



Pubblicazione Albo  
Pretorio n. 94  
del 03.02.2023



## Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,  
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le Ufficio tecnico - Laconi

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Regione Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

### Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

### Provvedimento unico n. 363 del 03/02/2023

Dati pratica:

<b>Codice univoco nazionale</b>	[REDACTED]-21112022-1623.553736		
<b>Num. Protocollo</b>	3395	<b>Data prot.</b>	01/11/2022
<b>Ubicazione</b>	[REDACTED] - Comune Laconi		
<b>Tipologia intervento</b>	1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)		
<b>Tipologia Iter</b>	Conferenza di Servizi		
<b>Responsabile del procedimento</b>	Tuveri Elisabetta Lorenza		
<b>Descrizione procedimento</b>	REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA		



## **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico – Laconi
2. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR - competenza comunale
3. Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP

## **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani



a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

## **SEZIONE D – ISTRUTTORIA**

**DATO ATTO** l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

**DATO ATTO** che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 02/12/2022;

**RICHIAMATA** la nota del 02/12/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona e aggiornati i termini per l’esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

**DATO ATTO** che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere;

### **RILEVATO**

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
  - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è



pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Ufficio tecnico - Laconi
- Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

**DATO ATTO** che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape

### **RITENUTO**

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

### **AUTORIZZA**

Il signor ██████████, come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla **Realizzazione di una copertura**, nell'immobile sito in ██████████ **nel Comune Laconi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di



applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 63 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile  
Suape  
F.to Tuveri Elisabetta Lorenza

***Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011***



## ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A28
<b>Nome file/Tipo</b>	A28.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità alle norme paesaggistiche
<b>Codice di controllo</b>	7878be944891b1df3248d9342d35bfa58b7b921bd02accbd51111476299c36ad

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	Xml del DPR 160
<b>Nome file/Tipo</b>	Xml del DPR 160
<b>Descrizione file</b>	Xml del DPR 160
<b>Codice di controllo</b>	bba617667f0c26d21d00ebedfe0ef9828ffe11e87a20ea81226b8f96c1dd281a

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1 - Allegato A
<b>Nome file/Tipo</b>	A1 - Allegato A.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazioni dell'interessato
<b>Codice di controllo</b>	bbe4afbc8d90d5e7032889dc32125cedc6f8dc470e5917fe8ec5f838b1031ade

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	██████████-21112022-1623.553736
<b>Nome file/Tipo</b>	██████████-21112022-1623.553736.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Modulo di riepilogo
<b>Codice di controllo</b>	0f2215f700dbcc70547e6999f2e45b0502b5faa720d820cffa19af4ecc67eab9

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A1
<b>Nome file/Tipo</b>	A1.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Conformità urbanistica
<b>Codice di controllo</b>	e5e7bfe864a2a89456fe8fa01c030a109ff36e2dd23225e877c5ffa96a66ac13



<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	F32
<b>Nome file/Tipo</b>	F32.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Assolvimento imposta bollo
<b>Codice di controllo</b>	5dc02882f306f609dcb300e88d69927af60e7d91fd32def231cf293e1f8d131b

<b>Stato documento</b>	Originale
<b>Nome modulo</b>	A0 - parte I
<b>Nome file/Tipo</b>	A0 - parte I.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
<b>Codice di controllo</b>	29641e261ca4c016b417f04161444ac9abab1fc0e75dccc33cd93f8bdfba9dc2

<b>Stato documento</b>	Integrazione
<b>Nome modulo</b>	DUA
<b>Nome file/Tipo</b>	DUA.pdf.p7m
<b>Descrizione file</b>	Dichiarazione autocertificativa unica
<b>Codice di controllo</b>	aec45b1ca535a6f50637e4f707200409916d4e9b1ccbf23c9516e4a3206c132d

<b>Stato documento</b>	<del>Annulato</del> in data 01/12/2022
<b>Nome modulo</b>	<del>DUA</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>DUA.pdf.p7m</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Dichiarazione autocertificativa unica</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>08eb404ad21e3b21779dd4e5e28e5052209d91ee2640089e90b2e58e98e8a720</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annulato</del> in data 01/12/2022
<b>Nome modulo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Nome file/Tipo</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Descrizione file</b>	<del>Xml del DPR 160</del>
<b>Codice di controllo</b>	<del>592df07bcb23eed6f48a3df879b55c9c96884056335e7fd290064ccb2aa0909b</del>

