37497c0e9fe178c0d2a2c312fa

Nome allegato	B_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
---------------	-----------------------------------



Descrizione allegato	B_Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	8360fcdc01901a8d5dcc94132bf0be8547c293fbe8fe2339545dbeaca844f3e6

Nome allegato	02_Elaborati di Progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborati di Progetto
Codice di controllo	01bf924a0bacf28c536ae4da1072058ad6e47d300d709b4eec9c55f3df6ad19a

Nome allegato	01_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m
Descrizione allegato	01_Inquadramento Territoriale
Codice di controllo	95bb8812d6a398d7a0a2c0ea11195dc8e5b7dd72d23bf2b1faaa0dd01f2d8f1a

Nome allegato	Documento.pdf.p7m
Descrizione allegato	Documento
Codice di controllo	f397e6af94363bf3f98fbc86f7442a29159d2d2b8df248175c8d7039ec7fe5a2

Nome allegato	A_Relazione Tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A_Relazione Tecnica
Codice di controllo	43249c1fba5dc5926682b2eac603654085d0e767b118187cba8de5c6d12e5c8e

Nome allegato	Procura.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695