



Pubblicazione Albo
Pretorio n. 693
del 05/10/2023



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le

e, p.c.

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana
Seulo-Isili – Nurri

Spett.le Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ufficio tecnico - Nurri

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n. 3034 del 05/10/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	-28082023-1812.658443		
Num. Protocollo	2590	Data prot.	30/08/2023
Ubicazione	- Comune Nurri		
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)		
Tipologia iter	Conferenza di Servizi		
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza		
Descrizione procedimento	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		



SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurri
2. AEP7016 - Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Nurri

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018"
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree



pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 30/08/2023;

RICHIAMATA la nota del 30/08/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico – Nurri

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:



- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- o Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il signor [REDACTED], come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Lavori di manutenzione straordinaria** nell'immobile sito in [REDACTED] **Comune di Nurri**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di



applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 37 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile
Suape
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011



ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	08911dce3b2443ee809b371ec0c616d13eda99021026fef02487bcc6f189508c

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	30c1ff87a10bb78b37efed51e7c79a3cf603970aa07df09e9cb5b7bbc5220754

Stato documento	Originale
Nome modulo	[REDACTED]-28082023-1812.658443
Nome file/Tipo	[REDACTED]-28082023-1812.658443.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5ac5444f94844a0490532de9281a423adf9227fda4f769113cdcc9e09852437d

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	a7b3aa6781ae9e24fc9800b3acdeacaecc0eba07ad6652a678568b93a026f6b0

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di controllo	f9d091ed9d090d7a14b1e7892bb54b1f3295825c127059d0d429e57df35e5059



Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	623c95c16f91d55c31488217ca7798045b8bc480fa369d4901ba70bb3d934dde

Stato documento	Originale
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf.p7m
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di controllo	bc80163ac9c8a4a55187a8cf961a539e03b7aa060d81693c77230ab712f8524c

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	ccbe652cacd8118d9c100e0639f182b6e3ad142c6177b9fca7f30a8e26a1b5a0

Nome allegato	Tav_02 S_A_Piante Prosp_Sez.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	ac246f228f2d8cac015ab6960472961178dfe18956412ab2044d2384eac99129

Nome allegato	Tav_04 Legge 13.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav_04 Legge 13
Codice di controllo	3966eaa7fa1024cd1f308b5cab92579676d991bdf218c174de77ae8b501a588c

Nome allegato	Tav_01 Inquadrimento Cartografico.dwf.p7m
Descrizione allegato	Tav_01 Inquadrimento Cartografico
Codice di controllo	addfcb3a1a25f11dce583a23a6d02bedb816b57e4221bc7d23abf91248f8ead0

Nome allegato	Carta identità [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Carta identità [REDACTED]
Codice di controllo	aeee69806ed6429cd8111d4646c3dee49c3ba5d8cebedb5cc8b563e133daf414



Nome allegato	Relazione Tecnica Illustrativa .pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Tecnica Illustrativa
Codice di controllo	b2e8c78c44e4b1b60e172a0e4c6879e81ecc577dd753fb576c58d6897bb3fc4a

Nome allegato	Doc_Identita_ [REDACTED].pdf
Descrizione allegato	Doc_Identita_ [REDACTED]
Codice di controllo	225ccb15fe9c8c4f3eaae3950f98640eb9bcff75f4fc3c0ba6aa0e77eb85680a

Nome allegato	Relazione Paesaggistica .pdf.p7m
Descrizione allegato	Relazione Paesaggistica
Codice di controllo	5340cc9ee29f35b71909dc95cd03ae3fcbfa73921e52fc0486ddd98c8201f6c9

Nome allegato	Tav_03 S_P_Piante Prosp_Sez.dwf.p7m
Descrizione allegato	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di controllo	bb44c6c0b424c1a68b8f926d9b8e2956a57dd0f9bfd14799106f44a031f05e25

Nome allegato	F15_Procura_ [REDACTED].pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	020ecd6cd55d056b4934c7cd19189110829a6a4967809269a48c87446b35ed6e

Allegati:

- *Parere Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili*



COMUNITA' MONTANA "SARCIDANO-BARBAGIA DI SEULO"

08033 ISILI, CORSO VITTORIO EMANUELE 125 - TEL. 0782 802231 - COD. FISC. 90000040916 - E-MAIL: utcmisili@gmail.com

UFFICIO TECNICO

Servizio Tutela Paesaggistica

Dati pratica: **PROC. N. 23/23**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 6 D.Lgs 42/2004; art. 3 LR 28/1998)

Codice univoco nazionale	[REDACTED]-28082023-1812.658443			
	Num. Prot.	2590	Data Prot.	30.08.2023
Ubicazione	[REDACTED] - Comune Nurri			
Interventi	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (edilizia libera soggetta a comunicazione asseverata)			
Tipologia Iter	Conferenza di Servizi			
Responsabile del procedimento	Dott.ssa Tuveri Elisabetta Lorenza			
Descrizione procedimento	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA			

LOCALITA': [REDACTED] - Comune Nurri
RECAPITO COMUNICAZIONI: [REDACTED]
DESCRIZIONE INTERVENTO: IDEM C.S.
PROGETTISTA: [REDACTED]

CONFERENZA DI SERVIZI:	Opera pubblica []	Opera Privata [X]
SUAP []		
VIA []		
VAS []		
- SOSPENSIONE:	prot. n. ____ del ____	
- INTEGRAZIONE:	prot. n. ____ del ____	

PRECEDENTI PROCEDIMENTI

NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE			
Amministrazione	Data	N.	Tipo provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

NOTE: N.N.