<b>Stato documento</b>	<del>Annulato</del> in data 01/12/2022
------------------------	--



**Nome modulo** ██████████-21112022-1623.553736  
**Nome file/Tipo** ██████████-21112022-1623.553736.pdf.p7m  
**Descrizione file** Modulo di riepilogo  
**Codice di controllo** 2e4e269113f295fd51eb81e5190d454fb7ae30d7de2e45e59dbb8cc2eedfdbbe

**Nome allegato** Oneri ██████████.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Oneri ██████████  
**Codice di controllo** 40203b17455c773962c6727c56932578599f87543b0201f6c913892d3f0ef93a

**Nome allegato** Documenti.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** Documenti  
**Codice di controllo** c878812d8be0fd4ff7e730077bfaf31a4b5354b84ca39175ab6d1b6e253da901

**Nome allegato** B\_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** B\_Relazione Paesaggistica  
**Codice di controllo** d1f7ba14b6676bb813972ac889f48a7943b14696a4a8796a06d4b8e19032d8d4

**Nome allegato** C\_Documentazione Fotografica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** C\_Documentazione Fotografica  
**Codice di controllo** b648523bae5f5e110002eebeaf80df3b1c2d61dd08276999891c4160d08e16d0

**Nome allegato** 02\_Elaborati di Progetto.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** 02\_Elaborati di Progetto  
**Codice di controllo** 2432b52b8c1aac13fd87607007d9ea8d13076897df34338ee237376bf9a58bb0

**Nome allegato** A\_Relazione Tecnica.pdf.p7m  
**Descrizione allegato** A\_Relazione Tecnica  
**Codice di controllo** e41677ed046afe05b7091453f2bcdacd20dc262cfe621ec16e3d717f4360a8f5

**Nome allegato** 01\_Inquadramento Territoriale.dwf.p7m  
**Descrizione allegato** 01\_Inquadramento Territoriale  
**Codice di controllo** 6922514ddd674a6e91458095bd14e0b622453639dfc7cff12ac2dfb57bf0cef5



<b>Nome allegato</b>	Procura.pdf.p7m
<b>Descrizione allegato</b>	Procura presentazione pratica
<b>Codice di controllo</b>	d962350300e638cb3ba1eadc9057c91d42bc8a47035c259593ff6007c6578695

***Allegati:***

- Parere Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Al SUAPE del Comune di Laconi

**Oggetto: POS.1810-2022 /Comune di Laconi / Località Via I° Maggio n.58 / Proponente [REDACTED]  
/ Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
(D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.), relativa a REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA / SUAPE N.  
553736 .**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole con prescrizioni** di questo Servizio sull'intervento in argomento; in particolare, nella parte relativa alla "compatibilità paesaggistica dell'intervento", nel punto 1 si descrive il contesto in cui si inseriscono le opere, nel punto 2 si verifica la conformità con la normativa vigente, nel punto 3 si formula il parere motivato e si impartiscono le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

**Si rileva che, dalla verifica della documentazione allegata all'istanza non si sono rilevati gli elementi per la verifica della conformità paesaggistica dall'immobile allo stato attuale, per la quale nell'apposita sezione del modulo A-28 "precedenti autorizzazioni paesaggistiche", ne viene attestata la conformità al precedente Nulla Osta n.5294 - POS. 155/97 del 10.10.1997; considerato che lo scrivente non ha potuto consultare la documentazione sopra richiamata perché non depositata presso il nostro archivio, si chiede al Comune di verificare la legittimità delle opere realizzate e di comunicare l'esito dei riscontri a codesto Servizio, pena la nullità del presente parere.**

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4, L.R. n. 31 del 13.11.1998)

**Ing. Alessandro Pusceddu**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.

<b>POSIZIONE N.</b>	<b>1810-2022</b>
<b>CODICE UNIVOCO N.</b>	<b>553736</b>
<b>SETTORE</b>	Settore 1/OR
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	Ing. Raimondo Leoni
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	Geom. Alberto Carboni

## PROCEDIMENTO

### DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<b>Data istanza</b>	02.12.2022	<b>Protocollo istanza</b>	60172
<b>Data integrazioni</b>	02.12.2022	<b>Protocollo integrazioni</b>	60174
<b>Lavori di</b>	Realizzazione di una copertura		
<b>Comune</b>	Laconi		
<b>Località</b>	[REDACTED]		
<b>Richiedente</b>	[REDACTED]		
<b>Recapito comunicazioni</b>	SUAPE		
<b>Progettista</b>	Geom. Pasquale Matta		
<b>Tipologia di intervento</b>	NUOVE OPERE		
<b>Conferenza di Servizi</b>	asincrona	data conclusione	26.01.2023

