



Pubblicazione Albo  
Pretorio n. 742  
del 27.10. 2023



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas, Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le Azienda Agricola Su Mannali [REDACTED]  
Impresa Individuale  
e, p.c.

Spett.le Ufficio consorzio parco geominerario

Spett.le Ufficio tecnico - Seulo

Spett.le ASL 8 – SIAOA

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 3258 del 27.10.2023

#### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]-19092023-1013.mannali		
<b>Num. Protocollo</b>	2825	<b>Data prot.</b>	19/09/2023
<b>Ubicazione</b>	LOCALITA Su Rientreddu sn - Comune Seulo		
<b>Interventi</b>	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da		



	progettista abilitato (Permesso di costruire)
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di Servizi
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza
<b>Descrizione procedimento</b>	Ampliamento di fabbricati da adibire alla trasformazione di prodotti agricoli

## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Seulo
2. EP2562 - Altre verifiche del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna - Ufficio consorzio parco geominerario
3. EP7012 - Verifiche igienico sanitarie preliminari per la realizzazione di attività nel settore degli alimenti di origine animale - ASL 8 - SIAOA

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- - Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;



- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 ,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 22/09/2023;

**RICHIAMATA** la nota del 22/09/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- ASL 8 - SIAOA
- Ufficio consorzio parco geominerario

**DATO ATTO** che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio tecnico - Seulo

## **RILEVATO**

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 37, comma 7 della L.R.



n. 24/2016:

- ASL 8 - SIAOA
- Ufficio consorzio parco geominerario

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

## **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

La ditta **Azienda Agricola Su Mannali di [REDACTED]**, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento di **Ampliamento di fabbricati da adibire alla trasformazione di prodotti agricoli**, nell'immobile sito in **Località Su Rientreddu sn Comune Seulo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si segnala che dopo la scadenza del termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, è pervenuto il parere favorevole dell'Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili, che si allega per opportuna conoscenza.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 34 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***



## ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

### Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	a03ab6b32af257674b7dbda5074943efdb221fd3db8f9b23e1e51f48de585c26

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	19e37fdebccbc2fe6e0a46262b0e423126a446767e66128bece2ce130adcc6de

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	80408a63248d60141a7fc9e38e035f2e0b473941b5ca08195742f4e7abeca657

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	9361237f39b8ba20d0cdc8b31a115177864a9e9d1a045a97196feecbae9ecb81



<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	e90263a6ba239a87779bebae880d27854dd57fe2cc1d47abc246da1fca779181

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A4
<b>Nome file/Tipo</b>	A4.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Requisiti Igienico Sanitari per Specifiche Attività
<b>Codice di controllo</b>	c0a405652baed071c5db7bdb1bcb9fdbcdb98dfc35048489318f03b1b59b5296

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte II
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte II.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
<b>Codice di controllo</b>	21f43276aa2de8192fb91fa39c4496ba8830d8ec04ddcfde569bebe9f3e19ce6

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	a815469c9a397673fa9dad449eb1ccb10550388d956996481c79e2b7149022cb

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████19092023-1013.665021
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████19092023-1013.665021.pdf.p7m



**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** c112ef73d6053da4ff4c586a493d2aaba5f695fed8b74a282580f05662e6b7bb

**Stato documento** **Annullato** in data 22/09/2023  
**Nome modulo** **Xml del DPR 160**  
**Nome file/Tipo** **Xml del DPR 160**  
**Descrizione file** **Xml del DPR 160**  
**Codice di controllo** e3e9e10fd51529325e0c375e58a190ecdef24bdb2e67682c5db892bbff7b452d

**Stato documento** **Annullato** in data 21/09/2023  
**Nome modulo** **A0—parte I**  
**Nome file/Tipo** **A0—parte I.pdf.p7m**  
**Descrizione file** **Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto—parte I**  
**Codice di controllo** 47e225aced55e9fd625af73ab2eb756f4995baf343feebcd3733608a37b06e7b

**Stato documento** **Annullato** in data 21/09/2023  
**Nome modulo** **Xml del DPR 160**  
**Nome file/Tipo** **Xml del DPR 160**  
**Descrizione file** **Xml del DPR 160**  
**Codice di controllo** 448fd500d0123b20043e0e9dcad4544ad52c3feb0762c73f6a8fe7d20d2f610a

