

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
Finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
**Componente 1-potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili
nido alle Università**
**Investimento 1.1:Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di
educazione e cura per la prima infanzia**
PNRR M4C1-1.1.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNITA' MONTANA SARCIDANO BARBAGIA DI SEULO
Provincia di Sud Sardegna

ORIGINALE

Registro Generale n. 242

**DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO**

N. 66 DEL 14-06-2023

**Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI
DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) LEGGE 120/2020 PER LAFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI "RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO DI
PROPRIETA DELL ENTE DA DESTINARE AD ASILO NIDO". Proposta di
aggiudicazione - CUP: F27G22000010006 - CIG: 98629213E3**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 in materia di poteri dei responsabili di servizio;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del Decreto Legge n. 213 del 2012 in materia di controllo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO l'avviso inserito nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU., pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 del 02.12.2021 prot. n.48047.

DATO ATTO che l'avviso ha come obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale. Il target e il milestone di livello

europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia.

VISTA la domanda presentata dal Comune di Gergei in data 29.03.2022, a firma del legale rappresentante, per la richiesta di un contributo per **Riconversione dell'edificio pubblico di proprietà dell'Ente da destinare ad asilo nido** per un importo pari ad € 468.400,00;

VISTA la nota del Ministero dell'Istruzione, prot. n. 99227 del 22.11.2022, che comunica l'ammissione al finanziamento indicato in oggetto e presentato dal Comune di Gergei per un importo pari ad € 390.000,00 e secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO LAVORI:	€ 320.000,00
A2) Edilizia	€ 200.000,00
A3) Strutture	€ 70.000,00
A4) Impianti	€ 50.000,00
B) Spese tecniche per incarichi esterni	€ 40.000,00
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 6.000,00
D) altri costi (Iva, imprevisti, etc)	€ 22.000,00
E) Pubblicità	€ 2.000,00
Totale	€ 390.000,00

VISTO l'accordo di concessione firmato dal rappresentante legale dell'Ente e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 03.02.2023;

VISTO l'addendum all'accordo di concessione di finanziamento firmato dal rappresentante legale dell'Ente e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 19.05.2023;

DATO ATTO che tali somme pari ad **€ 390.000,00** hanno destinazione vincolata e sono **fondi del PNRR** con codice iniziativa **M4C1-1.1**. Amministrazione Titolare di Intervento è il **Ministero dell'Istruzione** ed il soggetto attuatore è il **Comune di Gergei**.

L'appalto rientra nel **REGIME 2**, ossia l'investimento **“non arrecherà danno significativo”** rispettando solo i principi **DNSH**:

- **l'intervento rispetta i requisiti della normativa vigente in materia di efficienza energetica degli edifici;**
- **l'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili;**

RICHIAMATA la determinazione Area Tecnica LL.PP. n.19 del 11.04.2023 Reg. Gen. n.71, del Comune di Gergei (SU), con la quale è stato conferito incarico professionale al Dott. Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele, con studio in Palmas Arborea (OR) in Via case sparse loc. pirastera, snc P.I. 01222260919, per i servizi di ingegneria e architettura comprensivi della predisposizione del progetto fino al livello esecutivo, D.L., Misura, Contabilità, collaudo e C.S. dei lavori di **“Riconversione dell'edificio pubblico di proprietà dell'Ente da destinare ad asilo nido”**;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*” redatto dall’Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell’Ente al n. 2219 del 20.04.2023 e dell’importo di € 390.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n.18 del 03.05.2023 del Comune di Gergei di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*” redatto dall’Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele e dell’importo di € 390.000,00;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*” redatto dall’Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele, inoltrato per pec ed acquisito al prot. dell’Ente al n. 2857 del 24.05.2023, dell’importo di € 390.000,00;