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

<b>Elenco elaborati grafici</b>		digitali	
<b>n.</b>	<b>elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>elaborato</b>
1	01_Inquadramento Territoriale	4	B_Relazione Paesaggistica
2	02_Elaborati di Progetto	5	C_Documentazione Fotografica
3	A_Relazione Tecnica		

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

Conforme al DPCM 12.12.2005

Specificare eventuali carenze:

### PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	30	2672

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	C
PIANO ATTUATIVO	vigente

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
<b>1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04</b>	
Decreto Ministeriale/ DAPI	LACONI - PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE - DM 06/05/1968
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04</b>	
non presente	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	non presente

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: non presente
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: non presente

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	non presenti

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI	
<b>1. PARTE DESCRITTIVA</b>	
DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

L'immobile è sito nella parte finale della via 1° Maggio, zona urbanistica C "espansioni recenti" costituita da fabbricati recente fattura.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

##### Come descritto dal tecnico incaricato:

*Il progetto è finalizzato alla realizzazione di una copertura fissa posta sopra il pergolato. La copertura sarà del tipo a tetto ad una falda con struttura in legno, questa verrà isolata mediante la messa in opera di una guaina impermeabilizzante e traspirante, la posa della coibentazione termica e la successiva posa delle tegole laterizie del tipo "coppi" per la realizzazione del manto di copertura. La copertura avrà dimensioni in pianta uguali a quelle del pergolato e la pendenza sarà la medesima della struttura in ferro esistente.*

#### OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste opere di mitigazione e misure di compensazione.

#### DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento non apporta significativo detrimento al contesto paesaggistico di riferimento costituito da parte del territorio comunale dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi del D.M. 06.05.1968, in quanto trattasi di opere accessorie di piccola entità, in un contesto periferico di espansione edilizia urbanizzata. Tuttavia, si rappresenta, che dalla verifica della documentazione al-legata all'istanza non si sono rilevati gli elementi per la verifica della conformità paesaggistica dall'immobile allo stato attuale, per la quale nell'apposita sezione del modulo A-28 "precedenti autorizzazioni paesaggistiche", ne viene attestata la conformità al precedente Nulla Osta n.5294 - POS. 155/97 del 10.10.1997; considerato che lo scrivente non ha potuto consultare la documenta-zione sopra richiamata perché non depositata presso il nostro archivio, si chiede al Comune di verificare la legittimità delle opere realizzate e di comunicare l'esito dei riscontri a codesto Servizio.

#### VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

## 2. CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO

#### COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'intervento non prevede opere che possono contrastare con le motivazioni di notevole interesse pubblico.

#### CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

L'intervento è conforme agli arti 70 e 71 delle NTA del PPR.

## 3. COMPATIBILITÀ' DELL'INTERVENTO

#### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA

Si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, con la tassativa prescrizione che il comune accerti la legittimità delle opere realizzate e comunichi l'esito dei riscontri a codesto Servizio, pena nullità del presente parere.

In quanto:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- L'intervento non apporta significativo detrimento al contesto paesaggistico di riferimento costituito da parte del territorio comunale dichiarato di notevole interesse pubblico ai sensi del D.M. 06.05.1968, in quanto trattasi di opere accessorie di piccola entità, in un contesto periferico di espansione edilizia urbanizzato. Tuttavia, si rappresenta, che dalla verifica della documentazione allegata all'istanza non si sono rilevati gli elementi per la verifica della conformità paesaggistica dall'immobile allo stato attuale, per la quale nell'apposita sezione del modulo A-28 "precedenti autorizzazioni paesaggistiche", ne viene attestata la conformità al precedente Nulla Osta n.5294 - POS. 155/97 del 10.10.1997; considerato che lo scrivente non ha potuto consultare la documentazione sopra richiamata perché non depositata presso il nostro archivio, si chiede al Comune di verificare la legittimità delle opere realizzate e di comunicare l'esito dei riscontri a codesto Servizio.
- L'intervento è conforme agli arti 70 e 71 delle NTA del PPR.

#### **PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

**Il Funzionario Istruttore**

**Geom. Alberto Carboni**

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
**Ing. Alessandro Pusceddu**

**Il Responsabile di Settore**

**Ing. Raimondo Leoni**