**Stato documento** **Annullato** in data 21/09/2023  
**Nome modulo** **A1**  
**Nome file/Tipo** **A1.pdf.p7m**  
**Descrizione file** **Conformità urbanistica**  
**Codice di controllo** e02a16a2f3de1a28c87554017d095bbb57eb00d87d3ed4daedba3843788ba0ba



<b>Stato documento</b>	<del>Annullato</del> in data 21/09/2023
<b>Nome modulo</b>	<del>A2</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>A2.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Conformità igienico-sanitaria</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>1642cc0f4ceecf327f81dbdeed311b1ec20878ec7a3a90a9a636c4847aa1e5ea</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annullato</del> in data 21/09/2023
<b>Nome modulo</b>	<del>██████████19092023-1013.665021</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>██████████19092023-1013.665021.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>29b4e2eb9dd9f52556fe2a76e8bd10a09b54a3fae4d18a7aff498cf106fa9718</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annullato</del> in data 22/09/2023
<b>Nome modulo</b>	<del>A4</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>A4.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Requisiti Igienico Sanitari per Specifiche Attività</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>1376bf03fa17e2a7489fb99348aeeeb9d55040a797ecdac62ad78ef1e1fbaaa7</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annullato</del> in data 22/09/2023
<b>Nome modulo</b>	<del>██████████19092023-1013.665021</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>██████████19092023-1013.665021.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Modulo di riepilogo</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>3e96f10731d8eb84d178517ce906069d91ffdf8f5b4569fd9ec876d90b25097a</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annullato</del> in data 21/09/2023
<b>Nome modulo</b>	<del>A0—parte II</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>A0—parte II.pdf.p7m</del>



<b>Descrizione file</b>	<del>Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>1208f5121402ea955cef2e495e3bd062deb5cf76ed0bf1568e72b620b8539fd5</del>

<b>Nome allegato</b>	D003_BANK_TRANSFER.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	D003_BANK_TRANSFER
<b>Codice di controllo</b>	b4b28833827613da76c377e1b10031ec74aa6e55f81a20c3bb3c92f5fa700ec5

<b>Nome allegato</b>	1 - Relazione_Geologico_Geotecnica_Sismica_██████████eulo.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Relazione geologica
<b>Codice di controllo</b>	4f5b2f85bb899e4e8adb6b1e10c8512fe951175a61de0f612823911ae1597108

<b>Nome allegato</b>	Carta identita.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Carta identita
<b>Codice di controllo</b>	b59277d2badfb1911a1bdb38cc0f778d803dce0e446781e0127a5ef133c4b4ed

<b>Nome allegato</b>	Tavola III.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<b>Codice di controllo</b>	79133283cb080d32130278096000c2c2686b4aa4ad9d24a7c3c5def8288d4f19

<b>Nome allegato</b>	Oneri di istruttoria.pdf
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
<b>Codice di controllo</b>	cf1d33632f044f50f220c1f276aed64214774454d25ae59411666cea15e68817

<b>Nome allegato</b>	2 - Relazione_Geologico_Geotecnica_Sismica_██████████eulo.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Relazione geotecnica
<b>Codice di controllo</b>	4f5b2f85bb899e4e8adb6b1e10c8512fe951175a61de0f612823911ae1597108



<b>Nome allegato</b>	Tavola I.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<b>Codice di controllo</b>	069710761bbd6461d60081b6bc9134e30d144b7522564163bdb47c4f03262b95

<b>Nome allegato</b>	Atto notarile [REDACTED].pdf
<b>Descrizione allegato</b>	Atto notarile [REDACTED]
<b>Codice di controllo</b>	776f2a69ed97c1eba3da43bf7884ae630ef6e86df169a4ea8637b6d596f302dd

<b>Nome allegato</b>	3 - Relazione_Geologico_Geotecnica_Sismica_[REDACTED].seulo.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Relazione sulla pericolosità sismica di base
<b>Codice di controllo</b>	4f5b2f85bb899e4e8adb6b1e10c8512fe951175a61de0f612823911ae1597108

<b>Nome allegato</b>	Relazione tecnica.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
<b>Codice di controllo</b>	86b3260a0558819e6773b8e66e0d26713e16371f46b044528779ea487c9bf54d

<b>Nome allegato</b>	Tavola II.dwf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
<b>Codice di controllo</b>	b50850f2db9930e815aad734af34656c7b28e0aa4366185b31922e8bdd3d8b77

<b>Nome allegato</b>	Procura.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695