RICHIAMATA la determinazione Area Tecnica LL.PP. n. 32 del 30.05.2023 Reg. Gen. n.104, del Comune di Gergei (SU), di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*” redatto dall’Ing. Vacca Giovanni Antonio Emanuele, dell’importo di € 390.000,00, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO LAVORI a base di gara	€ 298.500,00
Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 6.000,00
Totale Lavori (A)	€ 304.500,00
Somme a disposizione dell’amministrazione	
Iva sui Lavori (10%)	€ 30.450,00
Spese tecniche (progettazione, D.L. C.S. e collaudo)	€ 34.351,72
Contributo Inarcassa (4%)	€ 1.374,07
Iva su Spese Tecniche (22%)	€ 7.859,67
Imprevisti	€ 4.124,54
Contributo Anac	€ 250,00
Pubblicità	€ 1.000,00
Oneri RUP (2%)	€ 6.090,00
Totale somme a disposizione dell’amministrazione (B)	€ 85.500,00
Importo complessivo del Lavoro (A+B)	€ 390.000,00

DATO ATTO che il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*”, approvato con determinazione Area Tecnica LL.PP. n. 32 del 30.05.2023 Reg. Gen. n.104 e dell’importo di € 390.000,00 risponde ai contenuti normativi vigenti e ai requisiti di DNSH derivanti dal finanziamento assegnato - Missione 4- Componente 1- Investimento 1.1, nonché ai contenuti attesi dall’Amministrazione comunale come risulta dai relativi contenuti depositati in atti.

DATO ATTO che l’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta è pari a € 298.500,00 oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori complessivo di **€ 304.500,00** oltre ad € 30.450,00 per l’iva al 10%;

VISTO l’art. 10 comma 1 del decreto legge 176/2022 (conv. in legge 6/2023) che prevede l’obbligo per i comuni non capoluogo di provincia di cui all’art. 37, comma 4 del Codice dei contratti pubblici,

esclusivamente per gli appalti PNRR/PNC, di ricorrere a centrali di committenza “qualificate” per affidamento degli appalti di importo superiore alle soglie di 150.000 euro per i lavori e 139.000 euro per servizi e forniture;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29.01.2016, il Comune di Gergei ha aderito alla Centrale di Committenza istituita presso la Comunità Montana “Sarcidano Barbagia di Seulo” ed ha approvato lo schema di convenzione ed il regolamento sul funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), al fine di assolvere agli obblighi di cui all’art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 (cfr. Codice dei Contratti Pubblici) e art. 10, comma 1, del decreto legge n. 176\2022 così come convertito in Legge n. 6\2023 con particolare riferimento alle procedure di gara afferenti alle opere PNRR e PNC.

VISTA la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), ed aggiornato con decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con la Legge 29 luglio 2021, n.108 recante “Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” in vigore fino al 30 giugno 2023, che prevede all’art. 1 comma 2 lett. B): ***procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.***

VISTA la nota del Comune di Gergei, prot. n.1708 del 31.05.2023, inoltrata dal Responsabile dell’Area LL.PP. con la quale si richiede la predisposizione degli atti di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, fino alla fase di redazione del provvedimento di proposta di aggiudicazione.

DATO ATTO che tale intervento denominato “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*” dell’importo complessivo di **€ 390.000,00** è finanziato con **fondi del PNRR** con codice iniziativa **M4C1-1.1**. Amministrazione Titolare di Intervento è il **Ministero dell’Istruzione** ed il soggetto attuatore è il **Comune di Gergei**.

DATO ATTO, inoltre, che la gara riveste carattere d’urgenza poiché il termine ultimo per aggiudicare i lavori (redazione proposta di aggiudicazione) è fissata per il **20 GIUGNO 2023**;

VISTA la determina a contrarre redatta dal Responsabile dell’Area Tecnica LL.PP. del Comune di Gergei, n. 33 del 31.05.2023 che demanda alla C.U.C. della Comunità Montana Sarcidano Barbagia di Seulo la redazione degli atti gara per l’affidamento dei lavori di “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*”;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 64 del 05.06.2023 Reg. Gen. n.224, di approvazione degli atti di gara (lettera d’invito ed i suoi allegati, disciplinare di gara, schema di contratto) ed indizione procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120 per l’affidamento dei lavori di “*Riconversione dell’edificio pubblico di proprietà dell’Ente da destinare ad asilo nido*”;

VISTO l’RDO n. 414295 presentata tramite il Portale Sardegna CAT e l’invito esteso ai seguenti operatori economici:

RDO n.	Operatore Economico	Sede Legale	Partita Iva
414295	Edilcem di FAA Carlo	Sadali (SU)-Via Boccaccio,2	01162260911
414295	Marras Costruzioni & C srl	Gergei (SU)-Via Gallura,8	01630510913
414295	Deaddis arl	Sedini (SS)- Via La Rampa,16	02038540908
414295	Ambiente Verde di CadoniItalo & C. S.n.c	Escolca - Via V. Emanuele, 101	00976960914

414295	Bassu srl	Orgosolo (NU)-Via della pace,40	01308560919
--------	-----------	---------------------------------	-------------

DATO ATTO che:

- Gli operatori economici potevano presentare l'offerta entro le ore 10:00 del 12.06.2023;
- Gli operatori economici che hanno presentato l'offerta entro i termini sono 3;

VISTA la documentazione presentata dalle Ditte;

VISTA l'offerta economica presentata dalle Ditte:

Operatore Economico	Importo a base di gara	Ribasso presentato	Importo di aggiudicazione
<i>Edilcem di FAA Carlo</i>	€ 304.500,00 (di cui € 298.500,00 soggetto a ribasso ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza)	4,666%	
<i>Marras Costruzioni & C srl</i>	€ 304.500,00 (di cui € 298.500,00 soggetto a ribasso ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza)	8,097%	€ 280.330,45
<i>Ambiente Verde di Cadoni Italo & C. S.n.c</i>	€ 304.500,00 (di cui € 298.500,00 soggetto a ribasso ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza)	7,974%	

VISTO il verbale di preaggiudicazione generato dalla piattaforma SardegnaCAT del 14.06.2023, allegato alla presente;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione del suddetto verbale;
- alla proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono risultate regolari;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;

RITENUTO pertanto, per i motivi espressi in premessa, di proporre l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore della Ditta MARRAS COSTRUZIONI & C. SRL avente sede in Gergei (Prov. SU), via Gallura n. 8, CAP 09055, con codice fiscale e partita IVA n. 01630510913 che ha offerto sull'importo del lavoro soggetto a ribasso pari ad € 298.500,00 un ribasso del 8,097% (otto/097 per cento), ossia un ribasso pari ad € 24.169,54, ai quali vanno aggiunti € 6.000,00 per oneri della sicurezza per un importo di aggiudicazione di € 280.330,45 oltre € 28.033,05 per l'iva di legge per un importo complessivo di contratto di € 308.363,50;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 308.363,50 trova copertura finanziaria al capitolo U. 242120 del redigendo Bilancio finanziario 2023-2025 del Comune di Gergei e finanziati con il **PNRR M4C1-1.1**;

ATTESTATA la legittimità del presente provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio;

VISTI E RICHIAMATI:

- La legge 108/2021 (conversione in legge del d.l. 77/2021);
- La legge 11 settembre 2020, n. 120;
- La L.R. n.8/2018;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

- Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora in vigore;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI approvare il verbale di preaggiudicazione del 14.06.2023 relativo all'RDO n. 414295 e proporre l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori in oggetto, in favore della Ditta MARRAS COSTRUZIONI & C. SRL avente sede in Gergei (Prov. SU), via Gallura n. 8, CAP 09055, con codice fiscale e partita IVA n. 01630510913, che ha offerto sull'importo del lavoro soggetto a ribasso pari ad € 298.500,00 un ribasso del 8,097% (otto/097 per cento), ossia un ribasso pari ad € 24.169,54, ai quali vanno aggiunti € 6.000,00 per oneri della sicurezza per un importo di aggiudicazione di € 280.330,45 oltre € 28.033,05 per l'iva di legge per un importo complessivo di contratto di € 308.363,50;

3. DI dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti da parte dell'Ente committente Comune di Gergei;

4. DI dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi di gara:

CUP: F27G22000010006

Simog CIG: 98629213E3

5. DI dare atto che la somma complessiva di € 308.363,50 trova copertura finanziaria al capitolo **U. 242120** del redigendo Bilancio finanziario 2023-2025 del Comune di Gergei e finanziati con il **PNRR M4C1-1.1**;

6. DI disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'ente sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Servizio Appalti Opere
Pubbliche
Ing. Simone Coni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Comunità Montana per 15 giorni consecutivi a partire dal .

Il Responsabile del Servizio Appalti Opere
Pubbliche
Ing. Simone Coni