DATI CATASTALI E URBANISTICI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno
NCEU	NURRI	29	3981	5

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:	PUC
ZONA URBANISTICA EX D.A. 2266/U/83:	A
DESTINAZIONE AREA:	Centro storico

PROPRIETÀ AREA	
☐	Area demaniale
☐	Area pubblica
☒	Area privata

PIANO ATTUATIVO DI SETTORE O VIGENTE	SI	☐	NO	☒
Se vigente, specificare se approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98	SI	☐	NO	☐

NOTE:

L'Ass.to Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia con Determinazione n. 3154/DG del 29/12/2008 ha eseguito la “Verifica di conformità ai sensi dell’art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Nurri approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 in data 25/01/1993-” tale determinazione riporta importanti elementi per la valutazione degli interventi da realizzarsi all’interno del Centro Matrice.

VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 136 D.Lgs 42/2004)
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143 D.Lgs 42/2004)
Il fabbricato si trova all'interno del centro matrice di prima e antica fondazione, area tutelata dal Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell’art. 134, comma 1, lettera c) e dell’art. 143, comma 1, lettere e) ed i) del D.Lgs. 42/2004; NTA PPR, art. 52: Aree caratterizzate da insediamenti storici. Prescrizioni.

ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143 comma 1 lettera c D.Lgs 42/2004 - art. 47 comma 3 NTA del PPR)
Non rilevante

BENI CULTURALI (art. 10 D.Lgs 42/2004)
Non rilevante

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE				
Cartografia PPR (1:25000/50000)	Foglio	540	Sezione	

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? (se si specificare)	SI	X	NO	
B.3 – “Interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell’aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne”.				

AMBITO DI PAESAGGIO
Dalla lettura della mappa catastale il tessuto urbano di Nurri appare caratterizzato dalla preponderante presenza di unità abitative nelle quali il concetto dominante è quello del recinto: elemento fondamentale della casa a corte. La struttura degli isolati evidenzia la viabilità principale nella sua configurazione arcaica, mentre la planimetria catastale particellare, mette in evidenza l’articolazione delle singole proprietà e dei corpi di fabbrica all’interno di queste. La lettura congiunta della struttura dei percorsi e delle modalità di accesso ai lotti rende evidente un esteso sistema di percorsi ciechi (vicoli), ognuno dei quali funzionale ad una singola fascia. Nella trama labirintica non emerge con particolare evidenza nemmeno il percorso principale (Corso Italia) che si distingue rispetto ai restanti percorsi solo per la continuità del tracciato. All’interno dei recinti, gli edifici sono riconoscibili per importanza gerarchica, da quello principale ad altri chiaramente accessori che, addossati alle murature di confine dei lotti, si affacciano all’interno dello spazio scoperto che risulta centrale rispetto alla disposizione dei fabbricati. Sono evidenti tutti i caratteri del tipo edilizio a corte che osserviamo ancora oggi riconoscendo una permanenza quasi immutata della maglia urbana e dei tessuti abitativi così come restituiti nella cartografia storica. Le difformità oggetto di accertamento sono state realizzate alla fine degli anni ’60, periodo antecedente l’apposizione del vincolo. Il fabbricato non presenta tracce dell’edificato storico.

SCHEDE D'AMBITO – INDIRIZZI PROGETTUALI
Il PPCS di Nurri non è del tutto coordinato con il PPR. Si veda in riguardo la determinazione n. 3154/DG del 29/12/2008 della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA del PPR)
Non rilevante

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 comma 2 NTA del PPR)
Non rilevante

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA del PPR)
Non rilevante

ASSETTO INSEDIATIVO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI
Non rilevante

NOTE: Nessuna

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI
L’area dell’intervento è interna al centro matrice di antica a prima formazione così come individuato in sede di verifica dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con la determinazione n. 901/DG del 07/09/2007. Il contesto risulta essere compromesso per la presenza di numerosi fabbricati non coerenti con le caratteristiche tipologiche tradizionali.

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO E DELL’INSERIMENTO NEL CONTESTO
L’intervento in progetto riguarda la sostituzione degli infissi con infissi in simil legno, installazione portoncino di ingresso e adeguamento delle dimensioni dell’infisso adiacente, la sostituzione dei davanzali esistenti con altri in pietra basaltica e la manutenzione straordinaria del prospetto mediante revisione dell’intonaco e tinteggiatura uniformandolo a quelli vicini.

INTERRELAZIONI DI CARATTERE FUNZIONALE, CULTURALE, ANTROPICO ECONOMICO FRA AMBIENTE NATURALE, ASPETTI INSEDIATIVI E STORICO CULTURALI

Non si ravvisano interrelazioni di alcun genere.

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento non altera negativamente lo stato dei luoghi, la percezione e le visuali panoramiche sono invariate. Non si ravvisano criticità percettive.

VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Non sono rilevabili criticità.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Vedasi prescrizioni

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Si veda la voce precedente.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PPR

L'intervento si propone con soluzioni compatibili con la tipologia del bene tutelato.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI/COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento proposto si inserisce nell'orizzonte visivo senza creare contrasti con il contesto, le opere proposte non interferiscono negativamente con le visuali non presentando criticità percettive. Per i suddetti motivi l'intervento si può considerare conforme con le prescrizioni del PPR.

CONSIDERAZIONI FINALI – PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Per quanto esposto si propone di esprimere PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione dell'intervento a condizione che la facciata sia tinteggiata uniformemente, con prodotti a base calce ed avere cromatismi adeguati da ricercarsi nella gamma delle terre. (a tale proposito la simulazione fotografica è da ritenersi puramente indicativa)

Isili, 26.09.2023

Il Tecnico istruttore
Geom. Alessandro Manconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Simone Coni